

東武伊勢崎線「浅草」駅 徒歩15分 銀座線「浅草」駅 徒歩16分
つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩17分

FR :

クレヴィスタ浅草Ⅱ 604

東京都台東区東浅草1丁目11-5

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 26.73㎡

竣工 2019年6月

間取り 1K

退去予定日：2025/07/31

方角：南



セールスポイント

こだわりポイント満載のクレヴィスタ浅草Ⅱ。山谷堀公園まで141mです。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋になっております。賃貸住宅をお探しの方は、お気軽に当社へご連絡下さい。当社は、お客様のご希望に適した住まいのご紹介をいたします。また、しっかりとサポート致しますのでご安心してお任せ下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 87,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 不可

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可 (連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証: I^o スカート 緊急連絡先40%

保証: ルームバンク
口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証: GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) レジデンシャルサポート料
800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2025年8月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション
物件名	エルフォルテ東京EAST
号室名	1102 (11階部分)
所在地	〒111-0021 東京都台東区日本堤2丁目20-8
交通	日比谷線「三ノ輪」徒歩6分 常磐線「南千住」徒歩10分 都電荒川線「三ノ輪橋」徒歩9分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上11階 総戸数42戸



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

共益費・管理費	15,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場		
	共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。		

備考

駐輪場: 有※要・バイク置場: 有※要確認
建物管理会社(共用部): LifeStyle株式会社 03-6858-4127

バルコニー面積: 3.63㎡

設備

【位置】角部屋・最上階 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】BS・CS・光ファイバー・ケーブルTV・インターネット対応・ネット使用料不要・高速ネット対応・Wi-Fi 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・照明・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング

条件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・2人入居可能・保証会社利用必須



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、問取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円〜 申込によって異なりますのでご確認ください。
・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・24サポート(2年毎):16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費:16,500円(税込/契約時)・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・カギ交換費用:29,700円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)1台あたり
※現況優先※個人の転賃禁止
※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)
※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

業務情報

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ベルグレード浅草 301

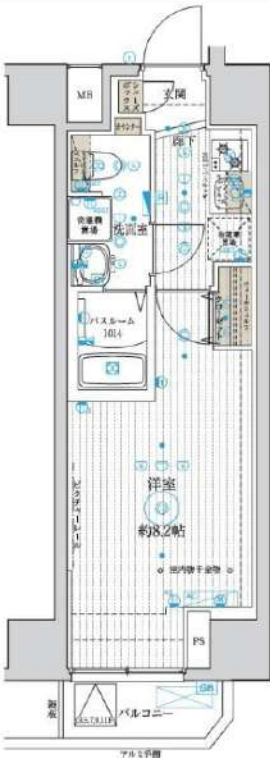
物件種別	間取り	賃料	管理費等
	1K	104,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】築浅高級分譲賃貸マンション 約8.2畳の広々1Kタイプ!!人気の角部屋

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】築浅高級分譲賃貸マンション 約8.2畳の広々1Kタイプ!!人気の角部屋

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	0円	礼金/権利金	104,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区浅草5丁目19-7		
交通	つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩9分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩16分 都営浅草線 浅草駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 11階建		
面積	25.07㎡	向き	南東
築年月	2022年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年9月7日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYNEX PREMIER ASAKUSABASHI

804

号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

109,000円

共益費

8,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都台東区蔵前1丁目

交通

都営浅草線蔵前駅 徒歩7分

総武線浅草橋駅 徒歩8分

総武本線馬喰町駅 徒歩11分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・12階建

所在階

8階

間取

1K

築年月

2019年4月

方角

南

平米数

壁芯25.94㎡

バルコニー面積

3.3㎡

種別

普通借家契約

契約期間

2年

契約

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年09月下旬

現況

居住中

解約予定日

2025年9月10日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

蔵前駅

メインステージ蔵前(メインステージクラマエ) 1002

間取り
1K

専有面積
26.04㎡

築年月
2008年06月



チェックポイント！

主要採光面：西向き、事務所使用不可、楽器不可、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	蔵前
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 110,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区三筋1丁目 2-16		
交通	都営浅草線 蔵前 徒歩4分		
建物	建物名	メインステージ蔵前(メインステージクラマエ) 1002	
	構造・規模	RC 10階建/10階部分	
	使用部分積	26.04㎡	
	間取内訳	洋室8.2畳	
築年月	2008年06月	契約期間	2年
管理費等	16,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年9月上旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディン...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額より50%~ 利用駅1:都営大江戸線 新御徒町 徒歩9分 利用駅2:J R総武・中央総武線 浅草橋 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

