

パレスティディオ西新宿

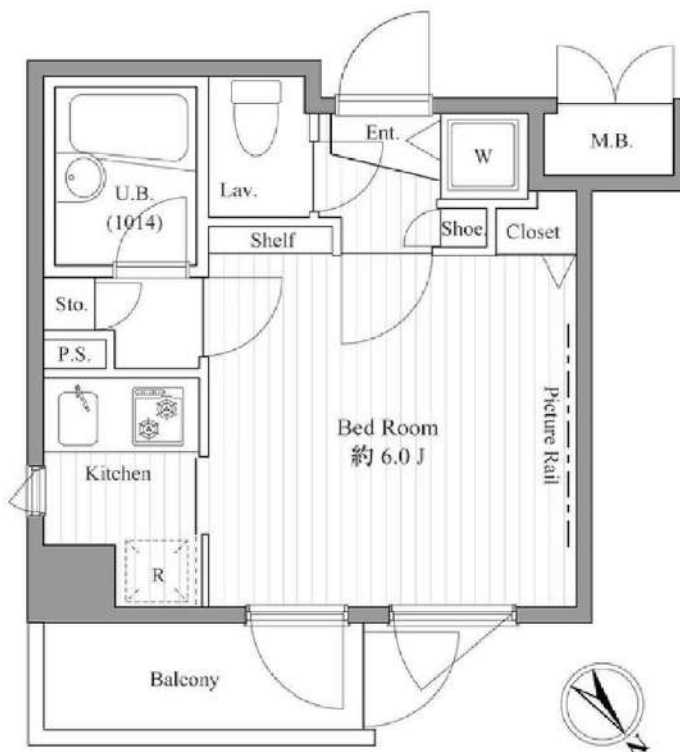
〇●〇3線3駅利用可！交通便利〇●〇



分譲タイプ賃貸マンション
外観タイル貼り
TVモニター付オートロック
エアコン
システムガスキッチン
バス・トイレ別
温水洗浄便座新規交換 (2025.06)
浴室換気乾燥機

洗濯機置き場室内
BS・CS放送対応
クローゼット
24時間受取可能宅配BOX
クロス新規張替え (2025.06)
フロアタイル、CF張り替え (2025.06)
UB水栓、キッチン水栓新規交換 (2026.06)

個人：顔写真付身分証明※免許証、住民票+パスポート
法人：会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書
個人：収入証明書類／法人：直近3ヶ月分の決算書類
※その他必要に応じて請求させていただきます。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
0105	80,000円

管理費	6,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 西新宿5丁目18-26		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩6分 都営大江戸線 中野坂上 徒歩10分 都営大江戸線 都庁前 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	19.69㎡	開口部方位	北西
総戸数	37戸	間取り	1R
築年月	2002/05	契約期間	2年
入居日	06/30		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、SOHO、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、温水洗浄便座、事務所、グリル、ガスレンジ、ビクチャーレール、収納、インターネット接続可、外壁タイル、敷地内ごみ置き場		
備考	借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要 家入居費月19,800円(税込) 解約2ヶ月前 日本セーフティー保証加入条件有※2年目以降10,000円/年 (借人) 初月保証料: 月額支払額の80% (賃料口座引当手数料440円(税込)/月) (法人) 初月保証料: 月額支払額の80% (1法人保証人) ※入居日は、変更となる場合がございます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラ・コスタ新宿余丁町 208

新宿区余丁町7-2

RC造 地上10階建て (2011年1月築)

賃料: 120,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 36,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%〜 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が10日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 個人申込の場合、保険は弊社指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空室状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : 日本住宅管理(株)
03-6214-2612

外観



LA COSTA
SHINJUKU YOCHOMACHI

間取り

1R / 27.99㎡ (洋室10.2帖)



最寄り駅

都営大江戸線 若松河田駅 徒歩5分

東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩8分

東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩12分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料 1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 7月上旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫2匹まで)

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口IHヒーター・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・独立洗面台・追い焚き・浴室乾燥機・24時間換気システム

