

貸マンション

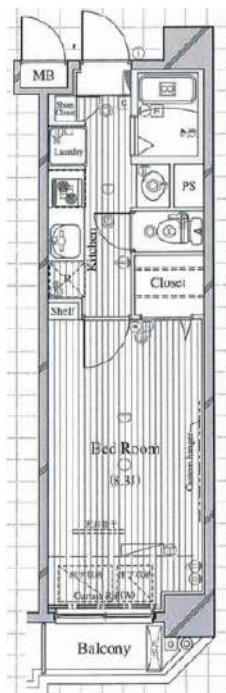
両国駅

ル・リオン錦糸町エグゼ(ルリオンキンシチョウエグゼ) 301

間取り
1K

専有面積
25.03㎡

築年月
2007年06月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、B・T別、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、ディンプルキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 82,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区亀沢4丁目24-4		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩9分		
建物	建物名	ル・リオン錦糸町エグゼ(ルリオンキンシチョウエグゼ) 301	
	構造・規模	RC 7階建/3階部分	
	使用部分積	25.03㎡	
	間取内訳		
築年月	2007年06月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、ディンプルキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	書類作成費：11,000円 24時間駆けつけサポート：16,500円 入居前抗菌消臭：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証委託料 合計賃料50%～ 外国籍：月額2,200円 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：JR総武・中央線行線 錦糸町 徒歩10分 利用駅2：都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩15分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

菊川駅

ブライツ(ブライツ) 201

間取り
ワンルーム

専有面積
19.40㎡

築年月
2019年05月

チェックポイント！

ペット相談猫可,保証人不要,2面採光,角部屋,24時間換気システム,1T重説対応物件,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,2口コンロ,1Hクッキングヒーター,システムキッチン,室内洗濯機置場,洗濯機置場,エアコン,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 83,000円
	礼金 8.70万円 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都墨田区立川 4丁目 3-8		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩5分		
建物	建物名	ブライツ(ブライツ) 201	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	19.40㎡	
	間取内訳	洋室	
築年月	2019年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 4,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年7月中旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,2口コンロ,1Hクッキングヒーター,システムキッチン,室内洗濯機置場,洗濯機置場,エアコン,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,宅配BOX		
保険等	要 2年17,000円		
備考	【ペット飼育OK】礼金1ヶ月増増し。猫or小型犬1匹まで【駐輪場】なし【退去時エアコン洗浄代】1基あたり13200円【短期解約違約金あり】1年未満の解約の場合、総賃料の1か月分。【解約予告】2か月前【ライフラインについて】オール電化/電気契約は貸主指定業者がございます。【鍵交換について】任意交換44000円(税込)退去時ハウスクリーニング:35200円 24時間管理費:550円/月 決済サービス利用料:440円/月 更新料:新賃料1ヶ月 貸賃保証:加入費(6000円)ランディングシート初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料を含む)、1年毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額) 利用費1:J R総武本線錦糸町 徒歩15分 利用費2:都営新宿線 住吉 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

