



1K

賃料 **73,000** 円 管理費等 15,000円/月 礼金 1.5ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

専有面積
20.13㎡

築年月
2007年09月

OUTLINE

■所在地: 東京都江東区大島7丁目40-11 ■建物構造・規模: RC 8階建/4階部分 ■契約期間: 2年 ■現況: 居住中 ■入居可能時期: 2025年10月中旬予定
■保険等: 要 2年18,000円 ■主要採光面: 東向き ■その他一時金: GVサポート24: 16,500円 契約事務手数料: 13,200円 ■更新料: 新賃料 1.5ヶ月 ■
賃貸保証: 加入要 ・ベーシック2プラン (連帯保証人不要) ・月額総賃料の50% (以降総家賃の1.5%/月) ※キャンパスプラン初回15,000円 (以降総賃料の1.5%/月) ■鍵交換代等: 有 33,000円 ~ ■備考: ※入居可能日はあくまで予定です ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※ルームクリーニング費用(退去時): 38,500円(税込) ※エアコンクリーニング費用(退去時): 13,200円(税込) ※解約予告: 45日前 ★
敷金ゼロキャンペーン(ルームクリーニング費用は退去時支払いになります) ★退去前は先行契...詳しくはお問い合わせください

■EQUIPMENT B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,2口コンロ,収納スペース,シューズボックス,都市ガ...

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

infosheet 物件番号 10687460088 at home

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:5946*4

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク豊洲

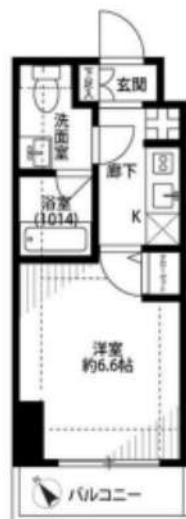
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 豊洲駅徒歩11分

洋室約6.6帖 バストイレ別 独立洗面化粧台

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金プラス2ヶ月)



新生活応援
家具家電リース

【配達料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

新生活を始めるのに初費用が大幅に減ります！

プラン	初月	2ヶ月
基本	5,500円	9,900円
中級	4,400円	8,800円

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩11分

ゆりかもめ 豊洲 徒歩13分
JR京葉線 潮見 徒歩20分

104号室

賃料 85,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積
入居日	2025年09月上旬	内見	22.24㎡
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額			

所在地	東京都江東区枝川1丁目6-8	構造	RC造	規模	9階建1階
竣工日	2009年08月	総戸数	66戸	空	要確認
駐車場施設	有	空	要確認	空	要確認
駐輪場施設	有	空	要確認	空	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額	ペット飼育	相談
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金プラス2ヵ月	ガ	ス/パレットガス推奨
方位	南西	電	パレット電気推奨	電	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知	ス	要確認
スマートライフ会費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヴェルト西大島グラーセ

分譲賃貸マンション

【交通】

都営新宿線『西大島』駅 徒歩7分

JR中央・総武線『亀戸』駅 徒歩18分

*物件概要

- 所在地 東京都江東区北砂3-4-5
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 15階建
- 竣工 2007年 2月 ■ 総戸数 111戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の 80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口)・モニター付きインターフォン
バストイレ別・浴室換気乾燥機・洗浄機能付き便座・室内洗濯機置き場
敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ
インターネット:有

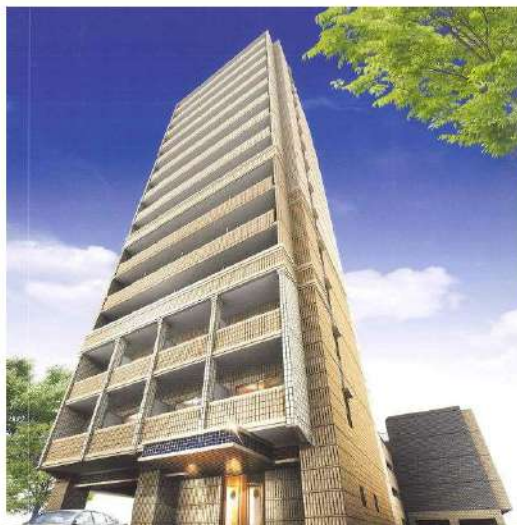
*備考欄

- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可 (小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 敷金1ヶ月償却
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- 株式会社穴吹ハウジングサービス (03-5638-0325)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	入居可能時期
904	90,000円	8,000円	1K	30.89	相談



