

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

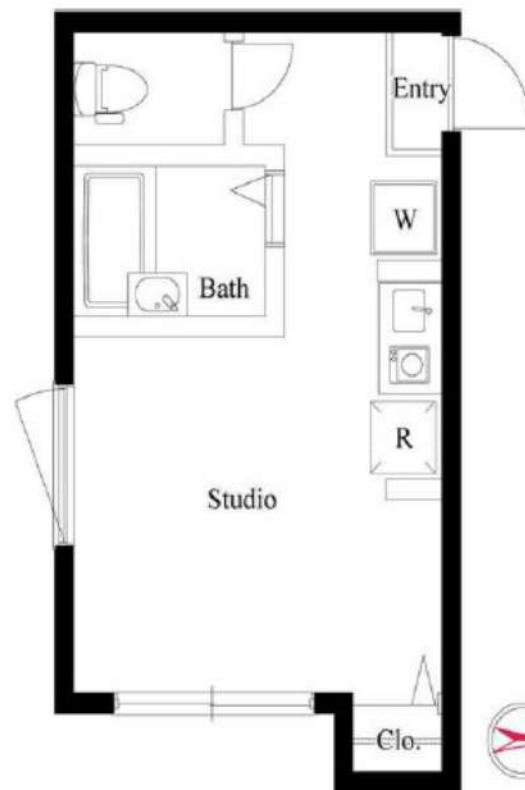
Access

都営大江戸線

「新江古田」駅徒歩 10分

西武池袋線

「東長崎」駅徒歩 13分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0105 号室 専有面積 16.19㎡

間取 1R

賃料 70,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区江原町1丁目21-8

構造・規模／ 木造 2階建

総戸数／ 10 戸

築年月／ 2021年04月26日

入居日／ 2025年09月07日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

※2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
が南光のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエグランズ早稲田		
号室名	306 (3階部分)		
所在地	〒162-0041 東京都新宿区早稲田鶴巻町533-6		
交通	東西線「早稲田」徒歩4分 都電荒川線「早稲田」徒歩7分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上8階 総戸数55戸		
間取タイプ	1K 洋6.1]		
専有面積	21.63㎡	開口部方位	南西
築年	2011年03月		
現況/入居時期	退去予定(7/31) / 2025年8月下旬		
賃料	90,000 円		
共益費・管理費	15,000円		
敷金	1.5ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1.5ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	なし		

備 考

建物管理会社(共用部): Li feStyle株式会社
03-6858-4127
バルコニー面積: 2.75㎡

設 備

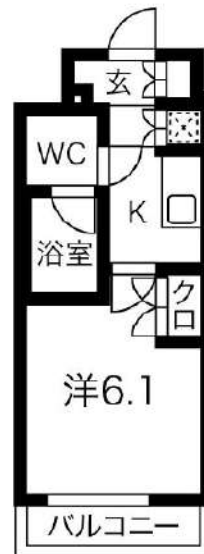
【キッチン】 給湯器(ガス) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 BS・CS・光ファイバー・ケーブルTV・インターネット対応 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ

条 件

【条件】 ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・保証会社利用必須



B5タイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円〜 申込によって異なりますので確認下さい。
・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24Hサポート(2年毎):16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費:16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用:29,700円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)1台あたり

※現況優先

※個人の転貸禁止

※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)

※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)

※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



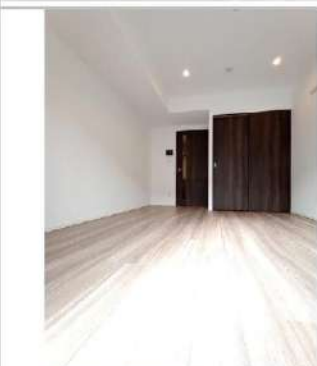
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732



クレイシアIDZ新宿落合ディアコート

無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NURO光可（借主負担）



写真はイメージです
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可
※電子錠の為解錠には通電が必要となります

保証会社加入必須
I、新日本信用保証
①初回賃料総額4.0%（年額1万円）
②初回賃料総額3.0%（年額無）
③学生プラン初回3万円4年間年額無
（5年目～年額1万円）※要学生証コピー
口座振替手数料 216円（税込）/月

