

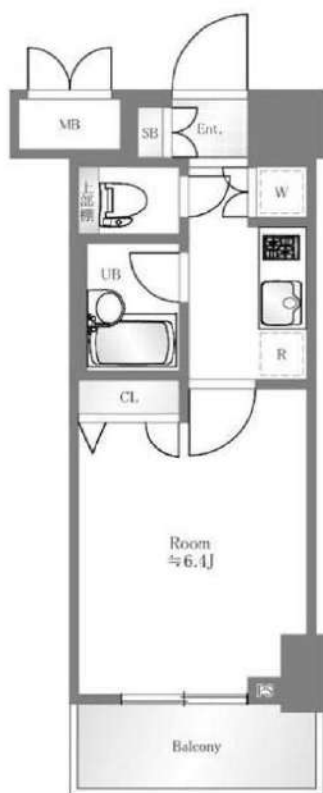
賃料	間取り	専有面積
79,500円	1K	20.88m ²

主要駅へのアクセス良好！

東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩6分
東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩9分

貸マンション

パレステュディオ早稲田ParkView 907号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	8,500円	築年月	2007年1月
住所	新宿区早稲田鶴巻町371-1		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 9階/10階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	南
現況	退去予定 6/27	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ システムキッチン / ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / バスタイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / BS / CS:110° CS対応 / CATV / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
設備情報			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール北新宿 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,000円	8,000円

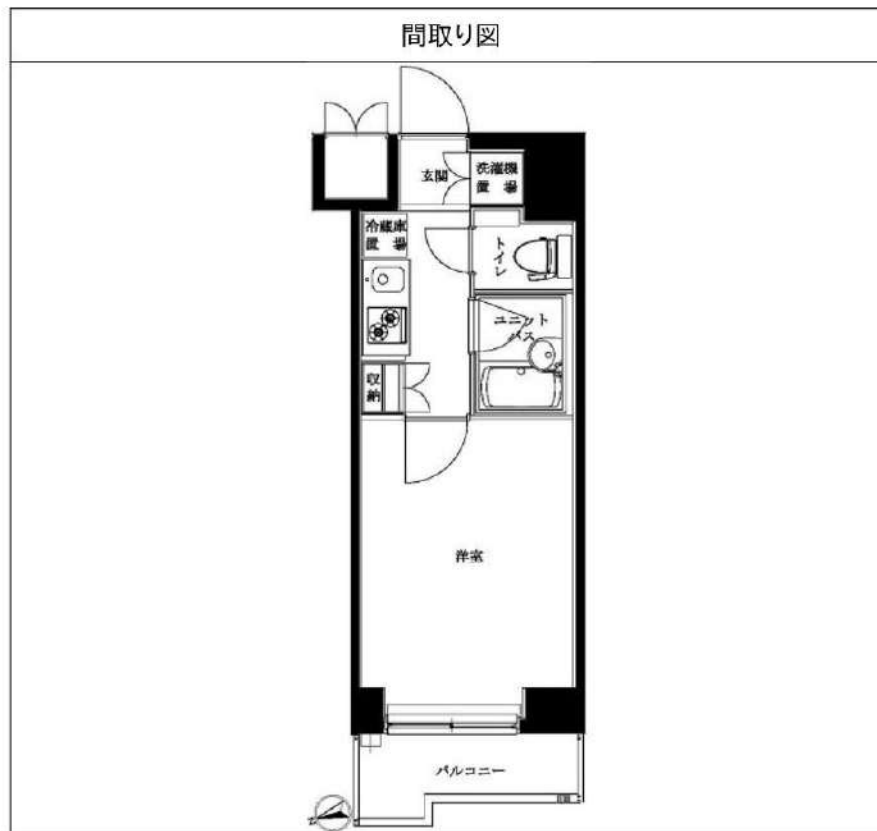
2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	87,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目3-10		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩10分 中央・総武線各停 大久保駅 徒歩9分 山手線 新大久保駅 徒歩12分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 10階建		
面積	20.44㎡	向き	西
築年月	2006年11月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,照明付き,全室照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	外国人不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	タイル貼分譲賃貸 室内洗濯機置場 2口ガスシステムキッチン バス・トイレ別 TVモニターインターホン 浴室乾燥機 宅配ボックス		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

