

貸マンション

東向島駅

レガスタ東向島(レガスタヒガシムコウジマ) 1204

間取り
1K

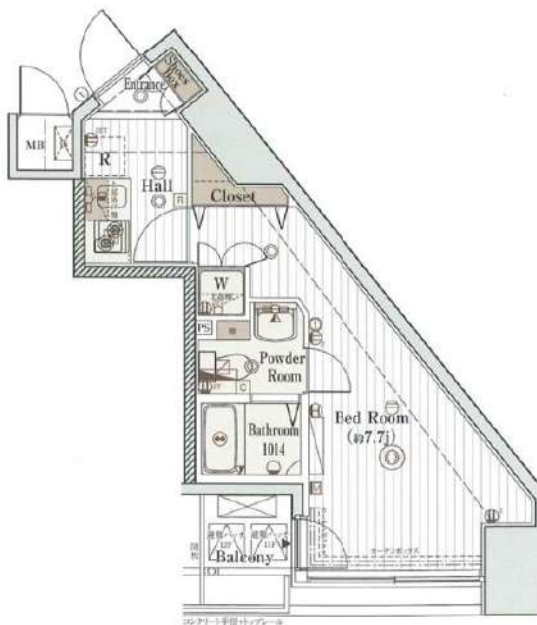
専有面積
23.68㎡

築年月
2006年07月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南東向き,二人入居可,分譲タイプ,角部屋,最上階,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 75,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島5丁目2-10		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩2分		
建物	建物名	レガスタ東向島(レガスタヒガシムコウジマ) 1204	
	構造・規模	SRC 12階建/12階部分	
	使用部分積	23.68㎡	
	間取内訳	洋室7.7	
築年月	2006年07月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2025年08月20日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレ...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	・連帯保証人での契約時、引落手数料月額550円税込 ・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・連帯保証人での契約時、引落手数料月額550円税込 ・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 24時間生活サポート：16,500円 契約事務手数料：11,000円 ハウスクリーニング：44,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：利用可 初回契約時：50%、月額：1.5% 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：東武亀戸線 曳舟 徒歩11分 利用駅2：京成押上線 京成曳舟 徒歩11分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

最寄駅まで徒歩8分！

パウダールーム・浴室換気乾燥機付き☆

徒歩5分圏内にスーパー・コンビニあり♪

1K
マンション

80,000円

ハーモニーレジデンス東京イーストコア #004 306



設備概要

分譲タイプ、防犯カメラ、敷地内にゴミ置場、エレベーター、TVモニター付オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、インターネット対応、外壁タイル貼り、バルコニー、人感センサー付照明、シューズボックス、システムキッチン、ガスコンロ、2口、24時間換気システム、浴室換気乾燥機、バス・トイレ別、ウォシュレット、室内洗濯機置場、洗面所、洗面台、収納スペース、TVモニター付インターホン、クローゼット、エアコン、フローリング、プロパンガス

東武伊勢崎線 東向島 徒歩8分
京成押上線 八広 徒歩9分

所在地	東京都墨田区東向島5丁目39-14		
構造 規模	構造・規模	鉄筋コンクリート造	12階建
	専有面積	25.8㎡	(7.9坪)
	築年月日	2015年11月02日	
	方位	南東	
入居日	7月中旬予定		
契約 条件	管理費	15,000円	
	保証金	1ヶ月分(賃料+管理費)	
	礼金	1ヶ月	
	更新料	1ヶ月	
	住宅保険	20,000円～(当社指定)	
	鍵交換費用	27,500円(税込)	
	毎月かかる費用	月額事務手数料700円(税別) 駆けつけサービス利用料800円	
備考	●保証金(解約時償却)は解約時のルームクリーニング代に充当し、償却します。(故意・過失は別途負担) ●別途退去時にエアコンクリーニング代15,000円(税別)がかかります。 ●保証会社加入必須(初回保証料・賃料等の40%※初回保証料は初回引落時に家賃等と合算して引落になります。) 保証会社の利用料として、月額事務手数料700円(税別)が引落開始時より毎月かかります。 ※法人契約の場合は条件が異なります。(初回保証料・賃料等の30%、月額事務手数料700円(税別)) ●更新料(新賃料)・解約予告(2ヶ月前)。 ●図面・設備・概要が異なる場合は、現況を優先致します。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