II、ジャックス保証
初回賃料総額4.0%（年額1万円）
口座振替手数料無し

分譲賃貸マンション
顔認証システムマンション！ネット(Wi-Fi)無料！

号室	賃料		
206	106,500円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 上落合1丁目28-8		
交通	東京メトロ東西線 落合 徒歩4分 都営大江戸線 中井 徒歩7分 西武新宿線 下落合 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	25.54㎡	開口部方位	南
総戸数	34戸	間取り	1K
築年月	2021/08	契約期間	2年
入居日	8月下旬 07/24退去(入居中) 内見07/25～		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, モニタ付オートロック, ゴミ置場, 電子キー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分(税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) ※エアコンクリーニング代(退去時支払): 13,200円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) カードキー発行費用: 16,500円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

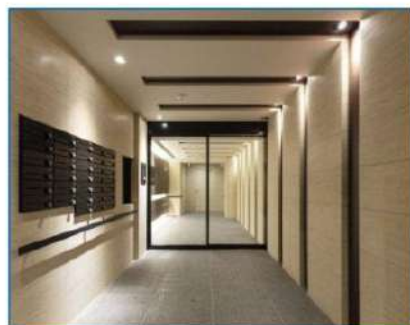
DIPS野方 704号室

西武新宿線野方駅 徒歩3分

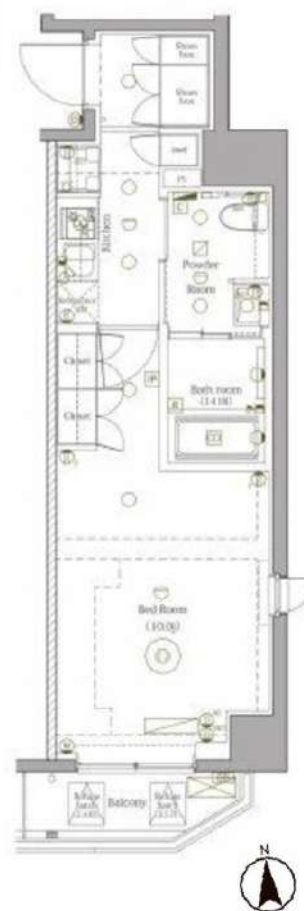
西武新宿線沼袋駅 徒歩14分
総武線高円寺駅 徒歩25分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！

角部屋

最上階

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付共用部
VR内見専有部
VR内見

専有部のVR内見はマンション内の
同タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と
異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	129,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯33.40㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都中野区野方4丁目20-3		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上7階 所在階 7階		
入居日	相談	建物竣工	2023年1月
現況	居住中	退去予定日	2025年8月10日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備	オートロック 温水洗浄便座 エレベーター付 パストイレ別 独立型のガス 収納ボックス付き ペット可 エアコン付 タイプ別キー 床下乾燥機 2フロア セキュリティカメラ		
備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせく ださい。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% : 70,500円 【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 2,115円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (282,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (141,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に依る)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

