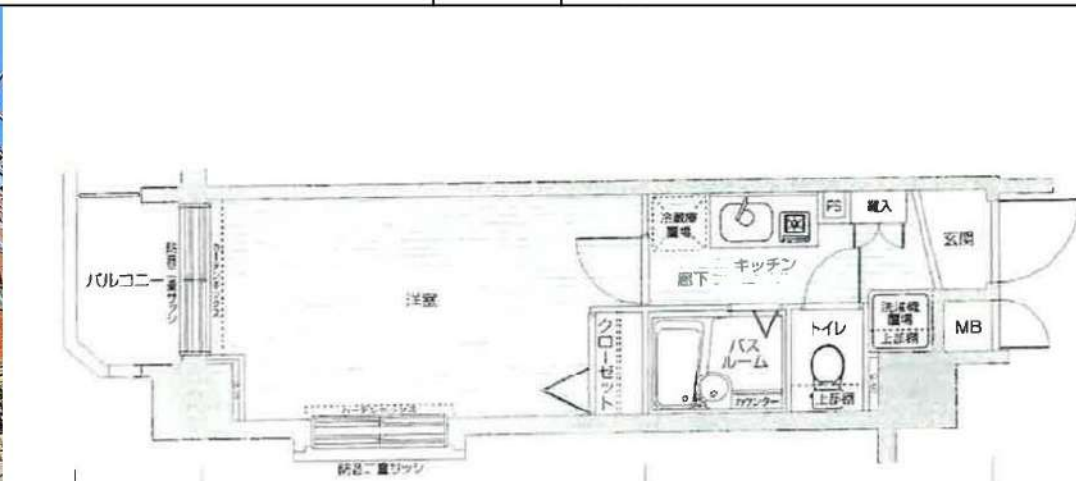


フェニックス幡ヶ谷弐番館	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	303	87,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
アクセス良好 コンビニ・スーパー徒歩圏内		京王新線 交通 「幡ヶ谷」駅徒歩 3分 京王線 「笹塚」駅徒歩 11分				



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。



概要	所在地	〒151-0072 東京都渋谷区幡ヶ谷2-18-3		
	構造	鉄筋鉄骨コンクリート造 地上12階建		
	築年数	2000年6月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	22.48㎡	間取り	1K
条件	火災保険料	2,000円(税別)/月額	事務手数料	10,000円(税別)
	24時間緊急対応料		更新料	新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
	保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無		
		初回保証料: 総賃料×50% ※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいる ライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり		
設備	専有部分	・クローゼット ・2点ユニットバス ・エアコン ・室内洗濯機置場 ・バス/トイレ別 ・TVモニター付インターホン ・システムキッチンガス2口 ・フローリング ・浴室乾燥機		
	共有部分	・エレベーター ・メールボックス ・宅配ボックス ・敷地内ゴミ置き場 ・防犯カメラ ・駐車場 ・バイク置場 ・駐輪場 ・TVカメラ付オートロックインターホン ・インターネット ※別途契約		
その他	内見時期	8月31日	入居時期	9月中旬
	・解約日 8/30付 ・短期解約違約金有り ・退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) ・建物管理【㈱トーシンコミュニティ TEL:0422-67-9311】 ・法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 ・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)			
必要書類	申込時	身分証明書		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ビールーム新宿

617号室

初期費用の分割払いがご利用いただけます

◆おすすめポイント◆



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



総武・中央線 大久保 徒歩 2分
山手線 新大久保 徒歩 4分
大江戸線 新宿西口 徒歩 11分

間取り	1K
賃料	100,000円
管理費	7,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在	東京都新宿区百人町1丁目15-2		
間取詳細	K(2畳) 洋(6.6畳)		
構造・階建	RC6階/6階建		
専有面積	22.3㎡	建物種別	マンション
築年月	2001年3月	開口向き	南東
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の100%/月次保証料:月額賃料等の1.5%/更新保証料:2年毎に3万K-B2)		
駐車場	-		
入居諸条件	2人入居不可 ルームシェア不可 事務所不可		
その他費用	鍵交換代17,600円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	業務スーパー新宿大久保店まで366m ローソンストア100新宿大久保駅前店まで276m セブンイレブン新宿大久保西店まで180m マツモトキヨシ新宿大久保駅前店まで255m フレッシュネスバーガー新宿大久保店まで181m Sガスト大久保店まで302m すき家大久保百人町店まで297m マクドナルド新宿大久保店まで219m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ1口設置済、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面台、洗浄便座、システムキッチン、最上階、バルコニー、フローリング、ビクチャーレール、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニタ付オートロック、エレベータ2基、宅配ボックス		
備考	3駅利用可、3沿線利用可、駅まで平坦、駅前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