302号室

コンビニ：セブンイレブン向島店まで
ドラッグストア：どらっくばすとうきょうスカイツリー駅前店まで
スーパー：コモディイダ東向島店まで

150m	徒步	2分
600m	徒步	8分
700m	徒步	9分

賃料	82,000円
共益費	8,000円



東京メトロ半蔵門線「押上」駅
徒歩7分

所在地	東京都墨田区向島3-18-8		
構 造	鉄筋コンクリート造 7階建		
築年月	2009年4月		
総戸数	36戸		
間取り	1K		
専有面積	20.57㎡		
バルコニー面積	3.40㎡		
敷 金	1ヶ月	償却	100%
礼 金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり		
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%		
契約事務手数料	11,000円(税込)		
鍵交換料	27,500円(税込)		
24時間サポート料	18,700円(税込)		
家財保険料	20,000円		
ペット	不可	楽器	不可
		事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前	短期解約違約金	1年以内の解約の場合1ヶ月
現 況	2025年8月9日退去予定		
内見開始日	2025年8月10日～予定		
入居可能日	2025年8月下旬予定		
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス		
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 給湯器/温水洗浄便座		
身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナナンバーカード) 健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途で相談可能です。

物件概要

專有部

貸貸条件

現況

設備

必要書類

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿二丁目
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお師匠



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

東向島駅

メイクス東向島 I (メイクスヒガシムコウジマ) 503

間取り
1K

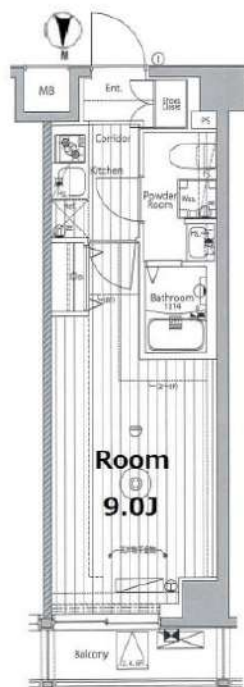
専有面積
25.82㎡

築年月
2022年03月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北向き、事務所使用不可、楽器相談、ペット相談、保証人不要、高齢者相談、デザイナーズ、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 88,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島5丁目 14-5		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩5分		
建物	建物名	メイクス東向島 I (メイクスヒガシムコウジマ) 503	
	構造・規模	RC 7階建/5階部分	
	使用部分積	25.82㎡	
	間取内訳		
築年月	2022年03月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年7月20日予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	東向島駅徒歩5分♪インターネット無料 ペット相談 (敷金追加、退去時償却) 解約予告2ヶ月前、短期解約違約金有、更新手数料1.65万円 (税込) 安心入居サポート (税込・必須) : 22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) : 33,000円 更新料 : 新賃料1.5ヶ月 賃貸保証 : 加入要 (1) 月額保証料 : 家賃 (賃料+管理費) の1% (2) 初回保証料 : 家賃の80% (3) 手数料 : 月550円 (税込) 利用駅1 : 京成押上線 八広 徒歩9分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

スプレスター錦糸町(スプレスターキンシチョウ) 302

間取り
1K

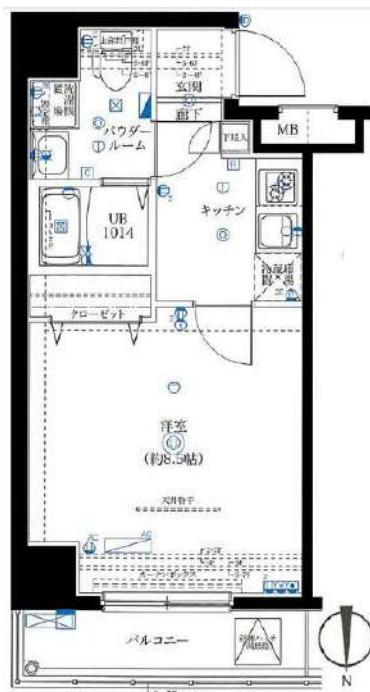
専有面積
26.40㎡

築年月
2013年12月



チェックポイント！

駐輪場有(300円/月)主要採光面：北向き事務所使用不可SOHO使用不可楽器不可D I Y不可ペット相談 小型犬可猫可(飼育承諾料として総賃料1ヶ月)保証人不要、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、B・T別オートバス、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、グリル収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、C S、B S端子、M Mコンセント、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ付。



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 95,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑4丁目24-10		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩9分		
建物	建物名	スプレスター錦糸町(スプレスターキンシチョウ) 302	
	構造・規模	R C 7階建/3階部分	
	使用部分積	26.40㎡	
	間取内訳	洋 8.5	
築年月	2013年12月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月		
駐車場	なし		
現況	居住中 2025年09月02日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、オートバス、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、C S、B S端子、M...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	短期解約違約金あり 法人契約の場合は敷金と礼金が1ヶ月ずつ積み増しとなります ペット飼育時、飼育承諾料として総賃料1ヶ月がかかります くらしど24：16,500円 契約事務手数料：11,000円 賃貸保証：加入要 (株)エポスカード (R O M i Dにて初回保証料：総賃料100% 月次保証料：総賃料の1%) 鍵交換代等：有 29,700円～ 利用駅1：都営大江戸線 両国 徒歩14分 利用駅2：都営新宿線 菊川 徒歩14分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

