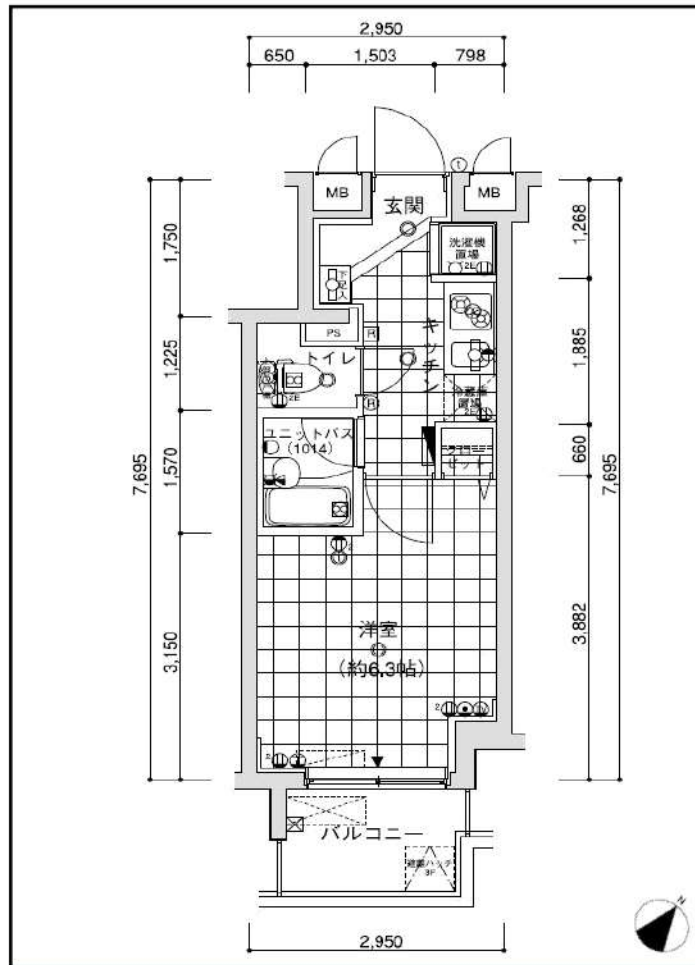


☆ペット可☆ラ・シード中野新井薬師



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

種 別	分譲賃貸マンション	
	◇ 募 集 条 件 ◇	
	304 号室 7/18退去予定	77,000 円
	管 理 費	8,000 円
	敷 金：1ヶ月	礼 金：1ヶ月

所在地	東京都中野区松が丘2-1-1		
交 通	西武新宿線<新井薬師前>駅、徒歩5分 JR中央線<中野>駅、徒歩15分		
構 造	RC造、地下1階、地上4階建て		
専有面積	21.10㎡	洋 室	6.3帖
竣 工	2008年3月中旬完成		

◇ 設 備 ・ 仕 様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック (ハンズフリー)	☆ 室内洗濯機置場		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 床：木製タイル貼り		
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ B7レッツ対応		
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ BS/CS/CATV対応		

◇ その他 契約 条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 1年未満解約：違約金1ヶ月	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)		
☆ 鍵交換費用：28,600円 (デンプル)	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヵ月分 (償却)		
☆ 退去時：クリーニング代 (4万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) + 原状回復費用 = 借主様負担あり			

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」※建物管理：(株)穴吹ハウジングサービス TEL：03-6698-0120

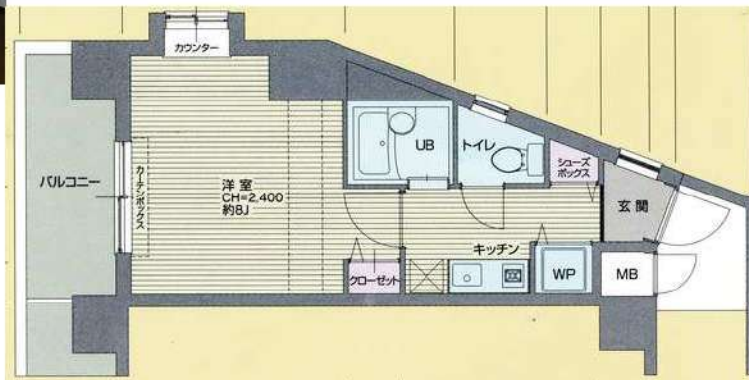
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ステーションプラザロアル東中野