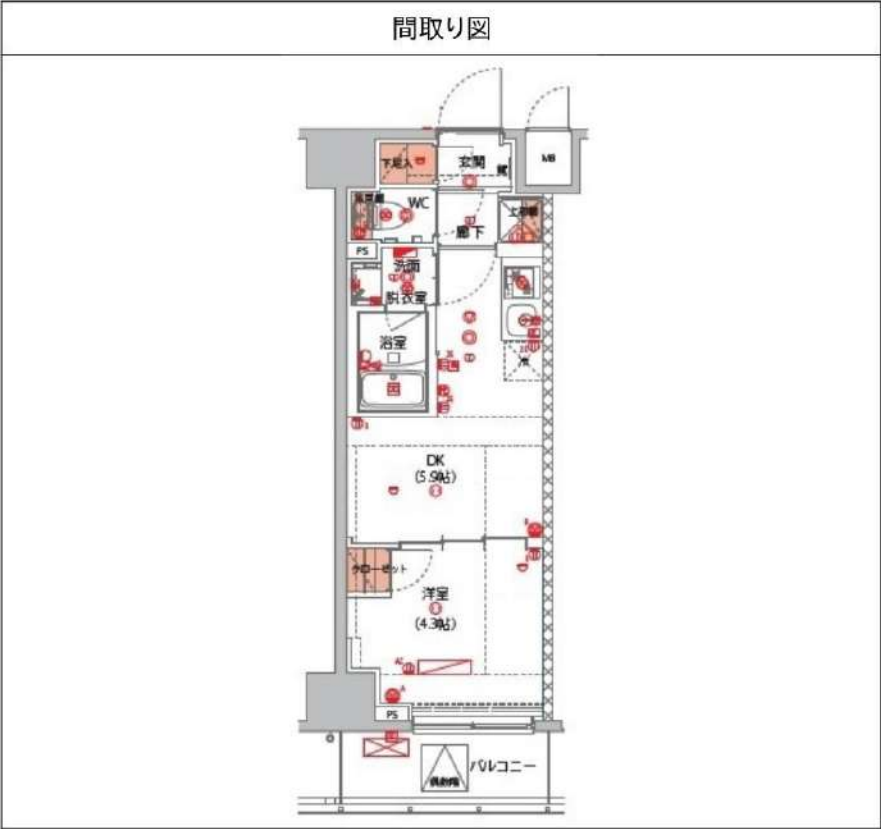
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス新宿早稲田ザ・ガーデン 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	129,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】高級デザイナーズマンション バス・トイレ・洗面所が独立した1DKで、快適なシングルライフを

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】高級デザイナーズマンション バス・トイレ・洗面所が独立した1DKで、快適なシングルライフを



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区西早稲田1丁目17-7		
交通	東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩14分 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩15分		
間取り詳細	DK 5.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 12階建		
面積	25.65㎡	向き	北西
築年月	2022年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月19日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 入居照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

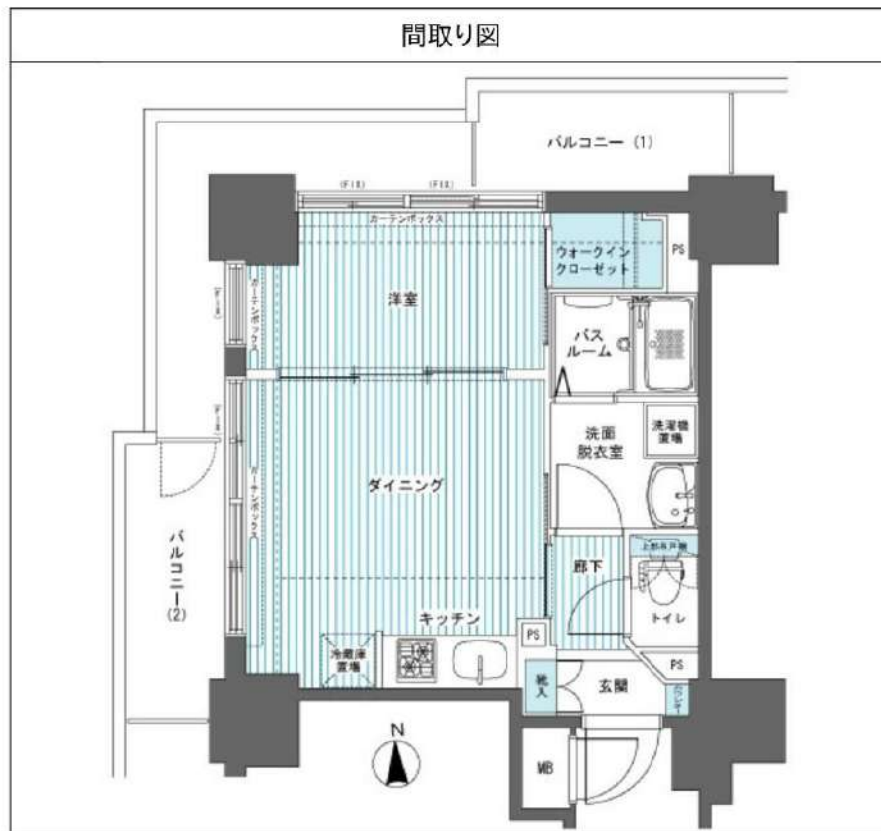
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