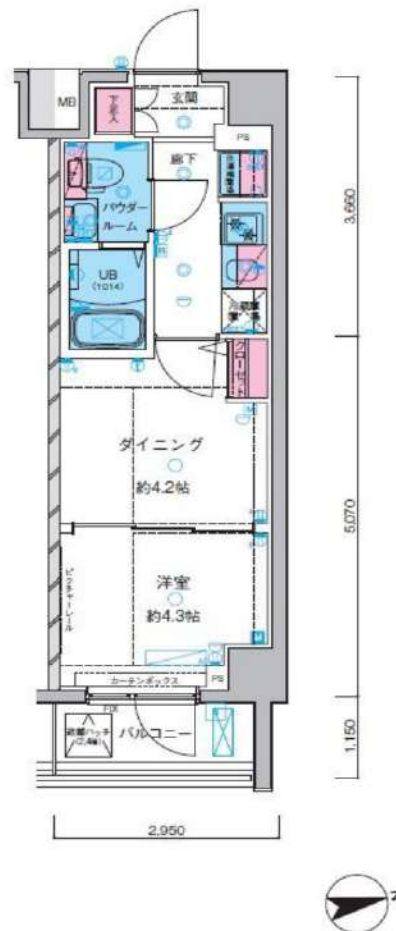
ガリシア中野新井薬師

218号室

2K
110,000円
管理費 15,000円
礼金 0ヶ月 敷金 0ヶ月

- ・西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩9分
- ・東京メトロ東西線 落合駅 徒歩10分
- ・都営大江戸線 東中野駅 徒歩12分
- ・JR中央・総武線 東中野駅 徒歩13分

所在地	東京都中野区上高田1丁目13-8		
間取詳細	洋室4.2畳×洋室4.3畳		
構造・階建	RC 2階 / 地上6階建		
専有面積	25.75㎡	物件種別	マンション
築年月	2023年 3月	開口向き	東
入居時期	即可	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	2年 18,000円	現況	空室
契約期間	普通契約		
保証会社	株式会社エポスカード 初回契約時：50% 月額：1%		
駐車場	無		
入居条件	ペット：成長時の体長が50cm程度かつ体重が15 kg以内の小型犬もしくは猫いずれか1匹 ※飼育時、保証金1ヶ月退去時償却		
その他費用	鍵交換代：33,000円(税込)/室内クリーニング代：44,000円(税込)入居時/エアコン内部洗浄代：16,500円(税込)入居時/安心入居サポート：16,500円(税込)入居時		
周辺施設	コルモア車中野店1008m/まいばすけっと上高田4丁目店184m/コモディイダ中野店469m/セブンイレブン中野上高田1丁目店249m/スキ薬局新井薬師駅前店703m/医療法人社団健友会中野共立病院1165m/中野上高田郵便局427m/目白大学新宿図書館1000m/業務スーパー東中野店648m/ローソンストア100中野5丁目店565m/中野プロドウェイ1264m/中野区役所1657m		
設備	都市ガス/公営水道/エレベーター/オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス/集合ポスト/専用ゴミ置き場/駐輪場/TVモニター付きインターフォン/バルコニー/下駄箱/バス・トイレ別/浴室乾燥機/温水洗浄便座/ガス給湯/室内洗濯機置き場/システムキッチン		
備考	原則喫煙禁止（加熱式電子タバコ等を含む）/物件確認・内見・申込はイタンジから/電子契約必須/2人入居不可/法人契約不可		