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハイセキュリティ&ハイクオリティの充実設備 荷物が多くても安心-全住戸トランクルーム付♪-

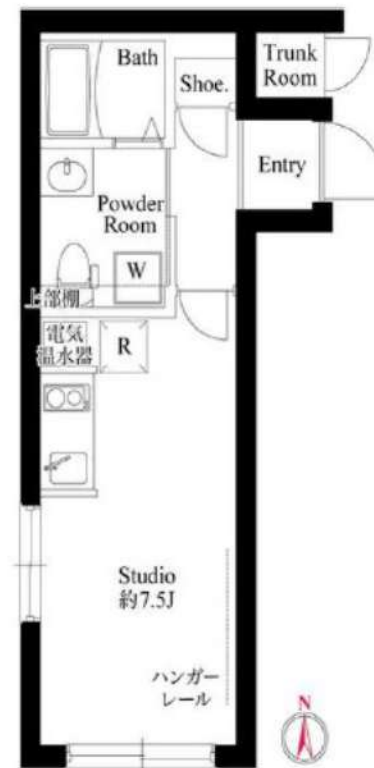
Access

JR総武線
「亀戸」駅徒歩 4分

東京メトロ半蔵門線
「錦糸町」駅徒歩 10分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- ★各住戸専用トランクルーム付
- 床フロアタイル仕様・快適なエアコン1基
- 収納付キッチン2口IHコンロ
- プリンセスミラー付・独立洗面台
- 便利！高温差し湯機能付バス
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- ★Wi-Fi無料※ファイバーゲート
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- ★浴室テレビ付・メタル調シャワーヘッド
- 部屋干しに最適！ホスクリーン完備
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- 中型犬1匹・猫2匹迄飼育可(敷金1ヶ月)
- BS・CS110※要別途契約・費用
- 24時間受取可能！宅配BOX
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 海外審査OK・外国籍の方入居可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0301 号室 専有面積 20.71㎡

間取 1R

賃料 **94,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区亀戸2丁目13-15
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2022年07月05日
入居日／ 2025年11月27日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
※オール電化
※駐輪不可
★海外審査OK・外国籍の方入居可能

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク日本橋浜町

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅！駅徒歩4分！洋室約8.6帖

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fi 完備

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



新生活応援
家具家電リース

【配達料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

新生活応援に初月費用が免除される

家具・家電	4ヶ月	10ヶ月
冷蔵庫	月額5,500円	月額9,900円
洗濯機	月額4,400円	月額8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営新宿線 浜町駅 徒歩4分

都営浅草線 東日本橋 徒歩4分

JR総武線 馬喰町 徒歩8分

801号室

賃料 102,000円

管理費 15,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1R	タイプ		専有面積	25.71㎡
入居日	2025年09月上旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都中央区日本橋浜町1丁目10-5				
構造	RC造		規模	10階建8階	
竣工日	2021年08月		総戸数	19戸	
駐車場施設	無		空き	無	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	北西		ガス	パレットガス推奨	
電気	パレット電気推奨		電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマートロック登録費用	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築 分譲賃貸マンション

LIVCITY SUMIYOSHI リヴシティ住吉

新築未入居
即時OK

※今だけ！
フリーレント
1ヶ月！

都営地下鉄新宿線 『住吉駅』 9分
東京メトロ半蔵門線 『住吉駅』 9分



■東京メトロ半蔵門線「住吉」駅より



インターネット 無料

※つなぐネットコミュニケーションズに限り



ペット飼育可能
礼金1ヶ月 追加

賃料表		号室
【管理費:10,000円】		部屋タイプ
		賃料
8F	801	802
		Bタイプ
		121,000円
7F	701	702
		Bタイプ
		120,500円
6F	601	602
		Bタイプ
		120,000円
5F	501	502
		Bタイプ
		119,500円
4F	401	402
		Cタイプ
		119,000円
3F	301	302
		Cタイプ
		118,500円
2F	201	202
		Bタイプ
		118,000円

*物件概要

- 所在地 東京都江東区扇橋3-2-6
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上8階建
- 竣工 2025年 4月
- 総戸数 21戸