号室	賃料
301	85,000円



管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 東中野4丁目7-8		
交通	JR中央・総武線 東中野 徒歩2分 都営大江戸線 東中野 徒歩2分 東京メトロ東西線 落合 徒歩5分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	24.88㎡	開口部方位	南
総戸数	19戸	間取り	1K
築年月	2002/10	契約期間	2年
入居日	07/30 07/09退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, ガスコンロ, システムキッチン, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 角部屋, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, 各居室照明, オートロック, ゴミ置場, インターネット種類光		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社: 日本トラストコーポレーション保証

初回保証料: 総賃料の80%+月額保証料: 総賃料の1%

※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込者: 身分証のカラーコピー・住民票

入居者: 顔写真付き身分証のカラーコピー (もしくは住民票+顔写真)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

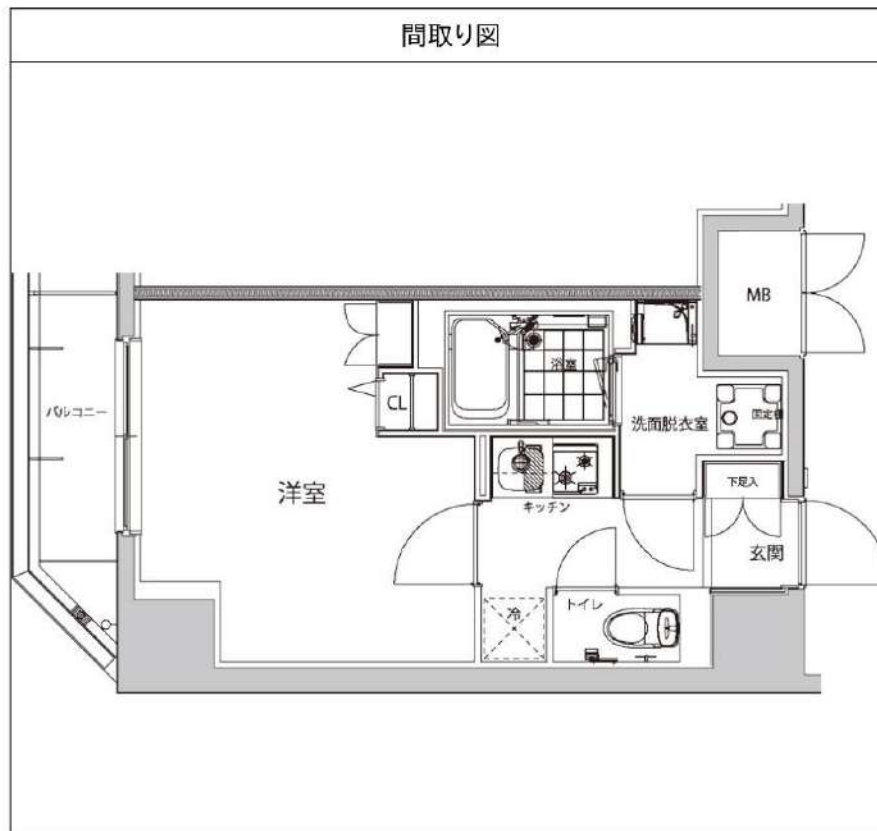
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス早稲田夏目坂 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	113,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション！ バス・トイレ別はもちろん、独立洗面台も備わった充実の水回り。来客時も気兼ねなく利用でき、暮らしの質を高めます。

ペット可 高級分譲賃貸マンション！ バス・トイレ別はもちろん、独立洗面台も備わった充実の水回り。来客時も気兼ねなく利用でき、暮らしの質を高めます。



敷金/保証金	113,000円	礼金/権利金	113,000円
敷引/償却金	113,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区原町3丁目37-1		
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩9分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 13階建		
面積	25.79㎡	向き	南西
築年月	2018年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、人感照明センサー、モニタ付オートロック、洗面化粧台、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須～50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須～50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

