

プレール・ドゥーク田園調布

住み替え応援システムRe・Room
専業主婦でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲マンション・ペット飼育可能(小型犬・猫)敷金2ヵ月追加

エントランスオートロック・宅配BOX・24時間対応ゴミ置き場・防犯カメラ設置

駐輪場利用の場合は建物管理会社キノシタコミュニティへご連絡ください。



新生活応援
家具家電リース

新生活応援家具家電リースサービス
新生活応援家具家電リースサービス
新生活応援家具家電リースサービス

家具家電リース	新生活応援家具家電リースサービス
新生活応援家具家電リースサービス	新生活応援家具家電リースサービス
新生活応援家具家電リースサービス	新生活応援家具家電リースサービス
新生活応援家具家電リースサービス	新生活応援家具家電リースサービス

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東急東横線 田園調布駅 徒歩12分

東急大井町線 九品仏 徒歩7分
東急東横線 自由が丘 徒歩17分

207号室

賃料 96,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.53㎡
入居日	2025年09月上旬	内見	8月21日	

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地	東京都世田谷区尾山台1丁目19-12		
構 造	RC造	規 模	地上5階 地下1階建2階
竣 工 日	2012年03月	総 戸 数	41戸
駐車場施設	有	空 き	要確認
駐輪場施設	有	空 き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	25,000 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方 位	南西	ガ ス	パレットガス推奨
電 気	株式会社キノシタコミュニティ	電 気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スタート時登録費用	27,500 円(税込)	消遣代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機付収納スペース	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い風	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	断熱材付フローリング	○	カーシェアリング	○
計測器・ヒーター	○	エアコン	○		
物入れ・洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,800円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額690円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が発生します。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等導入されているか否かは要確認には別途契約、費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



☆ホテルライクな内廊下☆

※参考写真



ペット飼育可能

※猫・小型犬いずれか1匹

飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)

借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / HY's stage 西荻窪
- 所在地 / 東京都西荻窪3丁目30番1号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上3階建
- 竣工 / 2021年2月
- 交通 / JR中央線『西荻窪』駅徒歩6分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM ID・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

ネット・wi-fi
無料♪

3口ガス
システムキッチン・グリル

独立洗面台

※ライフラインに因りて※※申込自由※

※電気含むその他ライフライン・ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

■設備概要

- ◇カラーTVEモニター付オートロック
- ◇インターネット無料(シーファイブ)
- ◇インターネット利用不可
- ◇エアコン基
- ◇独立洗面台
- ◇BS/CS
- ◇バス・トイレ別
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇室内洗濯機置場
- ◇エレベーター
- ◇3口ガスシステムキッチン
- ◇駐輪場: 150円〜300円(年一括払い)、ステッカー150円/年
- ◇敷地内ゴミ置場
- ※要空き確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
102	107,000円	1K	25.52㎡	7/15退去予定
管理費 8,000円				

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円+税込)・エアコン内部洗浄(14,300円+税込/台)エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ上野毛 #no

202

号室

賃料
115,000 円

共益費
15,000 円

礼金
1 ヶ月

敷金
0 ヶ月

償却
0 ヶ月

【インターネット無料：シーファイブ】ドッグラン付き・ペット2匹飼育可能の築浅高級賃貸マンション



建物所在地	東京都世田谷区瀬田2丁目20-14	区分	
交通	東急大井町線/上野毛 徒歩10分 東急田園都市線/用賀 徒歩14分 東急田園都市線/二子玉川 徒歩17分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	25.51 m ²	入居時期	08/22
竣工年月	2022/2/3	方角	北東

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年未満2年未満の解約時総賃料1ヶ月分 ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれも2匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)		
------	---	--	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
------	----------------	--	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場(貸出不可)		
----	---	--	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用(～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