フェニックス西参道タワー 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	143,000円	10,000円

敷金/保証金	143,000円	礼金/権利金	143,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区代々木4丁目30-5		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 小田急線 参宮橋駅 徒歩9分 中央線 新宿駅 徒歩14分		
間取り詳細	3階: DK 7.10畳, 洋室 4.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 24階建		
面積	31.85㎡	向き	北
築年月	2008年8月8日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	ガス2口コンロ 浴室換気乾燥機 独立洗面台 室内洗濯機置き場 シャワー付きトイレ ウォークインクローゼット		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: N ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は「スマート内覧」◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

J R 総武線

大久保駅 徒歩6分

J R 山手線

新宿駅 徒歩13分



- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部に防犯カメラ設置
- 安心のダブルロック
- 玄関人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 室内洗濯機置き場
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット光対応（別途費用）
- BS・110°C S（別途費用）
- バイク置場（空き条件等含め要確認）
- 駐輪場（空き条件状況等、要詳細確認）

211 号室 専有面積 26.01 m²

間取 1K

賃料 143,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区北新宿1丁目23-22

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数／ 38戸

築年月／ 2013年07月25日

入居日／ 2025年09月30日

契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料1口座引落し（決済サービス料：月額550円）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



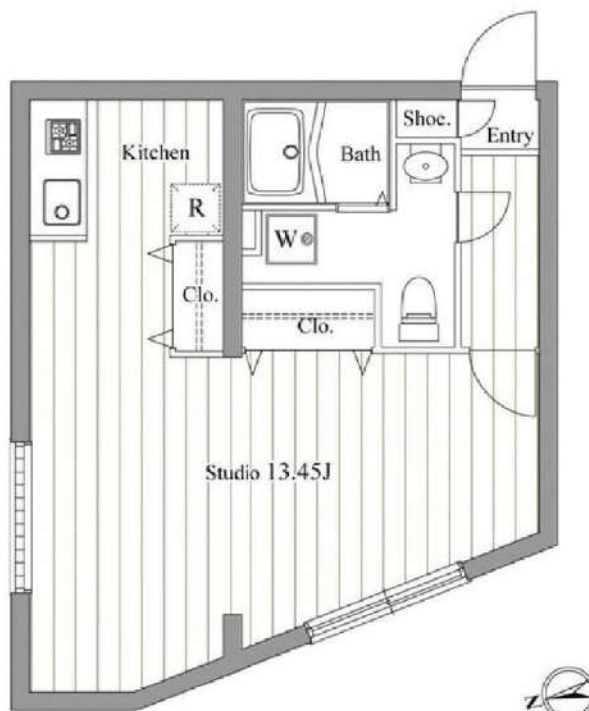
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZESTY東新宿

最上階で角部屋2面採光！日当たり良好！！



- コンクリート打ち放し外観
- TVモニター付オートロック
- エアコン完備
- システムガスキッチン
- バス・トイレ別
- ウォシュレット
- ピクチャーレール付き
- 洗濯機置き場室内
- フローリング仕様
- ウォールスルーメールボックス
- スタイリッシュな独立洗面台
- CATV4チャンネル（別契約）
- インターネット対応
- 無料：Ucom光、有料：NTT Bフレッツ（別途費用）
- 電気は貸主指定「ENSプラン」



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0401	150,000円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 新宿6丁目15-20		
交通	都営大江戸線 東新宿 徒歩7分 JR山手線 新宿 徒歩17分 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	37.6㎡	開口部方位	西
総戸数	19戸	間取り	1R
築年月	2006/08	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場無し、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	08/11 内見08/10～		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、B・T別、洗濯機置き場室内、フローリング、CATV、エアコン、温水洗浄便座、洗面台、ガスレンジ、ピクチャーレール、インターネット接続可、敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・エボスカード(初回40ヶ月保証料980円)は別途火災保険費用 ・日本セーフティ (初回60ヶ月11年保証に保証料1万円) 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます 解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732