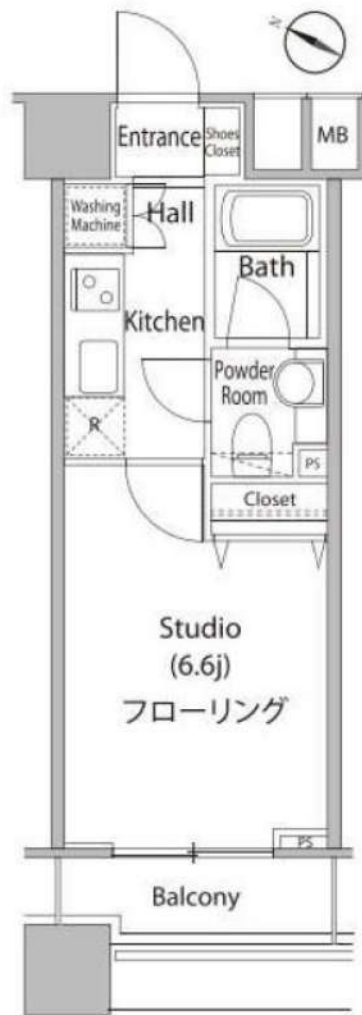
※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

有効期限:2025/08/01

賃料	115,000円
共益費	13,000円

ファーストリアルタワー新宿 515号室

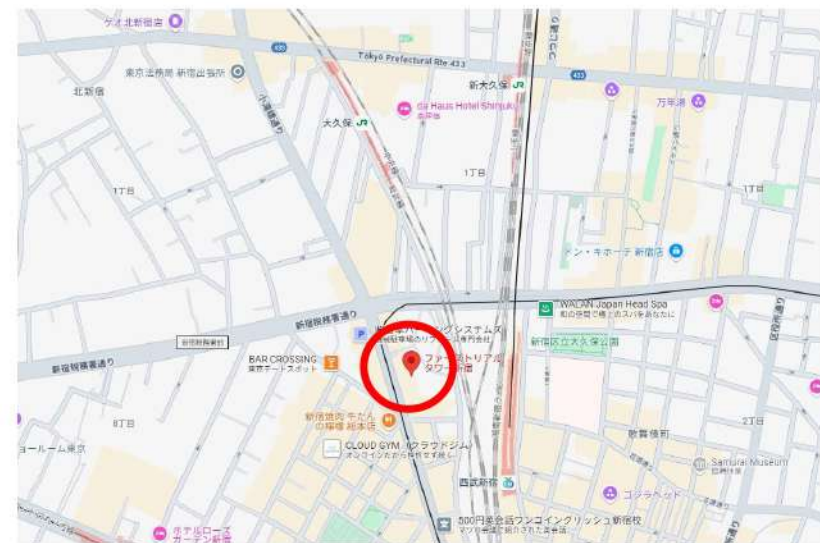
所在	東京都新宿区西新宿7-5-9
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上32階建 5階部分 総戸数：368戸 築年月：2006年3月
間取り	1K 22.91㎡
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：8/31解約予定（先行契約） 入居日：9月中旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット（個別契約）、TVインターホン、エアコン 室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、バルコニー ガスコンロ、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



J R山手線『新宿』駅 徒歩8分

西武新宿線『西武新宿』駅 徒歩4分

J R総武線『大久保』駅 徒歩5分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

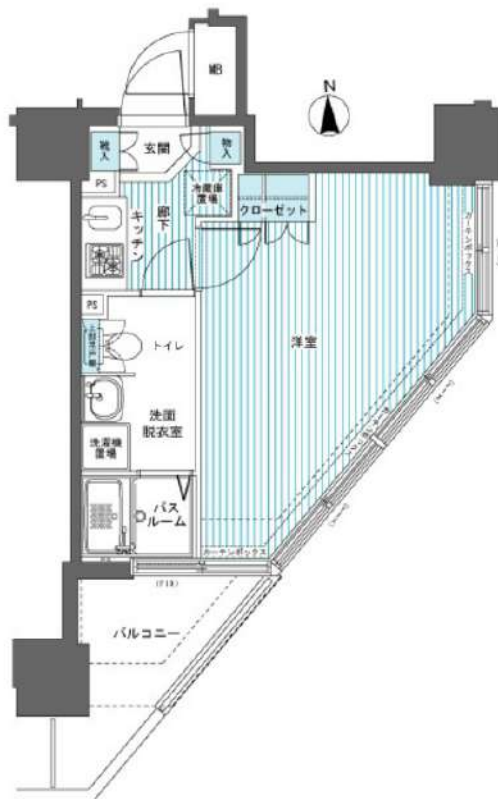
フェニックス西参道タワー

611号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター
 【ペット可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	124,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区代々木4丁目30-5		
交通	京王新線 初台 徒歩5分 小田急線 参宮橋 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 24階建 6階		
専有面積	25.79㎡	向き	南
築年月	2008年8月8日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	相談	更新料	-
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場 エアコン 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円~2,000円 ※要 空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: H ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住 者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2025年7月2日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩2分

