



解約予定
9月13日
先行契約のみ
先行申込不可
内見の可否については
内見予約くんを

FANTAS ライフサポート

- 24時間
かけつけ
- 近隣トラブル
解決支援
- 住まいの保険

FANTAS ライフサポート
Premium

- 24時間
かけつけ
- 近隣トラブル
解決支援
- 住まいの保険
- 入居者専用優待

▼設備一覧

- ☒ オートロック
 - ☒ モニター付きインターホン
 - ☒ システムキッチン
 - ☒ ガスコンロ
 - ☒ IHクッキングヒーター
 - ☒ エアコン
 - ☒ バス・トイレ別
 - ☒ 温水洗浄便座
 - ☒ 浴室乾燥機
 - ☒ 独立洗面台
 - ☒ 室内洗濯機置場
 - ☒ エレベーター
 - ☒ 宅配ボックス
 - ☒ 駐輪場
 - ☒ バイク置場
 - ☒ 敷地内ゴミ置き場
 - ☒ CATV
 - ☒ BS
 - ☒ CS
 - ☒ インターネット対応
- ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください
- ※詳細は建物管理会社へ要確認

- ※2名入居可能
- ※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
- ※学生・18歳未満契約不可（代理契約可能）
- 20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能
- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。
状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営



物件名	Rising place浅草式番館		
間取	1 K		
賃料	304号室	87,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
T	111-0031		
住所	東京都台東区千束4-51-12		
交通	T M日比谷線 三ノ輪駅 徒歩8分		
	都電荒川線 三ノ輪橋駅 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上13階建		
竣工	2008年1月	専有部	25.32㎡
入居開始日	9月下旬予定	開口部	南西
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	(株)レーベンコミュニティ 03-6880-1990		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	【契約時請求】 ●FANTASライフサポート 月額2,420円(税込) (火災保険含む)※必須 ●プレミアム版 月額3,300円(税込)※任意 ●書類作成代：22,000円(税込) ●保証会社加入必須 ●エボス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連：初回100%+月額1.5% ●進交換必須 33,000円(税込) ※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 【退去時請求】 ●クリーニング代：44,000円(税込) ●エアコン洗浄代：19,800円(税込)/台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 ●1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

東武伊勢崎線「浅草」駅 徒歩15分 銀座線「浅草」駅 徒歩16分
つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩17分

FR :

クレヴィスタ浅草Ⅱ 604

東京都台東区東浅草1丁目11-5

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 26.73㎡

竣工 2019年6月

間取り 1K

退去予定日：2025/07/31

方角：南



セールスポイント

こだわりポイント満載のクレヴィスタ浅草Ⅱ。山谷堀公園まで141mです。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋となっております。賃貸住宅をお探しの方は、お気軽に当社へご連絡下さい。当社は、お客様のご希望に適した住まいのご紹介をいたします。また、しっかりとサポート致しますのでご安心してお任せ下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合があります。非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	87,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可 (連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イオースタート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年8月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

◇物件概要◇

- ◆所在地 / 東京都千代田区東神田1-1-8
- ◆構造 / RC造 地上8階建
- ◆竣工 / 2004年1月
- ◆専有面積 / 24.85㎡
- ◆バルコニー / 3.41㎡
- ◆現況 / 賃貸中
- ◆入居予定日 / 9月中旬

◇賃貸条件◇

- ◆賃料 **95,000 円**
- ◆共益費 **5,000 円**
- ◆敷金 0ヶ月 ◆礼金 1.0ヶ月

- ◆契約期間 / 2年
- ◆火災保険必須 / 18,000円
- ◆保証会社必須 / 総賃料の50%・100%
- ◆安心サポート24 / 16,500円(任意)
- ◆鍵交換費 / 38,500円(任意)
- ◆契約事務手数料 / 11,000円
- ◆室内消毒費 / 5,500円(任意)
- ◆更新料 / 新賃料の1ヶ月分

(更新事務手数料¥11,000円(税込))

※賃料のお支払いは口座振替となります。

※解約予告2ヶ月

※短期解約は違約金が発生します。

(1年未満、総賃料の2ヶ月分、2年未満は1ヶ月分)

※ハウスクリーニング費(退去時)¥44,000円(税込)

※外国籍など、その他ご相談下さい。(保証料100%、敷金2ヶ月～)