ウォシュレット・室内洗濯機置場・エアコン・ウォークインクローゼット

シューズボックス・火災報知機・宅配BOX・バルコニー

CATV・BS・CS・24時間ゴミ置き場・防犯カメラ・エレベーター

室内

※広告有効期限 2025年8月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スカイコート渋谷初台

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都渋谷区初台1丁目 43-4	号室	401
交通	1 京王線初台駅 徒歩4分	間取り	1K
	2 小田急小田原線参宮橋駅 徒歩8分	広さ	壁芯25㎡
	3 京王線幡ヶ谷駅 徒歩15分	方角	南
築年月	2002年9月	構造	RC・9階建
現況	期日指定 2025年7月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	124,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■スタンダードシリーズ

設備

家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / 南向き / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

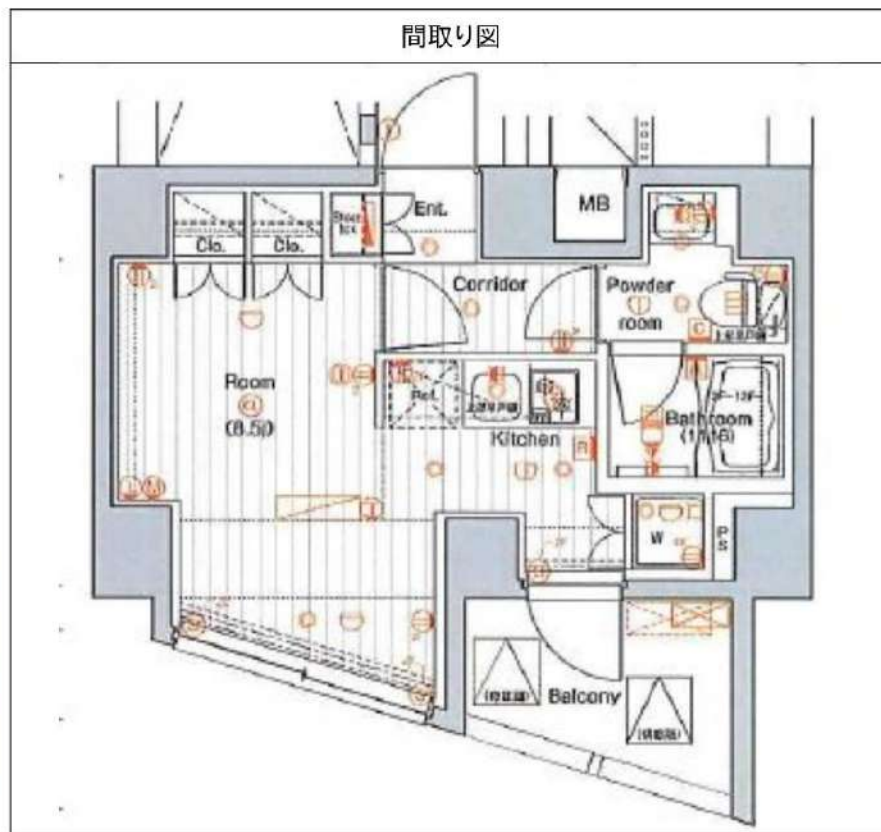
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブG四谷左門町 1201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	124,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	62,250円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区左門町20-8		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩5分 中央・総武線各停 信濃町駅 徒歩7分 中央・総武線各停 四ツ谷駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 13階建		
面積	25.56㎡	向き	東
築年月	2013年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732



駅徒歩3分の好立地！セキュリティや設備充実☆ネット無料です♪

1K	専有面積	25.39㎡
賃料	133,000円	
管理費	12,000円	
礼金 1ヶ月	敷金 1ヶ月	
入居時期 予定 2025年08月下旬頃		
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス

