

アンジェリナ八幡山 104号室

交通

京王線「八幡山」駅 徒歩 4分

京王線「上北沢」駅 徒歩 7分
京王線「芦花公園」駅 徒歩 14分

間取り **1K** (20.80㎡) 賃料 **79,000円** (管理費5,000円)

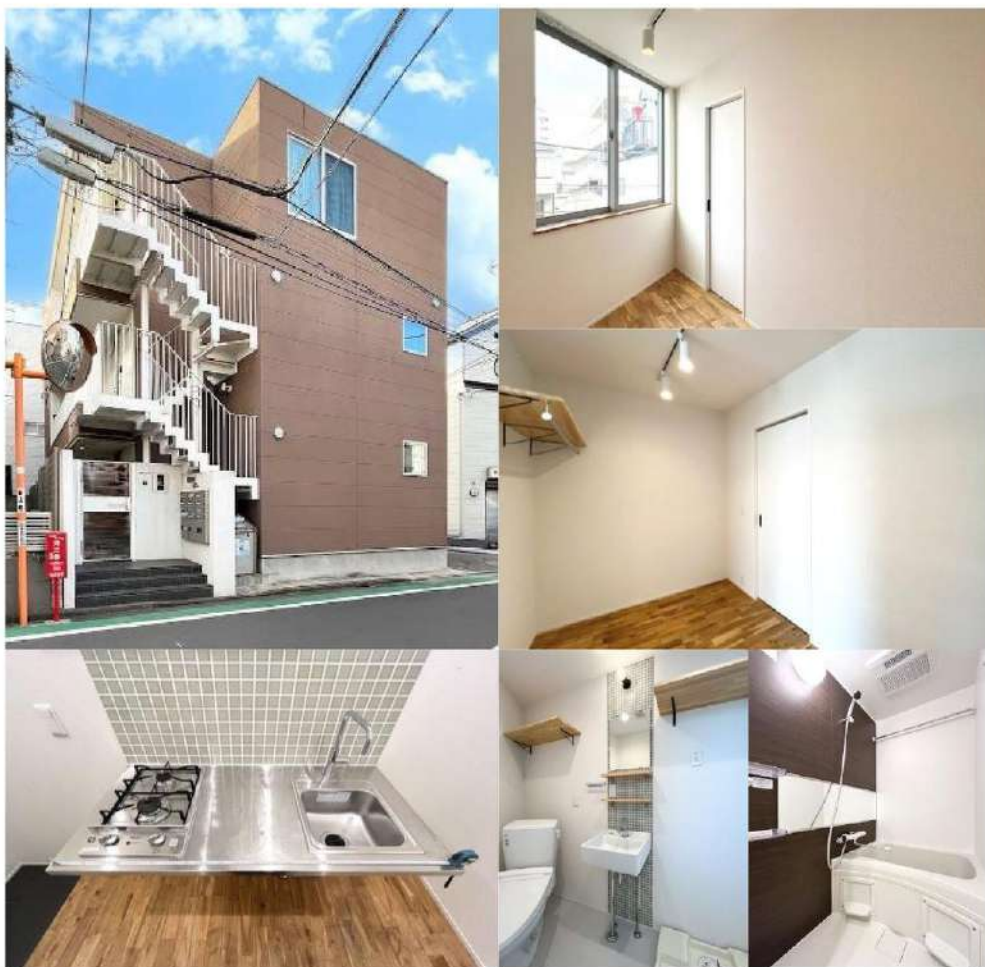
便利なAmazon置き配対応☆充実の設備とスタイリッシュな内装が魅力です♪



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

DAISO 京王リトナード八幡山店 徒歩3分
京王ストア 八幡山店 徒歩4分



【募集条件】

所在地	東京都世田谷区上北沢 4丁目 32-22
築年月	2018年9月
構造	木造
総戸数	11戸
敷金・礼金	0ヶ月・0ヶ月
償却	-
契約期間	普通借家契約 2年間
現況	退去予定
入居時期	2025年08月下旬予定
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 11,000円 (税込)
解約予告	2ヶ月間
火災保険	要加入 2年間20,000円
契約時費用	鍵交換費 29,700 円 ハウスクリーニング代 60,500 円
設備概要	宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、2口ガスコンロ、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面化粧台、エアコン、ネット使用料不要、TVインターホン、モニタ付オートロック、室内洗濯機置場、角住戸
ガス種類	都市ガス
備考	二人入居：不可 楽器使用：不可 ペット飼育：不可 事務所：不可 保証会社：エボスカード (初回50%、月次1%) 短期違約金：1年未満解約で総賃料の2ヶ月分 2年未満解約で総賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

PASEO代田橋

■インターネット無料！！敷金0、礼金0カ月！



- ◆外観はコンクリート化粧打放
- ◆TVモニター付きオートロックシステム
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場
- ◆ディンプルキー ◆ドアガード
- ◆フローリング ◆クローゼット
- ◆IHクッキングヒーター
- ◆バス・トイレ別温水洗浄便座
- ◆独立洗面台 ◆エアコン
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆インターネット利用料無料
(ファiber-ゲートによる無線LAN設置済み)
- ◆BS (別途契約)
- ◆電気は、「ENSプラン」貸主指定



【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明書又は住民票・保険証＋顔写真
法人：会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書
※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0403	82,000円

管理費	18,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都杉並区 方南1丁目26-3		
交通	京王線 代田橋 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 方南町 徒歩11分 京王線 笹塚 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	19.98㎡	開口部方位	南東
総戸数	24戸	間取り	1K