★主な設備★

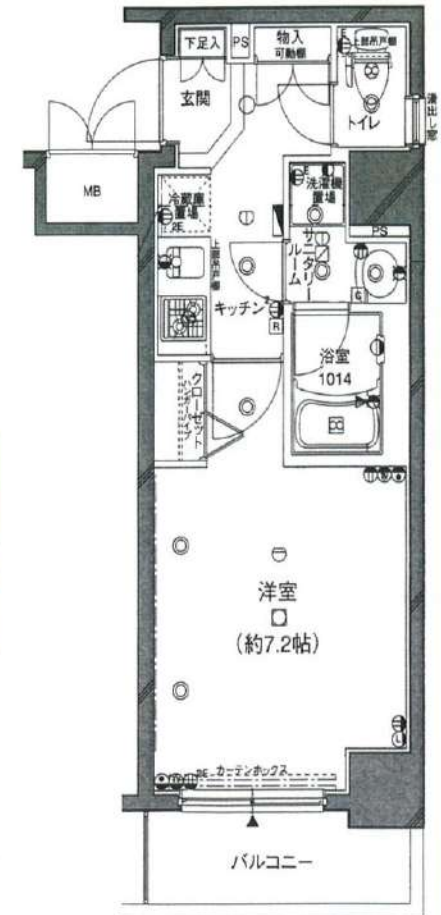
- ・TVモニター付オートロック ・エレベーター ・防犯カメラ ・宅配ボックス ・エアコン
- ・2口ガスコンロ ・浴室乾燥機 ・ウォシュレット ・室内洗濯機置場

※図面が現況と異なる場合には、現況を優先とします

- ★馬喰町駅徒歩2分の好立地
- ★コンビニ至近
- ★住環境良好
- ★充実した設備です

- ・JR総武快速線『馬喰町』駅徒歩2分
- ※4駅4路線利用可

★使い勝手の良い 1Kタイプです!!



(※当該室はペット不可です)

8月下旬空予定

※お申込は先行契約となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



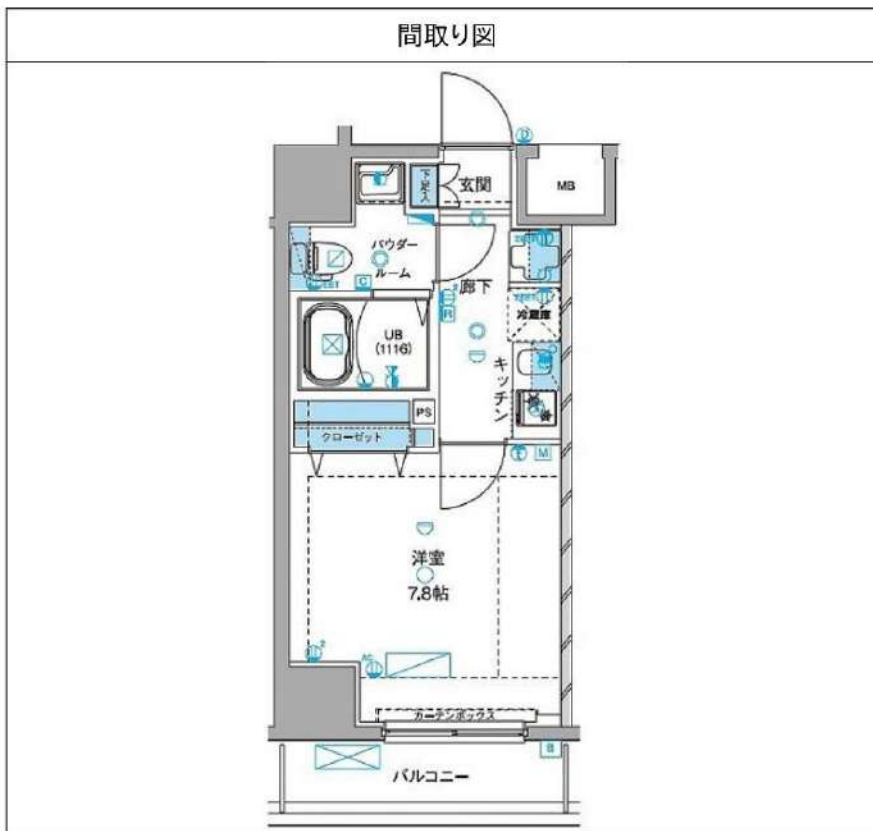
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア浅草Ⅲグリーンヴェール 1006