SYFORME UENO Asyl Court

405 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

ROOM PLANNING MEDIUM
B2 TYPE
25.74㎡ / 1DK
■建坪面積/25.74㎡(7.78坪)
■バルコニー面積/3.90㎡(1.17坪)
Room Number / 205~795

Flooring: クリアフローリング
Kitchen: キッチンクロゼット
Bathroom: バス・トイレ
Bedroom: ベッド・収納
Living Room: リビング・収納



賃料

118,500円

共益費

8,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都台東区東上野4丁目

交通

山手線上野駅 徒歩5分

銀座線上野駅 徒歩7分

銀座線 稲荷町駅 徒歩7分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・9階建

所在階

4階

間取

1DK

築年月

2017年9月

方角

南西

平米数

壁芯25.74㎡

バルコニー面積

3.9㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年09月下旬

現況

居住中

解約予定日

2025年9月10日

備考

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



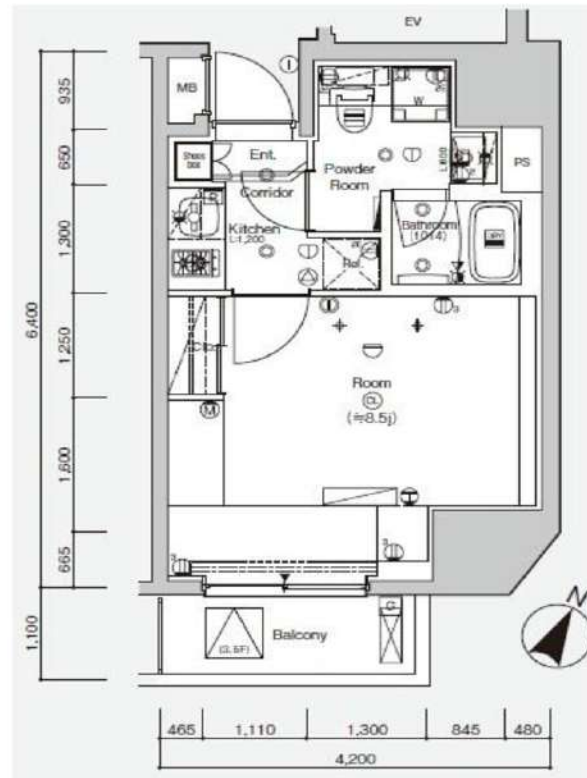
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME JIMBOCHO

201 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

120,000円

共益費

8,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都千代田区神田神保町1丁目

交通

半蔵門線神保町駅 徒歩3分

中央線御茶ノ水駅 徒歩8分

総武線御茶ノ水駅 徒歩8分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・13階建

所在階

2階

間取

1K

築年月

2015年12月

方角

南東

平米数

壁芯25.68㎡

バルコニー面積

3.16㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年09月下旬

現況

居住中

解約予定日

2025年9月6日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 上野 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	130,000円	15,000円

【インターネット無料:シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション 2Kタイプのお部屋は、ライフスタイルに合わせて多様な使い方ができるのが魅力

【インターネット無料:シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション 2Kタイプのお部屋は、ライフスタイルに合わせて多様な使い方ができるのが魅力

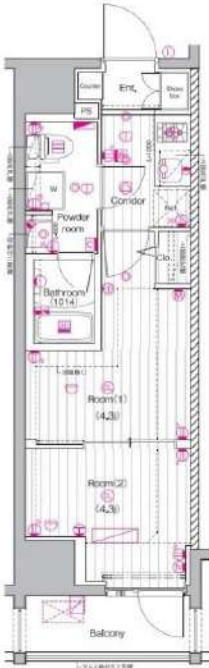
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	130,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区東上野2丁目8-1		
交通	山手線 上野駅 徒歩8分 都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩4分 東京メトロ日比谷線 仲御徒町駅 徒歩7分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 14階建		
面積	25.23㎡	向き	南
築年月	2024年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年10月6日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, パス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732