押上駅

ARTESSIMO FONTE(アルテシモ フォンテ) 804

間取り
1K

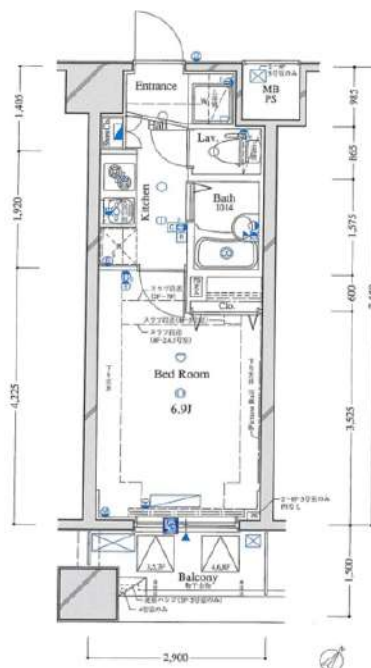
専有面積
21.89㎡

築年月
2008年05月



チェックポイント！

駐輪場有(無料)。主要採光面：東向き。社宅可。事務所使用不可。3DHO使用不可。楽器不可。ペット相談：小型犬可。猫可(敷金1ヶ月増、1ヶ月償却)。二人入居可。外観タイル張り。常時ゴミ出し可能。分譲タイプ。24時間換気システム。B・T別シャワー。浴室暖房。浴室乾燥機。トイレ。温水洗浄便座。洗面台。2口コンロ。システムキッチン。収納スペース。全居室収納。クローゼット。シューズボックス。照明器具。人感センサー付照明。室内洗濯機置場。給湯。都市ガス。複層ガラス。フローリング。全居室フローリング。都市ガス給湯。エアコン。CS。BS端子。CATV。Mコンセント。インターネット対応。ダブルロックドア。オートロック。モニタ付オートロック。ディンプルキ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 85,000円
	礼金 1.5ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都墨田区向島2丁目 12-8		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩8分		
建物	建物名	ARTESSIMO FONTE(アルテシモ フォンテ) 804	
	構造・規模	RC 12階建/8階部分	
	使用部分積	21.89㎡	
	間取内訳		
築年月	2008年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年07月02日退去予定	入居可能時期	2025年7月下旬予定
設備	B・T別。シャワー。浴室暖房。浴室乾燥機。トイレ。温水洗浄便座。洗面台。2口コンロ。システムキッチン。収納スペース。全居室収納。クローゼット。シューズボックス。照明器具。人感センサー付照明。室内洗濯機置場。給湯。都市ガス。複層ガラス。フローリング。全居室フローリング。都市ガス給湯。エア...		
保険等	要		
備考	先行契約・賃料発生日はお申込みから2週間以内になります(入居の場合は退去後2週間以内でお願い致します)。ネット掲載金で可能です(確認不要)。鍵は1Rは1本渡しになります。1LDK以上は2本渡し(追加複製代3,300円)。間面はレイアウトからでも取得いただけます。属性等なんでもご相談下さい。事務手数料:11,000円 解約時クリーニング費用:40,500円 解約時鍵交換費用:23,100円 解約時エアコン洗浄費用:16,500円 ヴァリエントバルコあんしんサポートクラブ:1,700円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入費 全保連(初回賃料等総額50%~) 1年毎更新時1,5万円/外国籍の方ルームバンクインシュア(初回賃料等総額80%~) 月割保証料1,500円 共に口座振替手数料330円 利用費1:都営浅草線 押上 徒歩8分 利用費2:東京メトロ銀座線 浅草 徒歩19分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

人気の分譲賃貸！
複数路線利用可能！！

宅配ボックスありで便利！
オートロックとモニター付き
インターホンで安心！
スタイリッシュな分譲賃貸で
楽しい新生活！



オシャレなお店
たくさんで嬉しい♡



JR総武線
都営大江戸線
都営浅草線

両国
両国
東日本橋

駅徒歩 3 分
駅徒歩 9 分
駅徒歩 11 分



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

名称	アイル東京リバーサイド	号室	703
賃料	92,000 円		
共益費	15,000 円		
間取り	1K		
専有面積	25.61㎡		
所在地	東京都墨田区両国1-13-4		
賃貸条件	礼金・敷金	1ヶ月・なし	
	契約期間	普通借家2年	
	更新料等	新賃料の1.5ヶ月分＋事務手数料税込11,000円	
	火災保険	借家人賠償必須	
	保証会社	加入必須	
	初回保証委託料	総家賃50%～ 年間保証料12,000円～	
	鍵交換費用	税込38,500円	
建物共用部	解約予告	2ヶ月前	
	特約	ルームクリーニング費用／税込44,000円【契約時】 エアコンクリーニング費用／基税込13,200円【退去時】 【短期解約違約金】 1年以内解約／総家賃2ヶ月分 1年半以内解約／総家賃1.5ヶ月分	
	現況	空室（7月中旬入居可予定）	
	入居サポート	加入必須 16,500円（税込）/2年	
建物共用部	構造	鉄筋コンクリート造 地上 12階建て	
	築年月	2011年12月	
	駐車場等	駐輪場（空き要確認）	
建物共用部	建物共用部管理会社	株式会社メイプルリビングサービス	
		03-5489-4344	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