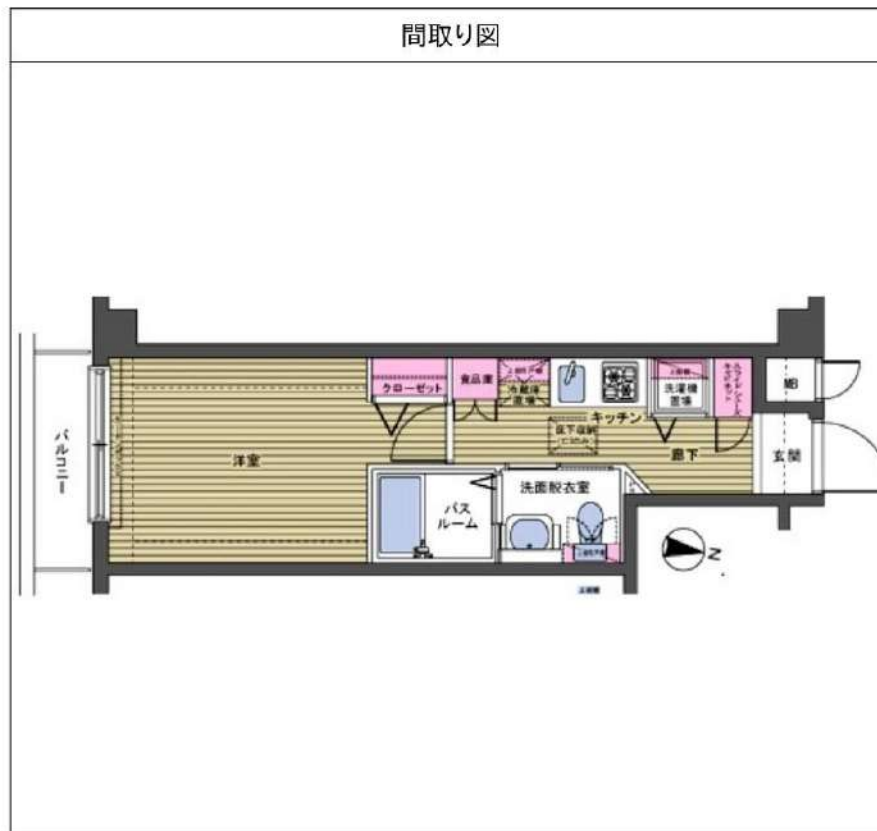
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

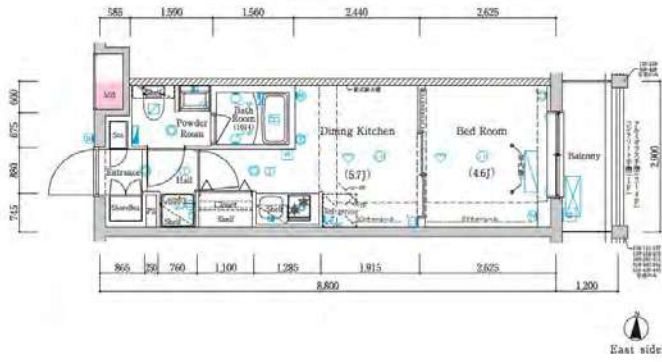
トーションフェニックス目白 410

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	8,000円

敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区下落合2丁目13-1		
交通	山手線 目白駅 徒歩7分 山手線 高田馬場駅 徒歩7分 西武新宿線 高田馬場駅 徒歩7分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	22.30㎡	向き	南
築年月	2001年10月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年6月10日	入居時期	2025年7月上旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 エアコン 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ~5,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C1 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



