

フェニックス高田馬場

701号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	73,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	無
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目36-19		
交通	山手線 高田馬場 徒歩10分 西武新宿線 高田馬場 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	19.37㎡	向き	北
築年月	1999年3月10日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	即時	更新料	-
設備	1口ガス エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い ※台数要確認) ■部屋タイプ: E ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年		

情報更新日 2025年6月24日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

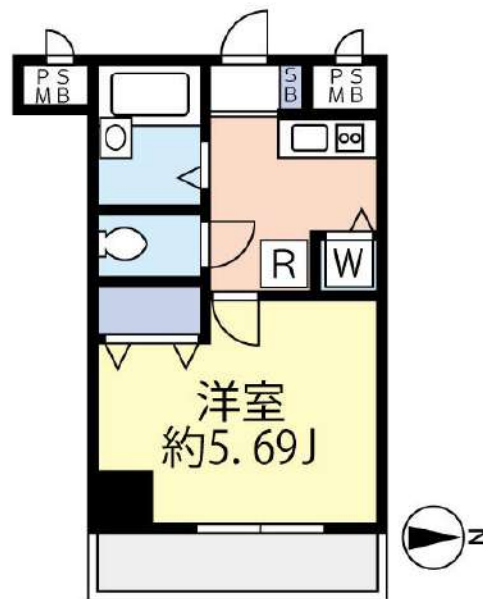
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

定期借家

貸マンション グランヴァン東中野(グランヴァンヒガシナカノ) 0502

JR総武・中央緩行線 東中野 徒歩6分



1K

賃料 80,000 円 管理費等 10,000円/月 礼金 1.5ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

専有面積
20.01㎡

築年月
2002年02月

OUTLINE

■所在地: 東京都新宿区北新宿4丁目29-10 ■建物構造・規模: RC 7階建/5階部分 ■契約期間: 2年 ■現況: 居住中 ■入居可能時期: 2025年8月中旬予定
■保険等: 要 2年18,000円 ■主要採光面: 東向き ■その他一時金: GVサポート24: 16,500円 契約事務手数料: 13,200円 ■更新料: 新賃料 1.5ヶ月 ■
賃貸保証: 加入要・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月) ※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料
の1.5%/月) ■鍵交換代等: 有 33,000円~ ■備考: ※入居可能日はあくまで予定です ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、
違約金0.5ヶ月 ※ルームクリーニング費用(退去時): 38,500円(税込) ※エアコンクリーニング費用(退去時): 13,200円(税込) ※解約予告: 45日前 ★敷
金ゼロキャンペーン(ルームクリーニング費用は退去時支払いになります) ★担当: 長田 ★退去...詳しくはお問い合わせください

■EQUIPMENT B・T別、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、2口コンロ、収納スペース、シューズボックス、都市ガス、エアコン、インターネット使用料...

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡し変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

infosheet 物件番号 10686729088 at home

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トーションフェニックス新宿余丁町

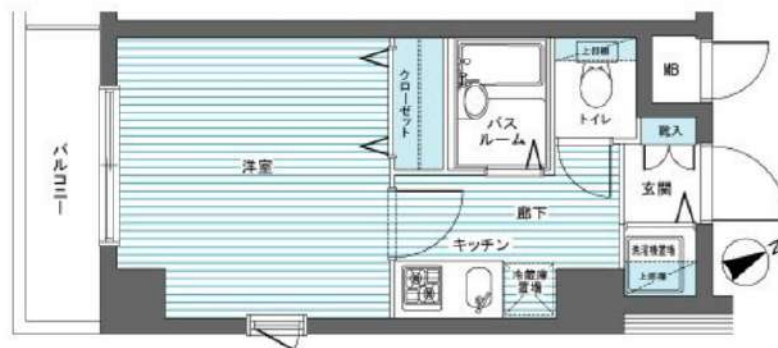
304号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	82,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区余丁町6-25		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩6分 都営大江戸線 東新宿 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	21.9㎡	向き	南西
築年月	2006年11月17日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: E1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2025年6月24日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