小村井駅

SYNEX KAMEIDO 407

間取り
1K

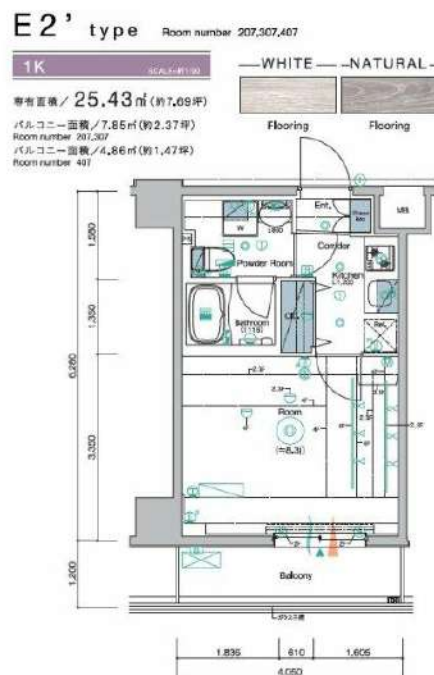
専有面積
25.43㎡

築年月
2022年03月



チェックポイント！

主要採光面：南東向き、ペット相談 小型犬可 猫可、保証人不要、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	小村井
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 93,500円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立花1丁目		
交通	東武亀戸線 小村井 徒歩7分		
建物	建物名	SYNEX KAMEIDO 407	
	構造・規模	RC 9階建/4階部分	
	使用部分積	25.43㎡	
	間取内訳	洋8.3	
築年月	2022年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年9月上旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、インターネット使用料無料...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。 ◆お申込時、当社が運営するサービス「利用らくん」にも申込情報登録されます。入居後、本登録を行う事でサービスを利用する事ができます。※サービスの登録は無料です。◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月増し。◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可 S Y L Aプレミアムクラブ：24,200円 室内清掃費用：52,800円 更新料：旧賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エルズサポート 初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円〜外国籍の方：エボスG T Nを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し 鍵交換代等：有 33,000円〜 利用駅1：JR 総武・中央線 亀戸 徒歩11分 利用駅2：東武亀戸線 小村井 徒歩10分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



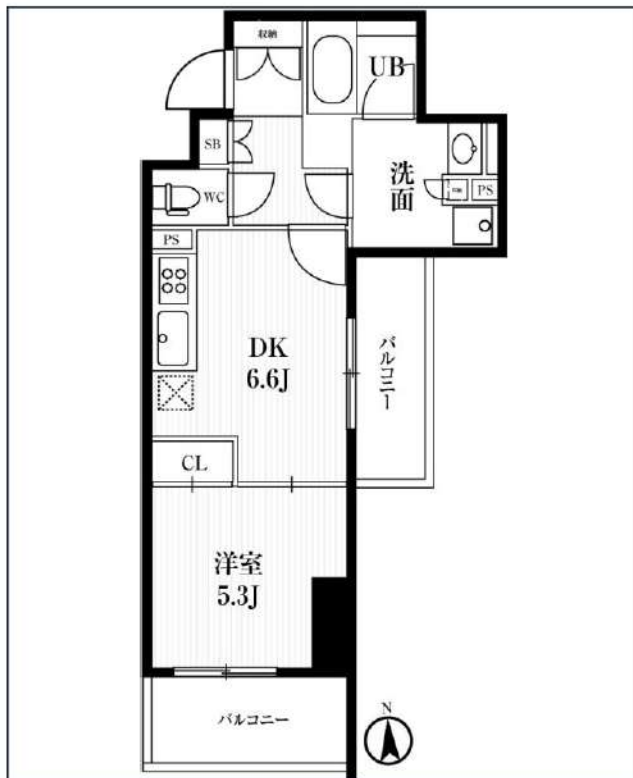
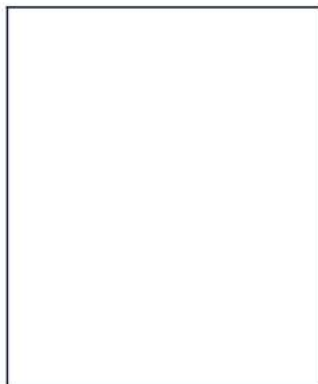
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

AR向島

東京メトロ半蔵門線「押上」徒歩10分
東武伊勢崎・大師線「曳舟」徒歩8分
都営浅草線「押上」徒歩10分



号室	賃料
407	134,000円

管理費	20,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区向島5丁目33-7		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2021年10月	総戸数	70
間取り	1DK	専有面積	34.43㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃・共益費)※2025年6月中の契約開始に限る		



※現況と図面に相違がある場合は 現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732