都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩8分 東西線「早稲田」駅 徒歩12分

FR :

Leaf Village 新宿若松
405

東京都新宿区若松町28-35

構造 鉄筋コンクリート4階建

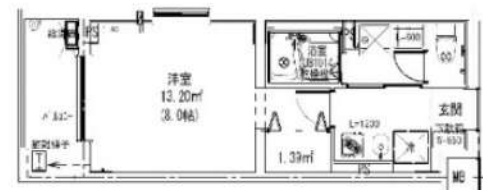
面積 25.96㎡

竣工 2024年1月

間取り 1K

退去予定日：2025/06/28

方角：西



セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「Leaf Village 新宿若松」です。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが備わっておりとても充実しています。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを設置しているので安全面でも優れております。新宿区エリアや都営大江戸線若松河田付近でお部屋をお探しの方は、是非当社へお越し下さい。当社でなら、きっと希望にマッチしたお部屋が見つかります。

スマートホーム

新生活を失敗せず、スタートさせたいならこちらの「Leaf Village 新宿若松」はいかがでしょう。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っています。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	126,000円
共益費	7,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イオースタート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年7月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション 1LDK

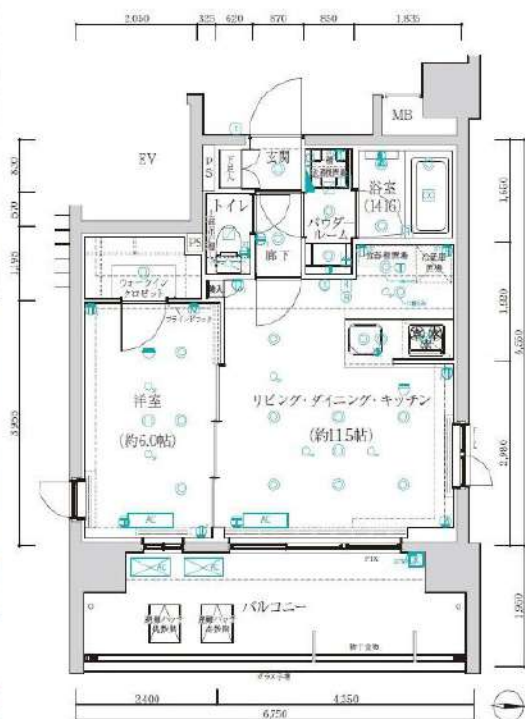


東京メトロ丸ノ内線 「四谷三丁目」駅 徒歩 2分

都営新宿線「曙橋」駅 徒歩 6分
中央・総武線各停「四ッ谷」駅 徒歩 11分

WIC有り/食洗器付き/角部屋/三面採光/ネット使用料無料/ペット飼育相談可！

防犯カメラ, 管理室, 敷地内ゴミ置き場, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, 駅前, 風除室, デザイナーズ, メールボックス



○ペット飼育1匹のみ可能

- ・小型犬+敷金 1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
- ・猫+敷金 2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名	アルテシモレフィナ 905		
所在地	東京都新宿区舟町 2-2		
賃 料	260,000円		
管理費等	管理費 20,000円		
敷 金	0ヶ月	礼 金	1ヶ月
所在階	9階	築年月	2019年9月
専有面積	40.96㎡	向 き	東
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2025年09月10日
構 造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 27,000円		
更 新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 G&G Community TEL:03-6644-6070		
保証会社	※エボス※初回保証料 500円 (月額保証料 800円) ※ジェイリース※初回保証料 500円 (月額保証料 800円) ※あんしん保証※初回保証料 500円 (月額保証料 900円) ※外国籍プラン: 初回保証料100%		
設 備	システムキッチン, 3口コンロ, グリル, 食器洗浄乾燥機, ガスキッチン, バス・トイレ別, 脱衣所, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所にドア, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, B.S., C.S., ネット使用料不要, インターホン, 2F以上, オートロック, グルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷暖, 暖房, フローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, ウォークインクローゼット, シューズボックス, 収納棚, 角住戸, 3万角住戸, 3面採光, 暖房設備		
備 考	解約予告2ヶ月前 24時間緊急サポート: 20000円 事務手数料: 10000円 鍵交換代: 25000円 退去時クリーニング費70,000円(退去時) (※料金はすべて税別表記です)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732