山手線「新宿」駅徒歩 9分

東京メトロ丸ノ内線「新宿」駅徒歩7分 都営新宿線「新宿三丁目」駅徒歩3分

◆物件概要

- ・住所/東京都新宿区新宿5丁目 18-10
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 14階
- ・築年数/2016年11月
- ・駐車場/ 要問い合わせ・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :55,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S、C.S、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ネット無料：ギガプライズ 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は有
ペット飼育：相談 (小型犬または猫2匹まで) 1匹飼育につき償却敷金1ヶ月追加
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止
告知事項あり

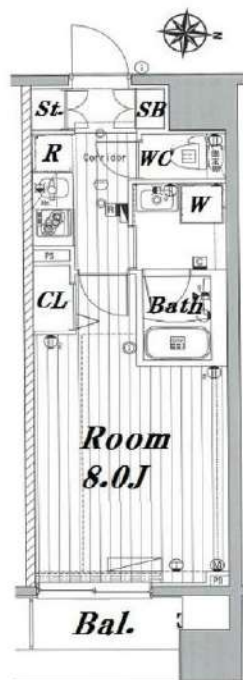
◆周辺施設

- ・マダラデ 24時間営業
- ・0-24 新宿医大通店
- ・松田歯科医院
- ・新宿区役所 健康づくり課健診係

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

メイクスデザイン新宿 1303

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM新宿西落合

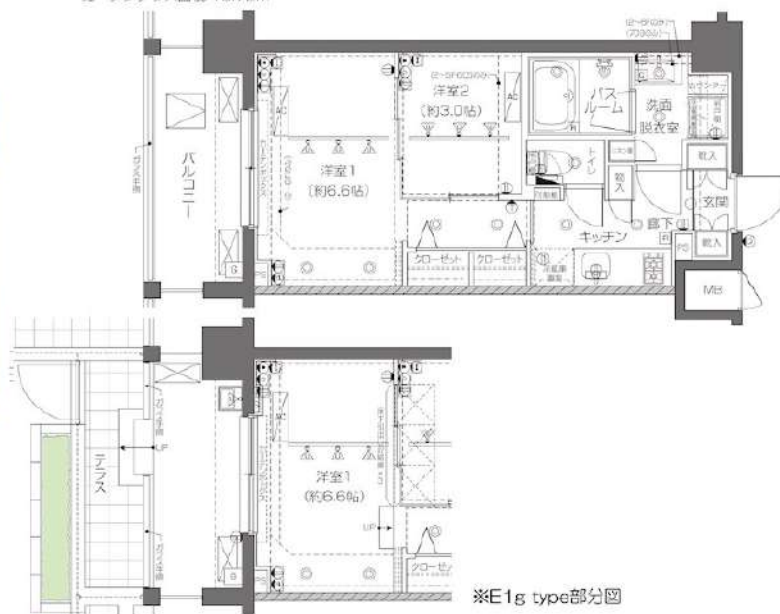
605号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

【スマートロック】【顔認証】【ペット可】【二人入居可】【デザイナーズマンション】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】

E1・E1g・E4_{type}
 専有面積/30.42㎡
 バルコニー面積/6.24㎡
 ガーデンテラス面積/10.72㎡


※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	137,000円		
管理費等	8,000円	間取り	2K
敷金	1ヶ月	礼金	無
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区西落合 1丁目27-10		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.6畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	30.42㎡	向き	西
築年月	2019年12月4日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	即時	更新料	-
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗淨便座 フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: E4 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

情報更新日 2025年6月3日

 新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋

 あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

☆ペット飼育可能物件☆

防犯カメラ,耐震構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	145,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージ東新宿		
物件種別	マンション	号室	0705号室
建物所在地	東京都新宿区新宿6丁目27-6		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩3分 都営大江戸線 東新宿 徒歩3分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート9階建7階		
専有面積	25.65㎡	向き	北東
築年月	2014年5月下旬	契約期間	2年
入居時期	2025年7月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	無,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,ガスコンロ設置済,2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費:29,700円 クリーニング費:49,500円 AMLクラブサポート費:16,500円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 総賃料の50%〜		
備考	ペット可(敷1) 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2025年6月2日

No.1580705

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732