丸ノ内方南支線「中野新橋」駅 徒歩2分 丸ノ内方南支線「中野富士見町」駅 徒歩8分
丸ノ内線「新中野」駅 徒歩13分

FR :

クレヴィスタ中野新橋 II 304

東京都中野区弥生町2丁目39-9

構造 鉄筋コンクリート9階建

面積 25.79㎡

竣工 2024年8月

間取り 1K

退去予定日：2025/05/31

方角：東



セールスポイント

共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなど様々な設備やサービスが揃っているので便利です。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	120,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ・ス・カート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	66,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年6月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM渋谷笹塚Second 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	178,000円	15,000円

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	178,000円	礼金/権利金	178,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]鍵交換費用(税込):33,000円 [月次費用]家財保険+付帯サービス(税込):1,835円 (備考)■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区笹塚3丁目43-9		
交通	京王新線 笹塚駅 徒歩10分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩12分		
間取り詳細	5階:LDK 11.20畳, 洋室 4.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 12階建		
面積	39.03㎡	向き	南
築年月	2023年7月10日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付)独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 床暖房 エアコン 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 バイク:月額2000円 ※要 空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:F ◆内見予約は『スマート内 覧』◆■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る 方、連帯保証人必須:日本人又は永住者)■一部法人保証会社未加入 時:敷金・礼金を各1ヶ月追加		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット相談可

(飼育細則有)

敷金2ヶ月

礼金2ヶ月

条件変更がございます



十二社通り側 西向き
日当たり 眺望良好



充実の共用施設

防災センター (24時間有人体制)

コンシェルジュデスク、各階ごみ置場

フィットネス・マシンジム、プール

温泉が湧き出るサウナ付き大浴場

ゲストルーム、和室、楽器演奏室

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします ※手数料等の費用に対し別途消費税が掛かります ※賃貸人指定の保険にご加入いただきます

賃貸タワーマンション

コンシェルシア西新宿TOWER'S WEST

賃料	185,000円	管理費	4,000円
専有面積	37.02㎡	部屋番号	703号室
所在地	東京都新宿区西新宿6-20-7		
交通	都営大江戸線「西新宿」駅 徒歩5分		
	東京メトロ丸の内線「西新宿」駅 徒歩11分		
	JR各線、都営新宿線、小田急小田原線、京王線「新宿」駅 徒歩11分		
築年月	2008年2月	構造	RC造 44階建 地下4階
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
契約期間	普通賃貸借2年	火災保険	(2年間) 20,000円
更新料	新賃料の1ヶ月分+更新事務手数料として新賃料25% (税別)		
現況	居住中	鍵交換	借主負担
設備	上水道・公共下水・都市ガス・エレベーター・モニター付オートロック 宅配ボックス・3口ガスコンロ・浴室乾燥機能・洗面台 室内洗濯機置場・温水洗浄便座・エアコン・ウォークインクローゼット インターネット使用料無料(オプション契約は借主負担)		
備考	【申込時必要書類】(全て揃わない場合、番手がつきません) ①入居申込書 ②本人確認書類 ③保証会社審査申込書類 【家賃保証会社利用必須】(エルズサポート株式会社) 初回保証委託料: 月額50% 継続保証料: 月毎700円 自動口座振替: 月額350円 コンビニ払込: 都度440円 ■火災保険加入必須 ■楽器不可 ■民泊等の転貸借行為禁止 ■浄水器カートリッジ設置・交換は借主負担 ■退去時にエアコン含む室内清掃費用をご負担いただきます ■24時間安心サポート(くらしど24)2年間: 16,500円(税込) ■ペット相談可(敷金2ヶ月・礼金2ヶ月に条件変更)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日

7月21日

0104号室

情報更新日: 2025年06月19日

LEGALAND市谷薬王寺



都営新宿線「曙橋」徒歩7分／都営大江戸線「牛込柳町」徒歩7分

Room Detail

マンション・ビル

★2025年リーシングキャンペーン対象物件★駐輪代各戸1台無料！

敷金・礼金ゼロ！キャンペーン中！



2DK / 48.92㎡

209,000 円

敷金

無し

礼金

無し

共益費

15,000 円

月額合計

224,000 円

保険等

加入要: 20,000円/2年



東京都新宿区 市谷薬王寺町20番31号

Building Detail

構造

鉄筋コンクリート造4階建／1階部分

戸数

33戸

完成

2017年3月19日

設備

オートロック、宅配用ボックス、自転車駐輪可、バイク置場（原付のみ）、公営水道、公共下水、ペット可、二人入居可、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、シャンプードレッサー、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、収納スペース、クローゼット、フローリング、人感センサーライト、都市ガス