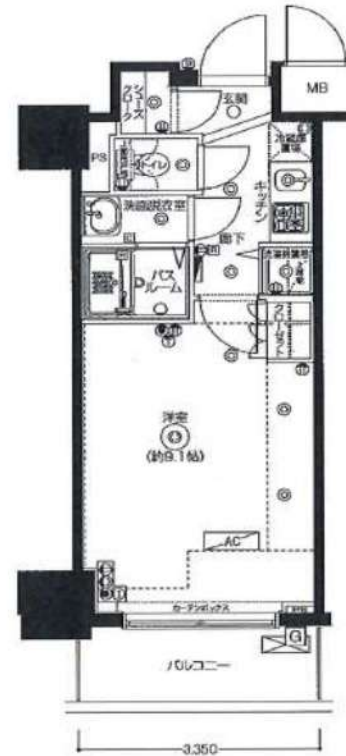
※図面と異なる場合は現況を優先となります。

区画管理番号 5826		現況 7/10退去予定	空き予定の場合は、先行契約となります。		保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。		
FOR RENT 【分譲賃貸マンション】							
外観		間取り			ラフィスタ鷺ノ宮 414		
							
エントランス		室内		キッチン		バスルーム	
							
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を事前に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントについての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。							
賃料		100,500円					
管理・共益費		管理費 15,000円		共益費 0円			
間取り		1DK		物件種別		マンション	
敷金		0.0ヶ月		礼金		1.0ヶ月	
交通		西武新宿線「鷺ノ宮」駅 徒歩10分					
物件所在地		東京都中野区上鷺宮二丁目4-31					
構造		鉄筋コンクリート造		地上 4階建		4階部分	
専有面積		25.52㎡		向き		東	
築年月		2025年 2月		入居時期		2025年8月上旬	
契約期間		2年間(更新可)		原状回復		退去時精算	
更新料		新賃料1ヶ月分		更新事務手数料		新賃料0.5ヶ月分+税	
鍵交換代		27,500円		損害保険		2年 20,000円	
その他費用		安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円					
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。							
建物管理会社		株式会社シンエイ合人社管理				0120-01-3482	
保証会社		必須 (あんしん保証等)			初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円		
セールスポイント		ペット可(体長50cm、体高30cm程度の犬及び猫1匹まで)					
設備		BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 システムキッチン メールボックス エアコン					
備考		※インターネット使用料無料					



解約予定
6月6日
先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください



EType
●専有面積/27.093㎡
●バルコニー面積/4.18㎡

FANTAS ライフサポート

- 24時間
かけつけ
- 近隣トラブル
解決支援
- 住まいの保険
- 設備トラブル受付
電気・水道・ガス
- 騒音・迷惑行為
ストーカー相談
- 火災・修理費用
借家人賠償・家財

FANTAS ライフサポート
Premium

- 24時間
かけつけ
- 近隣トラブル
解決支援
- 住まいの保険
- 火災・修理費用
借家人賠償・家財
- 入居者専用受付
各種サービス

★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営

▼設備一覧

- オートロック
- モニター付きインターホン
- システムキッチン
- ガスコンロ
- IHクッキングヒーター
- エアコン
- バス・トイレ別
- 温水洗浄便座
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- エレベーター
- 宅配ボックス
- 駐輪場
- バイク置場
- 敷地内ゴミ置き場
- CATV
- BS
- CS
- インターネット対応

※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください

※詳細は建物管理会社へ要確認

- ※2名入居可能
- ※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
- ※学生・18歳未満契約不可(代理契約可能)
- 20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能
- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。
状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