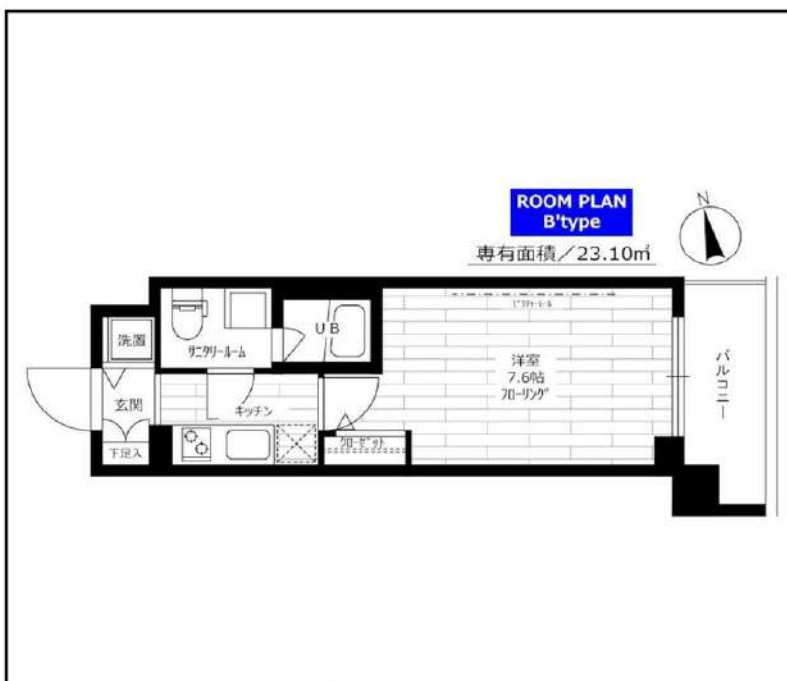
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

中央・総武線各停 大久保（東京）駅まで 徒歩6分
山手線 新大久保駅まで 徒歩10分

管理室、メールボックス、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、シャワー付洗面台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、電話2回線、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、インターネット専用線配線済み、防犯カメラ、オートロック、カードキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー、駅まで平坦、閑静な住宅街



グランドコンシェルジュ新宿北

賃料	107号室	98,000円
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階	
交通	中央・総武線各停 大久保（東京）駅まで 徒歩6分	
所在地	東京都新宿区北新宿 3丁目8-8	
完成	2007年4月	専有面積 23.10㎡
現況	空室	入居時期 相談
敷金	1ヶ月	共益費 5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時敷金償却 1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告 1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険 20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人 不要
契約条件	【一時金】アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:22000円 【月次費用】システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40% (GTN使用時50%~100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談)	

インターネット使い放題!

★光ケーブル★

(フレッツ光-契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。

※建物内の間取りにより電圧状況は異なります。図面と異なる場合は現況を優先となります。

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円
2025年6月23日時点の情報です

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

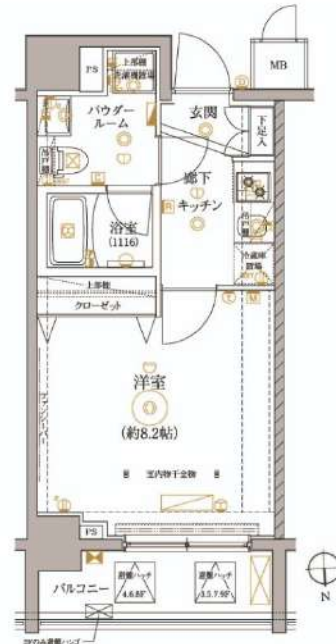
レアライズ高田馬場

203

JR山手線「高田馬場」徒歩10分
西武新宿線「下落合」徒歩3分
東京メトロ東西線「高田馬場」徒歩10分

ペット飼育相談可能(敷金1ヶ月償却)

間取り	1K		
賃料	103,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都新宿区下落合1丁目14-9		
構造/階建/所在階	RC / 9階 / 2階部分		
専有面積	26.71㎡		
築年数	2019年9月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年8月16日	入居時期	2025年9月上旬
保証会社	東京アパ-トメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、暖房便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、洗面所独立、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		株式会社リアルリンク 03-6271-0909	



