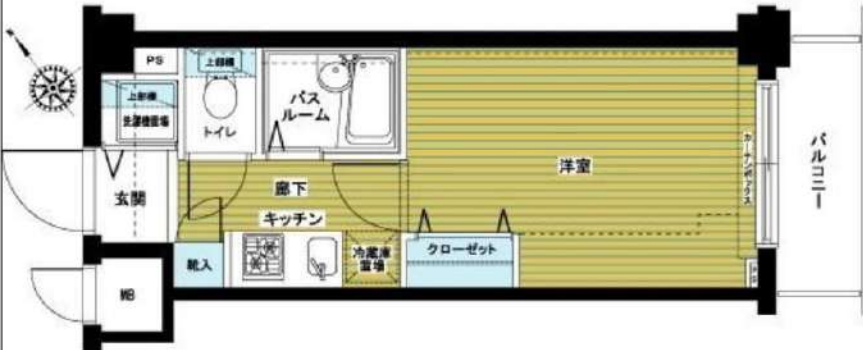


フェニックス・エルミタージュ 405

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	72,000円	6,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	72,000円	礼金/権利金	72,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都大田区鵜の木3丁目25-4		
交通	東急多摩川線 鵜の木駅 徒歩4分 東急池上線 久が原駅 徒歩10分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	19.93㎡	向き	南東
築年月	2004年10月8日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年7月22日	入居時期	2025年8月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: E1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

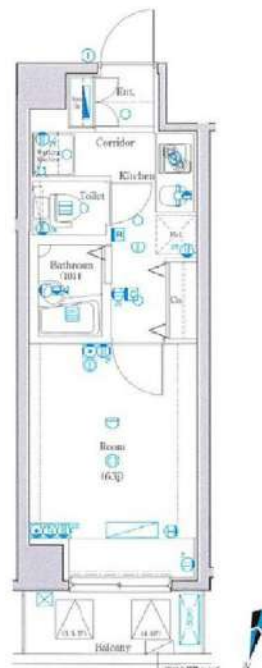


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシア西小山

分譲賃貸マンション



写真はイメージです
※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください
※異泊利用禁止
※ペット飼育不可

保証会社加入必須
I、新日本信用保証
①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
②初回賃料総額3.0% (年額無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月
II、ジャックス保証
初回賃料総額4.0% (年額1万円)
口座振替手数料無し

号室	賃料		
302	80,500円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都品川区 荏原4丁目17-18		
交通	東急目黒線 西小山 徒歩8分 東急目黒線 武蔵小山 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	22.26㎡	開口部方位	北
総戸数	33戸	間取り	1K
築年月	2009/01	契約期間	2年
入居日	11月中旬 10/23退去(入居中) 内見10/24～		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、モニタ付オートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、シンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分(税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払): 38,500円(税込) ※エアコンクリーニング代(退去時支払): 13,200円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消毒代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



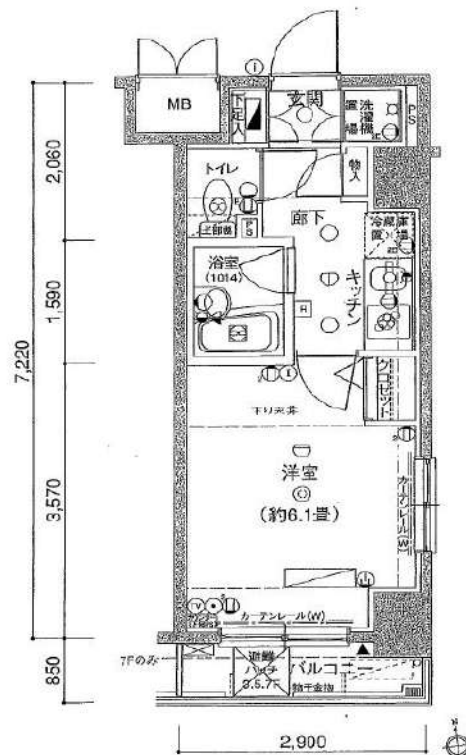
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グラントウルース大森

