

FOR RENT

メルディア 八広6丁目Ⅶ



J:COM無料インターネット利用可能！※要契約

コンビニまで
徒歩4分

スーパーまで
徒歩3分

風呂・トイレ別
充実の設備

礼金

0ヶ月

京成押上線
「八広」駅 徒歩5分

概要

【物件概要】

- 所在地: 東京都墨田区八広6丁目44-2
- 交通: 京成押上線「八広」駅徒歩5分
- 構造規模: 木造3階建
- 総部屋数: 9室
- 間取り: 1K
- 築年月: 2021年3月
- 入居: 相談
- 備考: 図面に相違がある場合は
現状有姿となります。

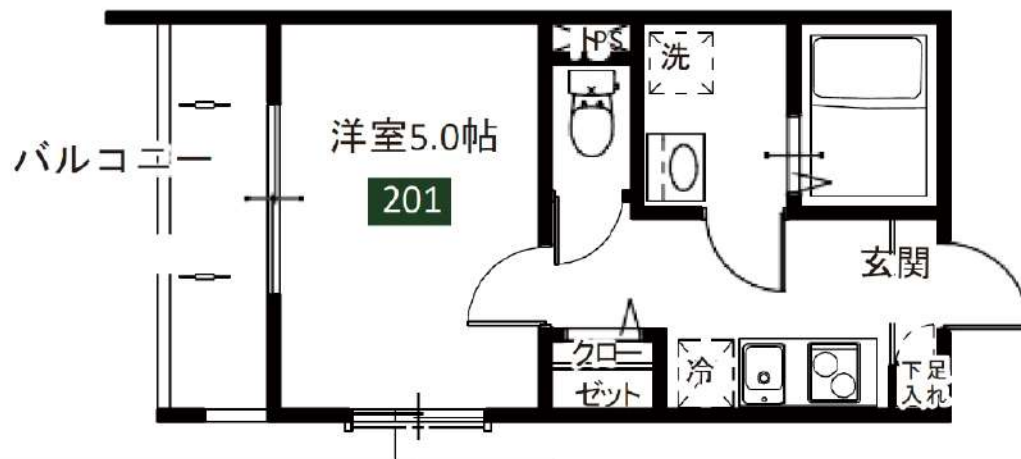


【賃貸条件】

- 敷金: 1ヵ月(退去時償却)
- 礼金: 0円
- 共益費: 5,000円
- 更新料: 新家賃の1ヶ月
- 保証会社: 当社指定加入必須、総額賃料の50%~
- 火災保険: 20,000円(2年間)
- 24時間サポートシステム: 27,500円(2年間)
- 鍵交換費用: 27,500円(税込)
- 契約期間: 2年
- 短期解約違約金: 1年未満の解約、賃料1ヵ月分

充実の設備

- 宅配BOX
- カラーモニターホン
- Low-eガラス
- ディンプルキー
- エアコン
- 追い炊き機能付きバス
- 温水洗浄便座
- 電子オートロック
- 浴室乾燥機
- 2口IHコンロ
- 可動式玄関収納
- フローリング
- 独立洗面台
- 無料インターネット



部屋番号	間取り	専有面積	家賃	共益費
303	1K	20.01 m ²	¥72,000	¥5,000

オートロック完備！



追い炊き機能付き！



独立洗面台 完備！



フローリング 完備！

※写真はイメージです

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

LEXE 八広

304号室

京成押上線

八広駅徒歩11分



周辺環境



間取り



禁煙ルーム

駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

地図



外観等



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	79,500円
共益費	10,000円
敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
現況	7月27日退去予定

物件概要

所在地	東京都墨田区東墨田2丁目4-9
構造	RC地上5階建
種別	分譲賃貸マンション
築年数	2020年3月
間取り	1K
総戸数	45戸
広さ	25.81㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明

(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)

家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)