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM都庁前

301号室

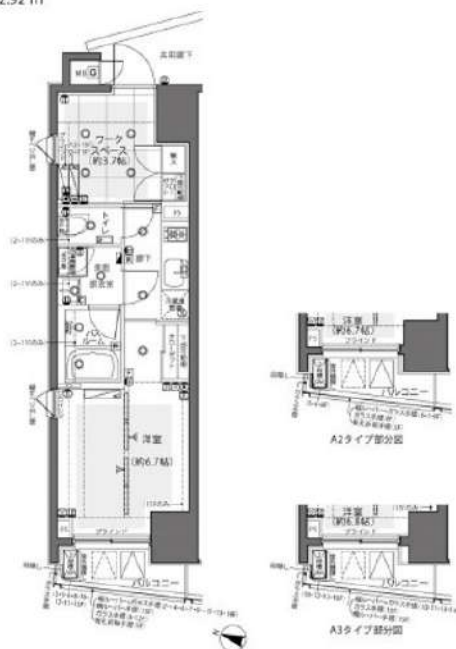
TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

【ペット可】【二人入居可】【デザイナーズマンション】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】

A1・A2・A3 type

住戸専有面積 / 30.719 m²バルコニー面積 / 2.92 m²

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	145,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区西新宿3丁目5-15		
交通	都営大江戸線 都庁前 徒歩6分 京王新線 初台 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.7畳) 書斎(3.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 3階		
専有面積	30.71m ²	向き	西
築年月	2017年11月1日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗淨便座 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A1 ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

情報更新日 2025年6月24日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション
Casa Splendido
Shinjuku-gyoen
カーサ スプレッディッド新宿御苑