202 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

83,000円

賃料	共益費	12,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都品川区南大井3丁目			
交通	京急本線大森海岸駅 徒歩4分			
	京急本線大森町駅 徒歩5分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・10階建		
	所在階	2階	間取	1K
	築年月	2004年5月	方角	南
	平米数	壁芯20.96㎡	バルコニー面積	2.46㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
その他	更新料	1ヵ月	ペット	不可
	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
保証会社	入居者サポート	SYLA プレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
	エルズサポート	他取り扱い有り		
引渡	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～			
	外国籍の方	エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
備考	入居時期	期日指定2025年09月上旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025年8月27日
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。			
	◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。			
	◆内見開始日以前の申込：先行契約のみ申込可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM品川南

1402号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 CATV導入 エレベーター
 【外国籍の方歓迎】 【デザイナーズマンション】 【ペット可】

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	111,000円		
管理費等	7,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都品川区南大井4丁目15番8号		
交通	京急本線 立会川 徒歩8分 京急本線 大森海岸 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 14階		
専有面積	23.85㎡	向き	東
築年月	2014年6月16日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場: 月額500円 バイク: 月額2,000~2,500円(契約時2年間一括払い) ■部屋タイプ: F4 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■外国籍の方歓迎 ※水商売不可 ※ペットは犬猫2匹迄、胴体50cm未満		

情報更新日 2025年6月27日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

馬込駅

ガリシア南馬込(ガリシアミナミマゴメ) 101

間取り

1LDK

専有面積

35.20㎡

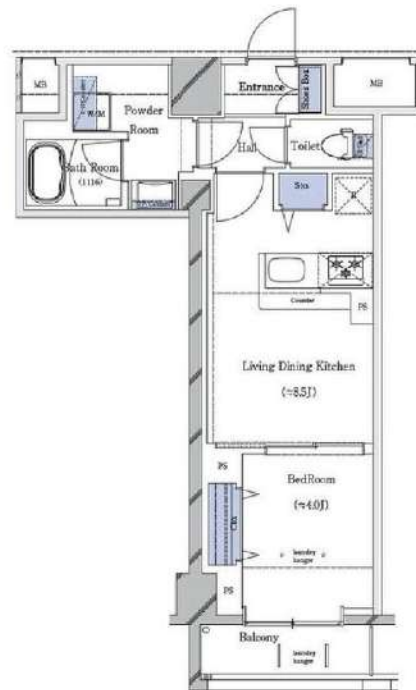
築年月

2024年02月

全戸インターネット無料
デザイナーズマンション

チェックポイント！

駐輪場有主要採光面：南向き杜宅可二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、シャワールーム、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房エアコン、C S、B S端子、MMコンセントインターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー防犯。



物件種目	貸マンション
最寄駅	馬込
間取タイプ	1LDK
賃料	賃料 127,000円
賃料条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都大田区南馬込1丁目31-9
交通	都営浅草線 馬込 徒歩5分
建物名	ガリシア南馬込(ガリシアミナミマゴメ) 101
構造・規模	RC 7階建/1階部分
使用部分積	35.20㎡
間取内訳	洋4 LDK 8.5
築年月	2024年02月
管理費等	なし 共益費16,000円/月
駐車場	
現況	居住中 2025年07月08日退去予定 入居可能時期 2025年7月下旬予定
設備	B・T別、シャワー、シャワールーム、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング...
保険等	要 2,530円
備考	火災保険及び地震24時間駆け付け、維持サービス等が付帯した入居者への安心サービス「B・T別プライムプラス」への加入が必須となります（月謝：5,500円）お申込は「イタジキB」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 弊社では先行契約のみ受付け可能となっております。＜賃貸保証＞①ジャックス②エポスカード③ニッポンインシュア（WAKULI）：初回合計家賃100%、2%、月、敷金返却1ヶ月半期間更新料無し、※外資系の方は利用可能です。※海外在住も※本契約は株式会社WAKULIが地主となる保証賃貸となります。④ルームバンクインシュアに加入（インシュア）：⑤は任意で加入可となります。詳細はA・T・B各号とご確認ください。B・T別プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入者（個人）①株式会社ジャックス[VICS-ONE] 初回合計家賃50%、1%、月、10%、500円/年②株式会社エポスカード[ROOM-1D] 初回合計家賃50%、1%、月、10%、500円/年③法人契約も可 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用料：1：都営浅草線 西馬込 徒歩1分 利用料2：東武大井町線 西馬込 徒歩18分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69868497094

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732