備考

■解約予告2ヶ月前（日割）■更新料：新賃料の1ヶ月分■第一保証会社：エボス（初回料：40%、月次：無、更新料：10000円/1年 or 14000円/1年）■第二保証会社：JRAG（初回料：70%、月次：無、更新料：10000円/1年）■退去時RC代（税別）：50,000円、エアコン清掃費1基辺り：15,000円■1年未満解約違約金：FRと同月分（FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分）総賃料額二人入居可：可敷金・礼金ゼロ！キャンペーン中！水商売、外国籍（日本語が話せてかつ緊急連絡先に日本人もしくは永住権をお持ちの方設定必要）可。駐輪代各戸1台無料！オートロック・浴室乾燥機・エアコン、設備も充実。大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。

Point

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



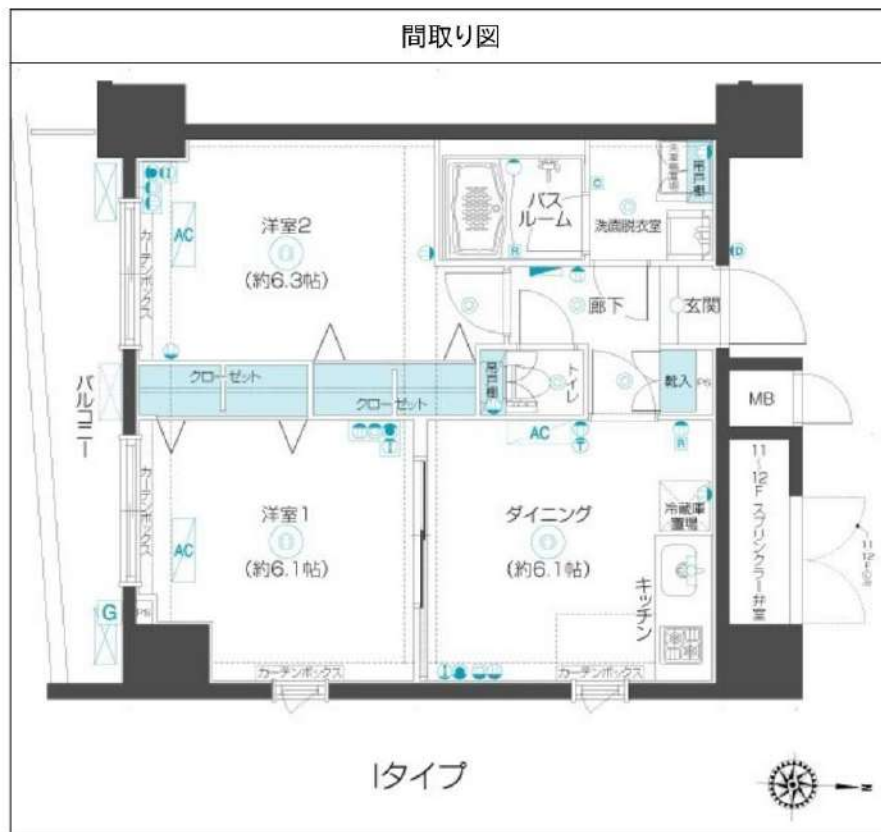
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス市谷本村町 1005

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	235,000円	14,000円



敷金/保証金	235,000円	礼金/権利金	235,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区市谷本村町3-12		
交通	東京メトロ有楽町線 市ヶ谷駅 徒歩5分 東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 徒歩5分 中央・総武線各停 市ヶ谷駅 徒歩7分		
間取り詳細	10階: 洋室 6.30畳, 洋室 6.10畳, DK 6.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 12階建		
面積	45.62㎡	向き	南
築年月	2013年2月21日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 追焚 エアコン 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: I ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732