丸ノ内線『新宿御苑前』駅より徒歩2分 都営新宿線『新宿三丁目』駅より徒歩5分

★駅近物件 ★2線2駅利用可
★駐輪場・バイク置場空きあり



★姿見ミラー付き ★ウォークインクローゼット



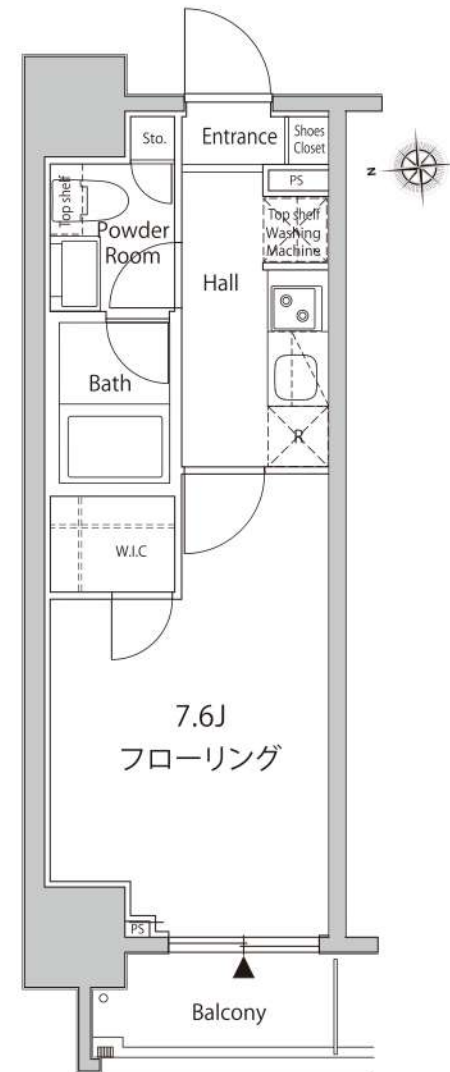
★バス・トイレ独立タイプ ★IHキッチン・玄関収納あり



★駐輪場・バイク置場あり ★宅配ボックス完備

ーライフインフォメーションー

- 伊勢丹本店まで徒歩約9分
- 慶応義塾大学病院まで徒歩約17分



間取・設備は現況優先です

号室	専有面積	賃料	管理費	入居日
901	25.42㎡	154,000円	10,000円	現空 内装前

■所在地		新宿区新宿1-16-4							
■構造		RC造地上10階建		■築年月		2015年6月			
■間取		1K		■用途		住居のみ			
敷金		1ヶ月分		礼金		1ヶ月分			
■賃貸条件		■管理費		10,000円		■更新料		新賃料の1ヶ月分	
		■契約期間		2年間		■鍵交換代		42,900円	
		■解約予告		2ヶ月前					
		■保険		フレックス少額短期保険：月額1,000円～					
		■短期解約違約金		1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)					
		■保証人不要システム 右記どちらでもご利用可能		【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料					
				【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円					
■入居条件		家賃も							
		ペット	民泊	楽器	外国籍	パート学生	法人		
		×	×	×	○	相談	○		
■設備		■オートロック ■エレベーター ■エアコン							
		■2口IHコンロ ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機							
		■玄関人感センサーライト ■モニター付きインターホン							
		■宅配ボックス ■フレッツ光ネクスト ■CATV(J:COM)							
		■ピックアップレール ■BS/CS110°							
		※インターネット、CATVは、個別契約が必要です。							
■駐輪場		初回登録料550円 月々330円							
■バイク置場		空き2台 月々11,000円、敷金1ヶ月分							
		サイズ/全長約2,400mm、全幅約1,100mm							

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



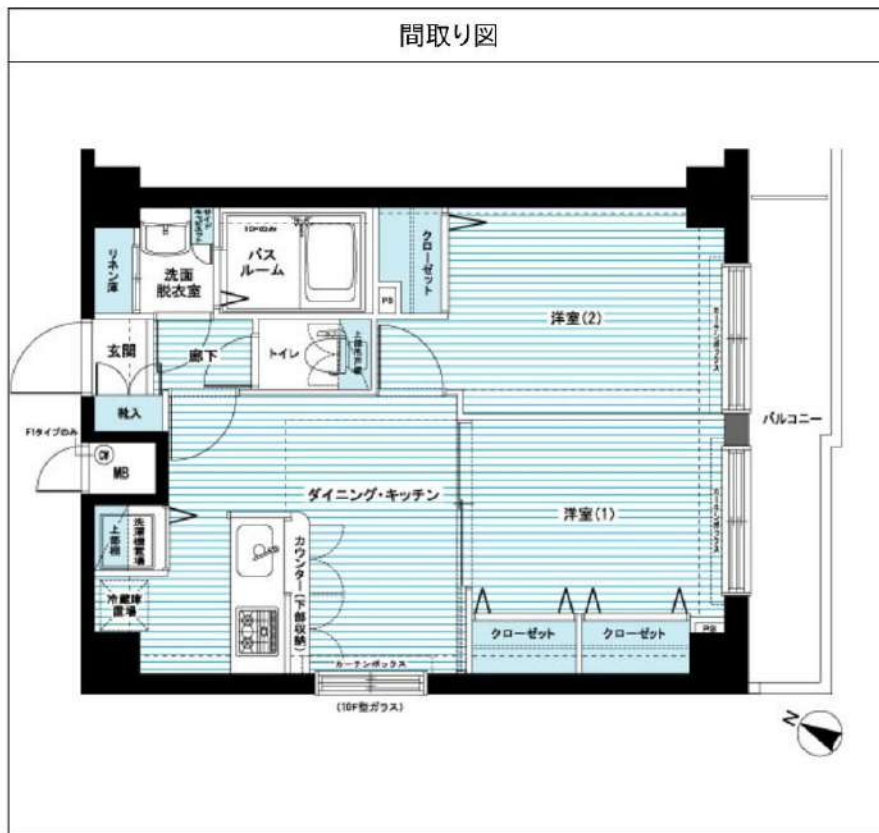
あすま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トーションフェニックス笹塚駅前式番館 1105

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	156,000円	14,000円

敷金/保証金	156,000円	礼金/権利金	156,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区笹塚1丁目55-6		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩2分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩9分		
間取り詳細	11階: DK 8.20畳, 洋室 6.00畳, 洋室 4.70畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 11階 / 13階建		
面積	44.44㎡	向き	南東
築年月	2002年12月20日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年8月11日	入居時期	2025年9月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角部屋 二面採光		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: F1 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。