*賃貸条件

■敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

- 契約期間 2年 ■更新料 1.5か月
- 更新事務手数料 5,500円 (税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 2ヶ月
- 2年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月
- 保証会社 にじいろライフ ※必須加入
- 保証委託料 (初回) 賃料+管理費 35%
- 月次保証料 (賃料+管理費) × 1% / 月
- ※1,000円未満 一律1,000円 年更新無
- 決済サービス料 550円 (税込) / 月
- にじいろサポート24 (火災保険付帯) 月額2,200円 (税込)

*設備概要

シングルレバー水栓・シャワーヘッド・システムキッチン(2口)
浴室換気乾燥機・洗浄機能付暖房便座・室内洗濯機置き場
独立洗面台・TVモニター付インターフォン
防犯カメラ敷地内ゴミ置き場・宅配BOX・駐輪場
インターネット:つなぐネットコミュニケーションズ (*無料)

*備考欄

- 当社指定 引越し業者 (必須利用)
- 当社指定 ライフライン
- 賃料発生日 申込日より2週間以内
- 解約時クリーニング費用 ※解約時請求 当社指定業者
室内クリーニング 48,000円 (税別)
エアコンクリーニング 15,000円 (税別)
- 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可 (小型犬・猫に限り) 1匹のみ 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合、現況を優先する。

建物共用部管理会社 (駐輪場等のお問合せ先)

- 株式会社リヴビルディング 03-6434-0673
- ※定休日 : 土・日・祝



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アヴァンティーク銀座2丁目 903

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	135,000円	8,000円

敷金/保証金	135,000円	礼金/権利金	135,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中央区銀座2丁目13-18		
交通	東京メトロ日比谷線 東銀座駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 銀座駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 銀座一丁目駅 徒歩4分		
間取り詳細	9階: 洋室 8.00畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 9階 / 13階建		
面積	26.12㎡	向き	北西
築年月	2003年5月21日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年8月13日	入居時期	2025年9月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 室内洗濯機置場 脱衣室 エアコン フローリング		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B2 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずいばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ALTERNA亀戸Ⅲ

JR中央・総武線「亀戸」徒歩3分



号室	賃料		
1102	142,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区亀戸6丁目28-10		
構造・階建	RC 11階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2023年5月	総戸数	72
間取り	1DK	専有面積	29.57㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年9月上旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

シャルム亀戸 303号室

総武線亀戸駅 徒歩9分

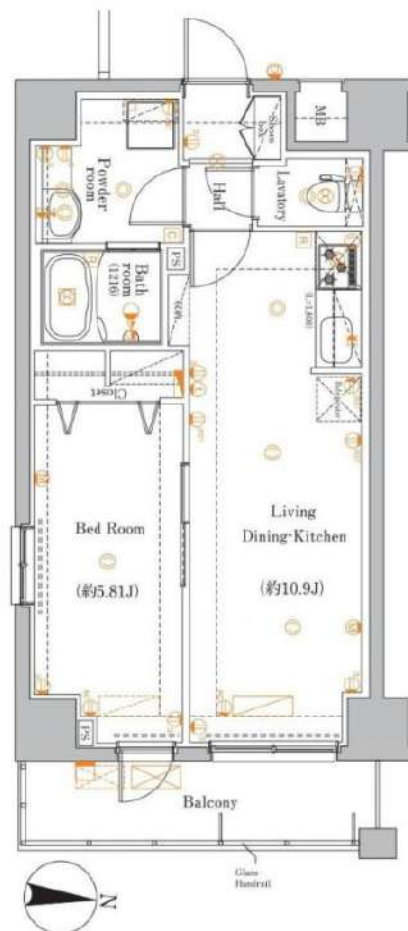
東武亀戸線亀戸水神駅 徒歩7分
都営新宿線大島駅 徒歩9分

分譲賃貸マンション

浴槽サイズ
BIG 1216(広め)追炊き
対応

角部屋

二面採光

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機宅配
ボックス付エアコン
付き

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれま

賃料	153,000円	管理費	15,000円
間取	1LDK	専有面積	壁芯42.75㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都江東区亀戸7丁目44-9		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上8階		所在階 3階
入居日	相談	建物竣工	2017年3月
現況	居住中	退去予定日	2025年8月24日
ペット飼育	不可	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■ インターネット「D.U-NET」（無料） ■ 保証会社必須 ■ 解約2ヶ月前予告 ■ 短期解約違約金有 ■ 入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■ 居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■ 駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■ 共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 84,000円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 2,520円		
短期違約金	1年未満：総賃料1ヶ月分（168,000円）		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732