DIPS上北沢 North Villa 501号室

京王線上北沢駅 徒歩9分

京王線八幡山駅 徒歩10分
京王井の頭線浜田山駅 徒歩22分

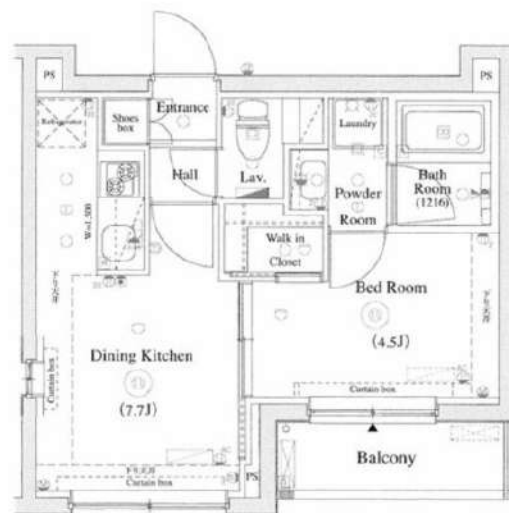
分譲賃貸マンション

浴槽サイズ
BIG 1216(広め)追炊き
対応浴室
乾燥機

最上階

二面採光

角部屋

宅配
ボックス付WIC
ウォークイン
クローゼットTVモニター付
オートロックペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃料	129,000円	管理費	15,000円
間取	1DK	専有面積	壁芯29.83㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都杉並区上高井戸3丁目1-24		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上5階		所在階 5階
入居日	即時	建物竣工	2014年10月
現況	空家	退去予定日	—
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円

設備	オートロック ペット可	温水洗浄便座 エアコン付	エレベーター付 インボイス別	バストイレ別 防犯カメラ設置	防音ボックス付き 2口コンセント
----	----------------	-----------------	-------------------	-------------------	---------------------

■インターネット「Ucom光」(別途契約)
■保証会社必須
■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に
関し、業者よりお電話させていただきます。
■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせく
ださい。
■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	72,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	2,160円

短期違約金	1年未満：総賃料1ヶ月分 (144,000円)
-------	-------------------------

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレジールテアトル用賀

101号室

2LDK
243,000円
 共益費 12,000円
 礼金 0ヶ月 敷金 1ヶ月

・東急田園都市線 用賀駅 徒歩7分

所在地	東京都世田谷区用賀 4丁目32-26		
間取詳細	LDK16.4畳、洋室6畳、洋室5.3畳		
構造・階建	RC 1階 / 地上7階建		
専有面積	62.1㎡	物件種別	マンション
築年月	2025年3月	開口向き	西
入居時期	即入居	更新料	新賃料1ヵ月
損保		連帯保証人	不要
契約期間	普通契約		
保証会社	大和ハウスフィナンシャル(株) 初回保証料：賃料等の40% 毎月保証料：賃料等の1% ※クレジットカード払い	SBIギランディ(株) 初回保証料：賃料等の50% 毎月保証料：賃料等の1%	(株)GTN ※外国籍の方 初回保証料：賃料等の70% 毎月保証料：2,330円
駐車場	<駐車場> なし <バイク置き場> なし		
その他費用	鍵交換代：なし 家財保険：18,000円～/入居時		
設備	バストイレ別/独立洗面台/室内洗濯機置き場/エアコン/オートロック/ エレベーター/宅配BOX/システムキッチン/コンロ3口/BS端子/CS/ モニター付インターホン/防犯カメラ/ウォークインクローゼット/温水洗浄便座/ 追焚機能/浴室乾燥機/給湯/フローリング/バルコニー/角部屋		
備考	<外国籍、留学生相談可> 保証会社GTN利用、敷金1ヵ月積み増しとなります。 <法人契約可> 社宅代行、転貸借可能♪ 大手法人で保証会社利用なしの場合は敷金1ヵ月積み増しとなります。 内見依頼書FAX後近隣業者鍵取りです♪ 申込の際は申込フォームを送付いたしますので、ご連絡ください♪ ※個人申込みの際は電子契約となります。		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732