物件名	フェニックス西参道タワー		
間取	1 K		
賃料	707号室	130,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0 ヶ月	礼金	0 ヶ月
T	151-0062		
住所	東京都渋谷区代々木4-30-5		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 小田急小田原線 参宮橋駅 徒歩9分 都営新宿線・大江戸線 新宿駅 徒歩10分 JR各線 新宿駅 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上24階 地下1階建 (一部鉄骨造)		
竣工	2008年8月	専有部	27.093㎡
入居開始日	6月下旬予定	開口部	南
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	関トリーシニコムコミュニティー 0422-67-9311		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	【契約時請求】 ●FANTASライフサポート 月額2,420円(税込) (火災保険含む) ※必須 プレミアム版 月額3,300円(税込) ※任意 ●書類作成代：23,000円(税込) ●保証会社加入必須 エボス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連：初回100%+月額1.5% ●鍵交換必須 33,000円(税込) ※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 【退去時請求】 ●クリーニング代：44,000円(税込) ●エアコン洗浄代：19,800円(税込)/台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 ※審査により条件変更もあります。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



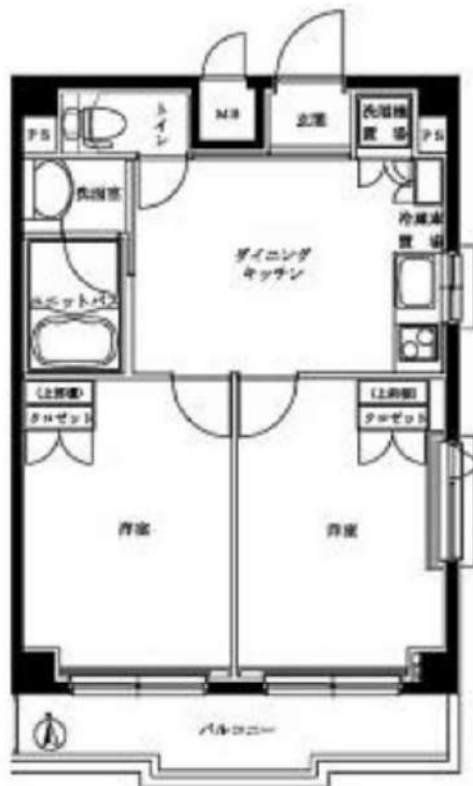
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	140,000円		
管理費等	15,000円	間取り	2DK
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	ループル上鷲宮		
物件種別	マンション	号室	0503号室
建物所在地	東京都中野区上鷲宮5丁目8-2		
交通	西武新宿線 下井草 徒歩9分 西武池袋線 富士見台 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート6階建5階		
専有面積	40.5㎡	向き	南
築年月	2006年8月	契約期間	2年
入居時期	2025年6月10日予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,宅配BOX,システムキッチン,ガスコンロ設置済,2口コンロ,ガスキッチン,ユニットバス		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	保証会社必須(セゾン) 引越し業者指定 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2025年6月3日

No.08090503

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732



●駐輪場：建物全体で6台まで・バイク不可●エアコン2基（DK・洋室）



住所		
東京都 中野区東中野 2 - 3 2 - 1 8		
アクセス		
● J R 総武線 東中野駅 徒歩7分 ● 都営大江戸線 東中野駅 徒歩7分		
賃料		共益費
142,000円		3,000円
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	1ヶ月	0.5ヶ月(解約時)
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)		1DK
		専有面積
		37.75㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
軽量鉄骨 3階建て/2階	2017年02月	5戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年8月2日	2025年8月下旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス・24時間セキュリティ・24時間監視カメラ ●諸経費：書類作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有		

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法入契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年07月末日迄●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合有●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●洗濯パン寸法：外寸●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM都庁前 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	145,000円	8,000円

敷金/保証金	145,000円	礼金/権利金	145,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区西新宿3丁目5-15		
交通	都営大江戸線 都庁前駅 徒歩6分 京王新線 初台駅 徒歩9分 山手線 新宿駅 徒歩11分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.70畳, 書斎 3.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 15階建		
面積	30.71㎡	向き	西
築年月	2017年11月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A1 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

外観

その他

間取り図
A1・A2・A3 type 住戸専有面積 /30.719 ㎡ バルコニー面積 /2.92 ㎡ 

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732