入居者サポート料 2年間 22,000円

ルームクリーニング代 44,000円

住宅総合保険 2年間 20,000円

鍵交換代 33000円

短期解約違約金有り(1年未満の解約で賃料の1ヶ月分)

保証会社利用必須

近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり

契約期間: 2年

更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社オールクリエーション

03-6262-1685

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆洗面台
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆モニター付オートロック
- ◆エアコン1基(設備: 洋室)
- ◆システムキッチン

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや

水南花の部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件名：ARTESSIMO FONTE 506号室 アルテシモ フォンテ

角部屋☆敷金0・礼金1.5・保証金0☆



※写真はモデルルーム・別部屋の参考となります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
駐車場	有/月額25,000円(税込)(長4200・幅2200)※共有部分管理会社へご確認ください	専有部設備	20ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/温水洗浄便座/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニタ付インターホン/クローゼット/窓ガラス用防犯フィルム
バイク置場	有/月額1500円(税込)または3,000円(税込)の区画※共有部分管理会社へご確認ください	共用部設備	防犯カメラ付きEV/オートロック/宅配ボックス
駐輪場	敷地内有/1台無料※共有部分管理会社へご確認ください	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください(つくなくコミュニケーションズTEL:0120-359-842)
共用部分	レーベンコミュニティ TEL:0120-583-660	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水

アクセス	半蔵門線・浅草線「押上」駅8分
	東武伊勢崎線「業平橋」駅10分 自転車で錦糸町まで8分!!浅草まで5分
《賃料》	
85,000円	
◆ 管理費 :	10,000円
《費用》	
◆ 敷金 :	0ヶ月(法人契約1ヶ月)
◇ 礼金 :	1.5ヶ月
◆ 保証金 :	0ヶ月
《物件概要》	
◆ 所在地 :	〒131-0033 墨田区向島2-12-8
◇ 構造 :	鉄筋コンクリート造
◆ 階数 :	12階建 5階部分
◇ 築年数 :	2008年5月
◆ 間取り :	1K (21.89㎡)Cタイプ
◇ 契約期間 :	普通借家 2年間
◆ 更新料 :	新賃料1ヶ月・
◇ 更新手数料 :	11,000円(税込)
◆ 退去日 :	8月5日予定
◇ 入居可能日 :	9月上旬～中旬予定
◆ 解約予告 :	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連 :	賃料等総額の50%～(1年毎15,000円)
◇ ルームバンクインシア :	賃料等総額の80%～(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料:	11,000円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1本渡し	
※ 複製する場合1本3,300円(税込)	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有:	1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ インターネット使用料:無料	
◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)	
ヴァリエーションしんサポートクラブ月々1,700円※必須	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用:	49,500円(税込)～
◇ 鍵交換費用:	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用:	16,500円(税込)/1台