築年月	2019/03	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場無し、駐輪場無し		
入居日	08/19 内見08/19～		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、IHコンロ、コンロ2口、フローリング、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、収納、外装コンクリート打、敷地内ゴミ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・T&Aカード（初回40%+次年度以降980円）は別途火災保険費用 ・日本セーフティー（初回60%+1年毎に保証料1万円） 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます 解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月 ※入居日は変更となる場合がございます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

京王線「代田橋」駅 徒歩6分 京王井の頭線「新代田」駅 徒歩6分
京王井の頭線「下北沢」駅 徒歩13分

FR:

クレヴィスタ代田橋 405

東京都世田谷区羽根木1丁目10-16

構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 25.50㎡

竣工 2020年7月

間取り 1K

退去予定日: 2025/07/31
方角: 東



セールスポイント

多くの方からご好評頂いているクレヴィスタ代田橋のご紹介です。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを設置しているので安全面でも優れております。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など充実した設備を備えています。利便性の高い暮らしをするなら世田谷区でいかがでしょうか。賃貸住宅情報をお探しの際には、ぜひお気軽に当社までご連絡下さい。しっかりとサポート致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談

2人入居可

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

モニター付きインターホン

エレベーター

都市ガス

分譲タイプ

デザイナーズ

ネット無料

浴室乾燥機

ゴミ出し24時間OK

駐輪場

フローリング

洗髪洗面化粧台

防犯カメラ

▼賃貸借条件

賃料	105,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート
(賠償責任・火災保険、24時間駆付)
・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可: 敷金+1ヶ月
・2人入居: 敷金+1ヶ月
・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
・不動産業者入居不可(連保も不可)
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証: I・ス・カート	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年8月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



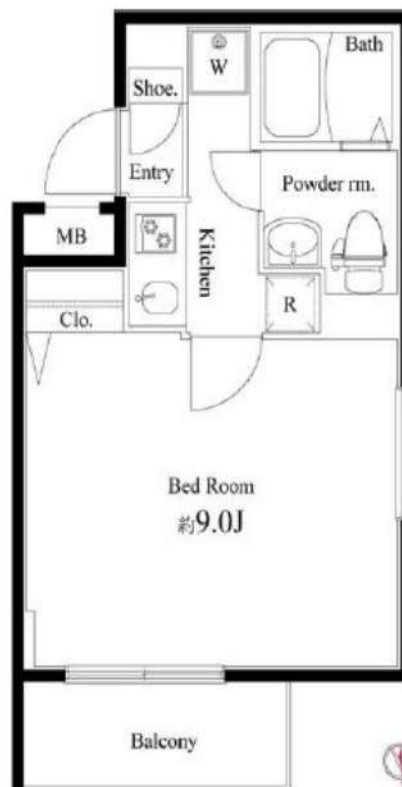
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京王線
「上北沢」駅徒歩 3分