アイルプレミアム押上ノース 201号室

京成押上線「京成曳舟」駅まで 徒歩3分(出口1)
東武スカイツリーライン「曳舟」駅まで 徒歩7分(東口)
東武スカイツリーライン「東向島」駅まで 徒歩8分(出口1)

物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区八広1-3-2
 - ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上9階建
 - ◆築年月 : 令和3(2021)年 5月
 - ◆専有面積 : 25.42㎡ ◆n&c-面積 : 3.30㎡
 - ◆間取 : 1R ◆用途 : 住居専用
 - ◆総戸数 : 22戸
 - ◆建物管理会社 : 南海ビルサービス株式会社(03-3547-4102)
- ※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(資料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円~(年(一部、850円~月 プラン有))
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
106,000円	12,000円

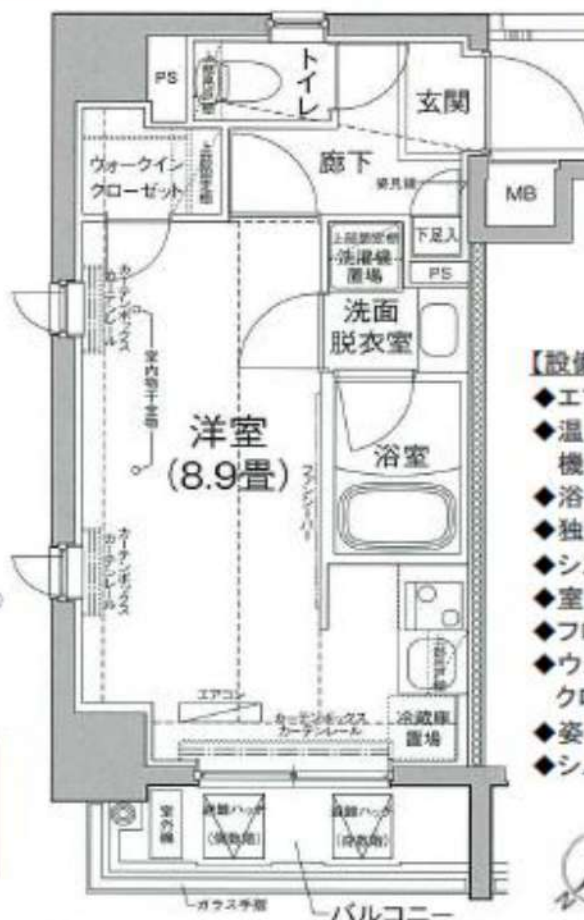
※マイソク内表示、全て税込価格

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

インターネット無料

角部屋



【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎ミニバイク置場

【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

メインステージ錦糸町VⅠエグザ 0306

間取り
1LDK

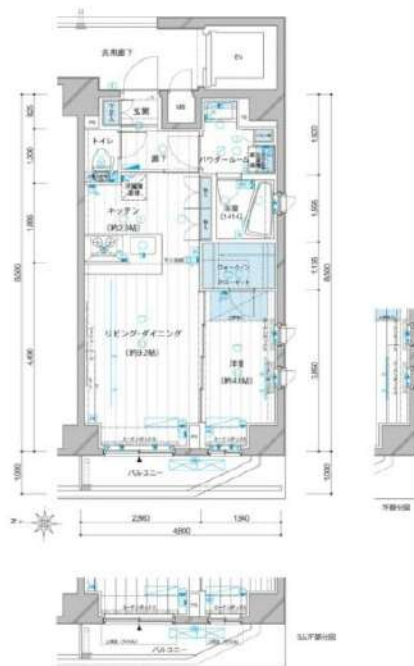
専有面積
40.80㎡

築年月
2013年02月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：西向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 168,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑4丁目 23-6		
交通	東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩8分		
建物	建物名	メインステージ錦糸町VⅠエグザ 0306	
	構造・規模	RC 8階建/3階部分	
	使用部分積	40.80㎡	
	間取内訳	洋室4.6畳/LD9.2畳/K2.3畳	
築年月	2013年02月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バル...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ハウスクリーニング費用（退去時請求）：55,000円 退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 家賃総額より50%～ 利用駅1：都営新宿線 菊川 徒歩11分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩18分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732