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	95,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	95,000円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金	95,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区千束3丁目27番13号		
交通	つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩12分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩11分 東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 10階建		
面積	25.73㎡	向き	南東
築年月	2016年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年9月7日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, 管理室, デザイナーズ, メールボックス, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, セキュリティ会社加入済, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エルフォルテ東京EAST		
号室名	1102 (11階部分)		
所在地	〒111-0021 東京都台東区日本堤2丁目20-8		
交通	日比谷線「三ノ輪」徒歩6分 常磐線「南千住」徒歩10分 都電荒川線「三ノ輪橋」徒歩9分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上11階 総戸数42戸		
間取タイプ	1DK[DK6.5x4.4]		
専有面積	25.35㎡	開口部方位	西
築年	2020年04月		
現況/入居時期	退去予定(8/06) / 2025年8月下旬		
賃料	98,000 円		
共益費・管理費	15,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。		

備 考

駐輪場:有※要・バイク置場:有※要確認
建物管理会社(共用部):LiFeStYle株式会社 03-6858-4127

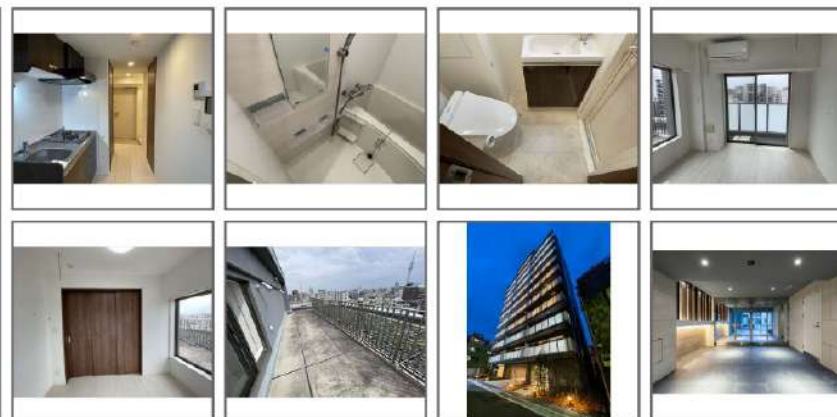
バルコニー面積:3.63㎡

設 備

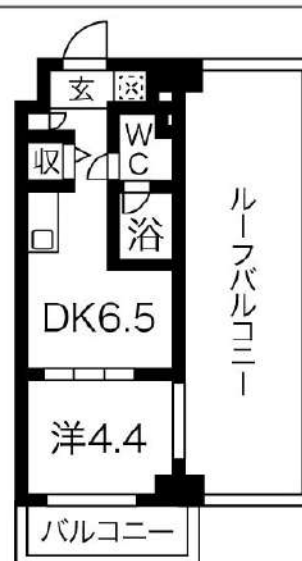
【位置】角部屋・最上階 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】BS・CS・光ファイバー・ケーブルTV・インターネット対応・ネット使用料不要・高速ネット対応・Wi-Fi 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・照明・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング

条 件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・2人入居可能・保証会社利用必須



A4' タイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円〜 申込によって異なりますのでご確認ください。
・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・24サポート(2年毎):16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費:16,500円(税込/契約時)・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・カギ交換費用:29,700円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)1台あたり
※現況優先※個人の転貸禁止
※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)
※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

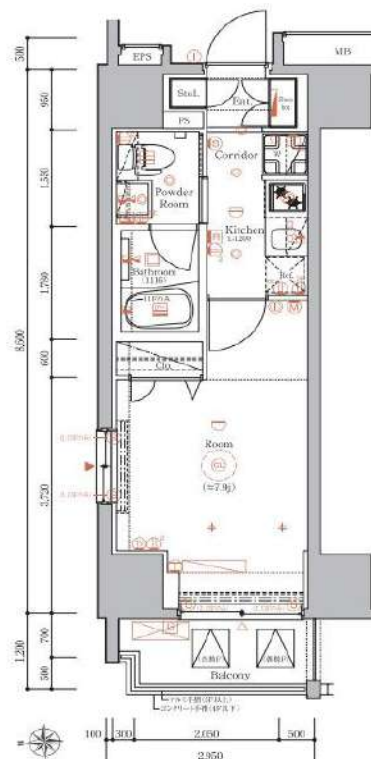


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

SYNEX UENO-MATSUGAYA

602 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ゴミ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、分譲賃貸、2面採光、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

100,000円

賃料	共益費	0円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都台東区松が谷3丁目 10-9			
交通	日比谷線入谷駅 徒歩6分			
	銀座線稲荷町駅 徒歩11分			
	山手線上野駅 徒歩12分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・13階建		
	所在階	6階	間取	1K
	築年月	2016年10月	方角	西
	平米数	壁芯25.82㎡	バルコニー面積	3.27㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～			
	外国籍の方	エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
引渡	入居時期	予定2025年09月中旬		
	現況	賃貸中	解約予定日	2025年9月6日
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日以前の申込：先行契約のみ申込可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