京王線
「桜上水」駅徒歩 8分



0106 号室 専有面積 25.59㎡

間取 1K

賃料 112,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区下高井戸1丁目41-2
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 36 戸
築年月／ 2016年08月22日
入居日／ 2025年08月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フリーレント2ヶ月（共益費込）ダブルキャンペーン中
「下馬1丁目」バス停から渋谷駅迄バス15分の好立地

Access

東急東横線
「祐天寺」駅徒歩 11分

東急東横線
「学芸大学」駅徒歩 15分



- カラーTV付オートロックシステム
- 安全性に配慮し共用部には防犯カメラ
- カラーモニターハンズフリーインターホン
- 防犯に優れたディンプルキー・ダブルロック
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備(1基)
- 収納付の2口ガスシステムキッチン
- ★24時間常時定風量換気システム
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット無料使い放題
- ↑速度等詳細はTel.03-6703-6446
- BS・CS110※要別途契約・費用
- 24時間常時風量喚起システム
- 1階住戸には侵入を防ぐ防犯シャッター
- 自転車置き場16台※月額330円
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ★外国籍可・条件：社会人＆日本語話せる方
- ※GTN保証会社利用可能・初回：100%



0104 号室 専有面積 20.44㎡

間取 1K

賃料 112,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区下馬1丁目22-15

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建

総戸数／ 14 戸

築年月／ 2025年05月01日

入居日／ 2025年06月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証会社：①Jリース(初回50%・年10,000円)330円

②エポス(初回50%・月額1.5%)

③オリコ(初回50%・年10,000円)330円/月

↑①→②→③の順で審査を行います。

貸主指定エポス少額短期火災保険加入条件有

プレミアムデスク料：16,500円/2年

普通賃貸借2年契約

退去時通常清掃費用55,000円(退去時支払い)

↑退去時エアコンクリーニング代含む(1基分)

※早期解約違約金2年未満フリーレント分(共益費込)

★水相談可/風・ホスト・ルームシェア・海外審査不可

※1階部分は地平面より約20cm下がっております



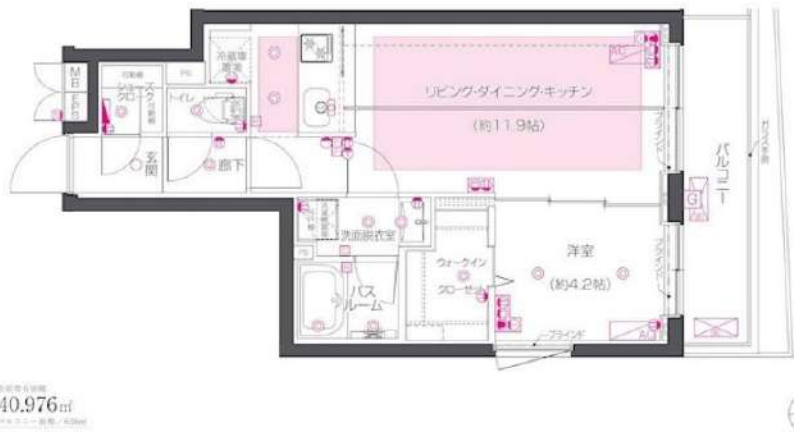
ZOOM荻窪 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	182,000円	20,000円

敷金/保証金	182,000円	礼金/権利金	182,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区天沼3丁目34-33		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩9分 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩9分		
間取り詳細	5階: LDK 11.90畳, 洋室 4.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	40.97㎡	向き	東
築年月	2023年2月9日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: J ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

外観

その他

間取り図
 40.976㎡ 約40.98㎡(40.98㎡)

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732