貸マンション

錦糸町駅

メインステージ錦糸町Ⅳ 1104

間取り
ワンルーム

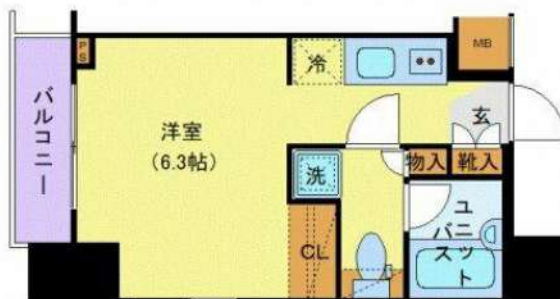
専有面積
20.79㎡

築年月
2008年09月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：西向き、事務所使用不可、楽器不可、分譲タイプ、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 124,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑 4丁目 28-1			
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩9分			
建物	建物名	メインステージ錦糸町Ⅳ 1 1 0 4		
	構造・規模	R C 14階建/11階部分		
	使用部分積	20.79㎡		
	間取内訳			
築年月	2008年09月		契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし			
駐車場				
現 況	居住中 2025年08月31日退去予定		入居可能時期	2025年9月中旬予定
設 備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン...			
保険等	要			
備 考	■建交代33,000円■退去時クリーニングコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(敷金返却時)■リフクラ2,200円/月■S B 1少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルWi-Fi(50GB)付■民泊・短泊宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相対可■全物件他行契約になります。 ■事務所・S/OH利用禁止■外泊の方:G T N加入要(海外審査OK)■初回保証料:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込)■スタンダードシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:5,500円 室内清掃費用:55,000円 リフクラ:2,200円/月 S B 1少額短期保険:800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料:総賃料の100% 更新時:20,000円/年毎 建交代代客:有 33,000円〜 利用駅1:都営新富町線 錦糸 徒歩11分 利用駅2:J R 総武・中央緩行線 両国 徒歩18分			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

押上駅

プレール・ドゥーク押上Ⅲ 702

間取り
1LDK

専有面積
41.15㎡

築年月
2016年10月



チェックポイント！

主要採光面：南東向き、ベットの相談、ルームシェア可、二人入居可、分譲タイプ、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 147,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区向島5丁目		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩9分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク押上Ⅲ 702	
	構造・規模	RC 7階建 地下1階/6階部分	
	使用部分積	41.15㎡	
	間取内訳	LDK10.1 洋6.4 バス0 トイレ0 洗面所0 玄関・	
築年月	2016年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年8月7日予定
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バ...		
保険等	要 2年		
備考	南東向き ウォークインクローゼット有 1LDKのお部屋 スマートロック登録費：27,500円 木下の消毒サービス：26,400円 定額ルームクリーニング：74,800円 木下の賃貸 友の会費：2,640円/月 更新料：新賃料1.25ヶ月 賃貸保証：加入 要 株式会社木下グループ 初回保証料月額総費用の80%、利用手数料550円、継続保証料20,000円（2 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩10分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線 とうきょうスカイツリー 徒歩12分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



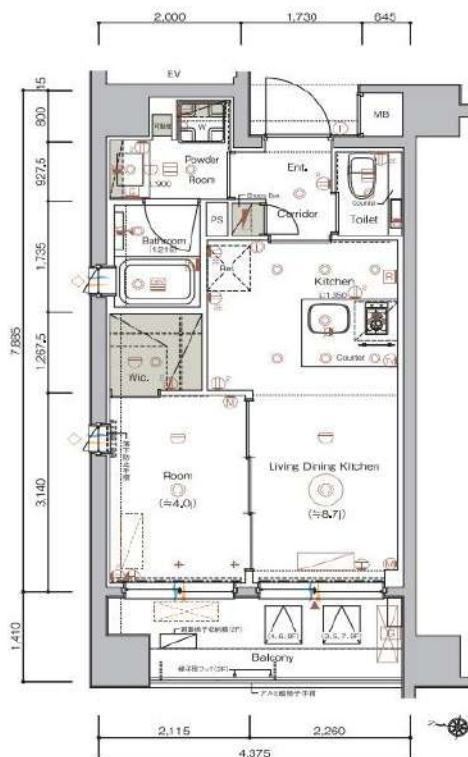
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

SYFORME MORISHITA II

803 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、2面採光、システムキッチン、カウンターキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

160,050円

賃料	共益費	11,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区千歳3丁目			
交通	都営大江戸線森下駅 徒歩4分			
	総武線両国駅 徒歩9分			
	都営大江戸線両国駅 徒歩10分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・9階建		
	所在階	8階	間取	1LDK
	築年月	2020年9月	方角	西
	平米数	壁芯33.06㎡	バルコニー面積	6.16㎡
契約	種別	定期借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新	相談	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	59,400円（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～			
引渡	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
	入居時期	期日指定2025年09月中旬		
備考	現況	居住中	解約予定日	2025年8月31日
	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆再契約時：再契約料新賃料1ヵ月 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日以前の申込：先行契約のみ申込可			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732