

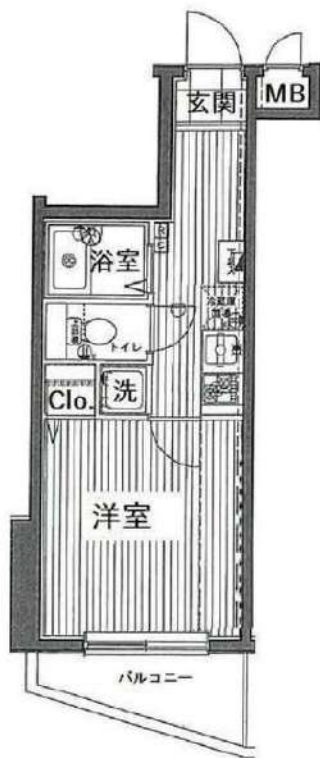
賃料	間取り	専有面積
70,000円	1K	21.52m ²

主要駅へのアクセス良好！

京王線 芦花公園駅 徒歩3分
京王線 八幡山駅 徒歩10分

貸マンション

プレールアパートメント芦花公園 203号室



外観写真
イメージ

敷金	—	礼金	—
管理費	12,000円	築年月	2002年11月
住所	杉並区上高井戸1丁目30-10		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 2階/7階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	南
現況	空室	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2か月分		
	※退去前物件のお申し込みは、先行契約となります！		
	キッチンタイプ：システムキッチン / バストイレ：別室 / バス /		
	トイレ種類：水洗 / トイレ / シャワー / 給湯 / エアコン /		
	洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン / オートロック /		
	ガス種類：都市ガス / 水道：公営 / 排水：公共下水 /		
	保証人：不要 / 学生：可 / 全居室洋室 / バルコニーの面数：1面 /		
	クローゼット / 宅配ボックス		
	設備情報		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートフビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

【ソフィアライト】

賃貸アパート

中央線『高円寺』駅 徒歩8分

総武中央線『高円寺』駅 徒歩8分

都心に近接でもえられる

緑豊かな住環境！

高円寺氷川神社(日本唯一の気象神社)

高円寺駅南口すぐ

中野区立平和の森公園

(キリンレモンスポーツセンター)まで33分 🏠

オーケー高円寺店まで徒歩10分 🏠

スーパーオリンピックまで徒歩9分 🏠

東急ストア高円寺店まで徒歩9分 🏠

ファミリーマート高円寺中通り店まで徒歩2分 🏠

所在地 / 杉並区高円寺北4-13-9

構造 / 木造2階建て

築年月 / H 28 年 1月

設備 / エアコン・床暖房・オートロック完備

CATVフレック光対応、TVモニター付インターフォン

《賃貸条件》

104号	73,000	円	11.59m ²
202号	74,000	円	10.87m ²

管理費 3,000 円

礼 0 敷 0

要保証会社加入

A 初回保証料50% 1,200円/月 (口座振替手数料込)

B 初回保証料80% 800円/月 (別途口座振替手数料440円)

安心入居サポート任意加入 月額¥1,100 (税込)

火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換(任意)

※退去時ハスカーニング代入居者負担になります

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります

**全室ロフト
あり**



104号室

ミニ冷蔵庫、電子レンジ、洗濯機、
電気ケトル

202号室

ミニ冷蔵庫、電子レンジ、洗濯機、
テーブル

家具家電をご使用いただく事が条件となります(残置扱い)

※外国籍の方相談可



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

グラントゥールス井荻 404号室

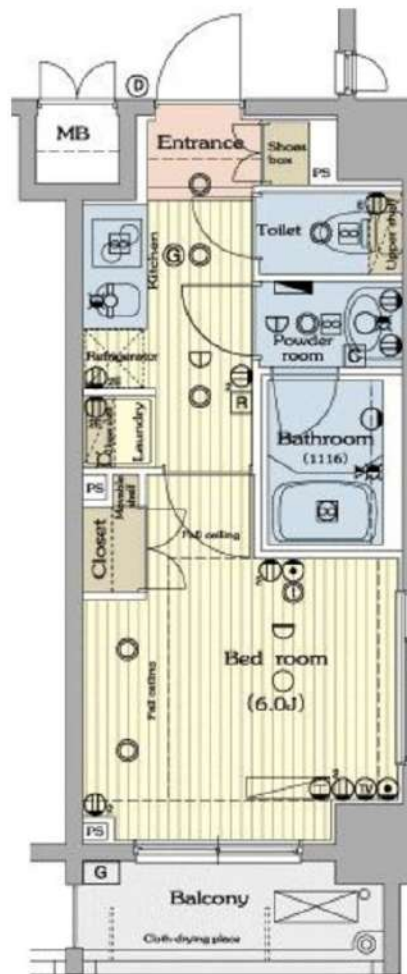
西武新宿線井荻駅 徒歩2分

西武新宿線下井草駅 徒歩10分
西武新宿線上井草駅 徒歩15分インターネット
無料

角部屋



二面採光

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション			
賃料	98,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯23.23㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都杉並区下井草5丁目22-16		
建築構造	鉄筋コンクリート地上8階		所在階 4階
入居日	相談	建物竣工	2006年3月
現況	居住中	退去予定日	2025年9月17日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■インターネット「Ucom光」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 55,000円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,650円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (220,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (110,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

京王線「代田橋」駅 徒歩6分 京王井の頭線「新代田」駅 徒歩6分
京王井の頭線「下北沢」駅 徒歩13分

FR: ヶ月

クレヴィスタ代田橋 604

東京都世田谷区羽根木1丁目10-16

構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 25.50㎡

竣工 2020年7月

間取り 1K

退去予定日: 2025/09/03

方角: 東



セールスポイント

「クレヴィスタ代田橋」: 世田谷区エリアの新居にピッタリ。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなどを備え付けているので安心して暮らせます。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っており、とても充実しています。世田谷区にある京王線代田橋周辺でお住まいをお探しなら、当社にお任せ下さい。当社はお客様に満足していただけるようしっかりとサポート致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談

2人入居可

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

モニター付きインターホン

エレベーター

都市ガス

分譲タイプ

デザイナーズ

ネット無料

浴室乾燥機

ゴミ出し24時間OK

駐輪場

フローリング

洗髪洗面化粧台

防犯カメラ

賃貸借条件

賃料	106,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月

その他条件

ペット	相談
法人	可

外国籍

社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証: I・ス・カ・ト	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年9月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅賃貸マンション ドミールK西荻南 402号室

2DK

中央総武線

『西荻窪』駅 徒歩 5 分

【物件概要】

所在地：東京都杉並区西荻南2-25-1
構 造：鉄筋コンクリート造4階建
築年月：2021年3月

緊急時対応 24時間管理サービス



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号 室	402		401
間取り	2DK		1R
面 積	約34.58㎡		約33.51㎡
賃 料	142,000		
号 室	303	302	301
間取り	1R	1R	1R
面 積	約20.01㎡	約20.02㎡	約31.04㎡
賃 料			
号 室	203	202	201
間取り	1R	1R	1R
面 積	約20.01㎡	約20.02㎡	約31.04㎡
賃 料			
号 室			101
間取り			1R
面 積			約32.09㎡
賃 料			

- ★オートロック
- ★モニター付インターフォン
- ★バス・トイレ別
- ★浴室換気乾燥暖房機
- ★追炊き機能付 (1号室・2DK)
- ★駐輪場 (各戸1台)
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン (IH)
- ★シャワートイレ
- ★室内洗濯機置場
- ★エアコン
- ★J-COM

商店街至近で買物便利！

最上階角部屋！



※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732