小伝馬町駅

パレススタジオ神田EAST(パレススタジオカンダイースト) 204

間取り
1K

専有面積
23.25㎡

築年月
2004年01月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:北東向き,ペット相談 小型犬可 猫可,保証人不要,二人入居可,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,CATV,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニター付インターホン,ディンプルキー,火災警報器(報知機),バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	小伝馬町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 110,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都千代田区東神田1丁目1-8		
交通	東京メトロ日比谷線 小伝馬町 徒歩4分		
建物	建物名	パレススタジオ神田EAST(パレススタジオカンダイースト) 204	
	構造・規模	RC 8階建/2階部分	
	使用部分積	23.25㎡	
	間取内訳	洋室6.9・K2	
築年月	2004年01月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能	簡易 相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,CATV,光ファイバー,ダ...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。ペット可(礼金1ヶ月追加、設備充実のマンションです。事務所・SOHO利用不可。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料、5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社にいるサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料:5,500円 室内消毒代:16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要(初回)総賃料の80%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等:有 38,500円~ 利用駅1:JR総武本線 馬喰町 徒歩5分 利用駅2:都営新宿線 馬喰横山 徒歩6分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

稲荷町駅

ガリシア東上野(ヒガシウエノ) 1301

間取り
1LDK

専有面積
53.28㎡

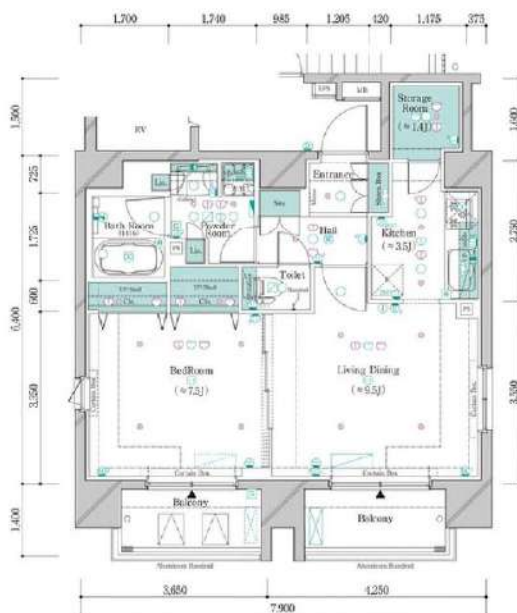
築年月
2022年05月



デザイナーズマンション 広いお部屋と充実した設備

チェックポイント！

主要採光面：南向き社宅可二人入居可、2面採光デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ角部屋24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立ガスコンロ付、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン収納スペース、金庫収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯都市ガス、フローリング全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン全居室エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	稲荷町
間取タイプ	1LDK
賃料	225,000円
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
保証金	なし

物件所在地	東京都台東区東上野6丁目12-2
交通	東京メトロ銀座線 稲荷町 徒歩4分
建物名	ガリシア東上野(ヒガシウエノ) 1301
構造・規模	R C 14階建/13階部分
使用部分積	53.28㎡
間取内訳	洋 7.5 LDK 9.5
築年月	2022年05月
管理費等	なし 共益費18,000円/月
駐車場	
現況	居住中 2025年08月19日退去予定 入居可能時期 2025年9月上旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、金庫収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリン...
保険等	要 2,530円
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、維持サービス等が付帯した入居者への安心サービス「B R 1 プライムプラス」への加入が必須となります。(月給分、5,300円) お申込は「イタンジR B」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。＜賃料保証＞①ジャックス②エポスカード③ニッポンインシュア(WAKU SURE)：初回合計家賃100%、2ヶ月、敷金返却1ヶ月※年間更新料無し※外回諸の方は利用可能です。※海外在住も可※本契約は株式会社WAKU SUREが家主となる転賃借契約となります。④ルームバンクインシュアに加入インシュア※他、⑤は付帯せず⑥は別途料金となります。詳細はA T B B表をご確認ください。B R 1 プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃料保証：加入者(個人)①株式会社ジャックス[VICS ONE] 初回合計家賃50%、1ヶ月、1.0、5.00円/年②株式会社エポスカード[R O O M I D] 初回合計家賃50%、1.5ヶ月、年確定額料無し※法人契約も可 建交後代等：有 38,500円/月 利用料1：J R由千線 上野 徒歩4分 利用料2：都営大江戸線 新御徒町 徒歩9分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732