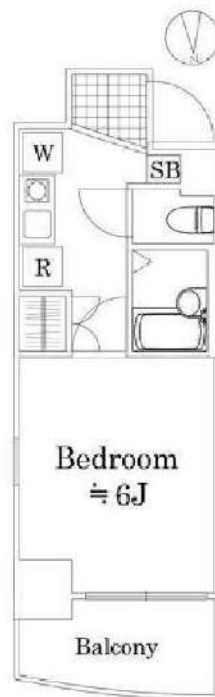


フォルトゥナ新中野



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1カ月積増）
- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証・保険証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。
- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
802	81,000円

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 本町6丁目27-14		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺 徒歩6分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 11階建		
専有面積	20.55㎡	開口部方位	北
総戸数	30戸	間取り	1K
築年月	2001/11	契約期間	2年
入居日	8月下旬 08/09退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	建物管理会社: 日本ハウズイング TEL: 03-3341-9245 駐車場・駐輪場・バイク置場・バイク庫等の 共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場: 有/駐輪場: 有/バイク置場: 無 クリーニング費(退去時支払): 47,300円(税込) エアコンクリーニング費用(退去時支払): 11,000円(税込) 資料引路手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



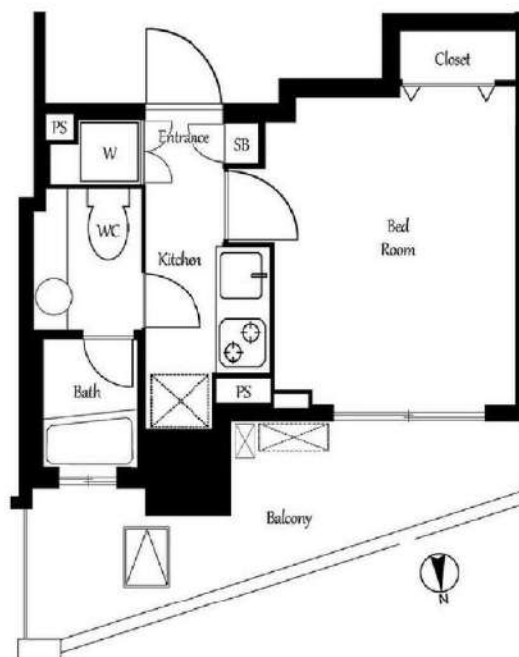
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション



- ★駅近分譲タイプ
- ★エポスカード(ルームID)利用可
- ★初期費用分割払い相談可

間取り
1K

専有面積
21.56㎡

築年月
2008年06月

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

チェックポイント！

●駐輪場有●主要採光面：北向き●社宅可●事務所使用不可●楽器不可●ペット不可●保証人不要●ルームシェア可●二人入居可●常時ゴミ出し可能●分譲タイプ●B・T別●浴室乾燥機●温水洗浄便座●洗面所独立●ガスコンロ付●システムキッチン●収納スペース●シューズボックス●室内洗濯機置場●給湯●都市ガス●フローリング●エアコン●BS端子●CATV●オートロック●モニタ付インターホン●ディンプルキー●防犯カメラ●24時間セキュリティ●バルコニー●エレベーター●宅配BOX

笹塚駅

1K

賃料 88,000円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区笹塚1丁目62-9		
交通	京王線 笹塚 徒歩6分		
建物	建物名	ヴォーガコルテ笹塚アジュールコート 904	
	構造・規模	RC 11階建/9階部分	
	使用部分積	21.56㎡	
	間取内訳	洋6.3	
築年月	2008年06月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、BS端子、CATV、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	短期解約違約金有（2年未満：賃料総額の1ヵ月分） 清掃費用5万円退室時精算 コンシェルジュ24加入必須（16,500円/2年） 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エポスカード：賃料総額の40%と月々1%の事務手数料 エルズサポート：賃料総額の30%と事務手数料940円（火災保険19,000円） 鍵交換代等：有 38,000円～ 利用駅1：京王線 代田橋 徒歩7分 利用駅2：京王井の頭線 新代田 徒歩15分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アクロス新宿

号室	賃料
706	100,000円

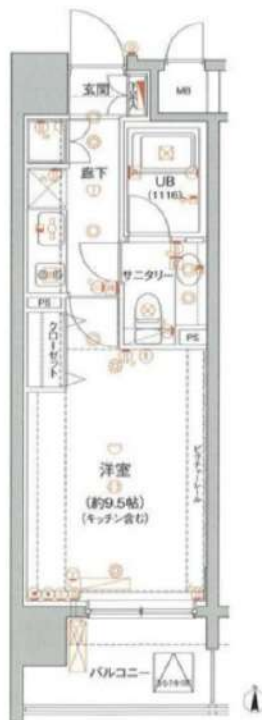
分譲賃貸マンション



写真はイメージです
※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可
※先行申込物件

保証会社加入必須
Ⅰ、新日本信用保証
①初回賃料総額40% (年額1万円)
②初回賃料総額80% (年額無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月

Ⅱ、ジャックス保証
初回賃料総額40% (年額1万円)
口座振替手数料無し



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 新宿5丁目12-5		
交通	JR山手線 新宿 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目 徒歩4分 都営大江戸線 東新宿 徒歩6分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 12階建		
専有面積	25.05㎡	開口部方位	南
総戸数	63戸	間取り	1K
築年月	2003/03	契約期間	2年
入居日	相談 08/06退去(入居中) 内見08/07～		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, モニタ付オートロック, ゴミ置場, インターネット接続可		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分(税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) ※エアコンクリーニング代(退去時支払): 13,200円(税込) FAST ASS1ST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク西新宿五丁目

号室	賃料
405	110,000円

※先行契約 ※内見・申込は『



管理費	5,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都中野区 弥生町1丁目8-9		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	25.5㎡	開口部方位	北
総戸数	戸	間取り	1K
築年月	2013/03	契約期間	2年
入居日	8月中旬		
設備等			
備考			

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシア新宿パークコンフォート

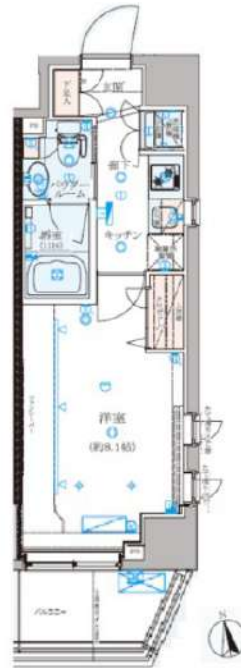
分譲賃貸マンション
インターネット (Wi-Fi) 無料! ペット飼育不可

無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NURO光別途契約可 (借主負担)



写真はイメージです
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可

保証会社加入必須
Ⅰ、新日本信用保証
①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
②初回賃料総額8.0% (年額無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月
Ⅱ、ジャックス保証
初回賃料総額4.0% (年額1万円)
口座振替手数料無し



号室	賃料		
204	116,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 新宿5丁目2-24		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩6分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目 徒歩7分 都営新宿線 新宿三丁目 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	25.68㎡	開口部方位	南
総戸数	30戸	間取り	1K
築年月	2014/10	契約期間	2年
入居日	9月上旬 08/08退去(入居中) 内見08/09~		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, 2面採光, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー (ディンプル), ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 (税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) ※エアコンクリーニング代(退去時支払): 13,200円(税込) FAST ASS1ST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消毒代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ中野鷺宮

108

号室

賃料
139,500 円

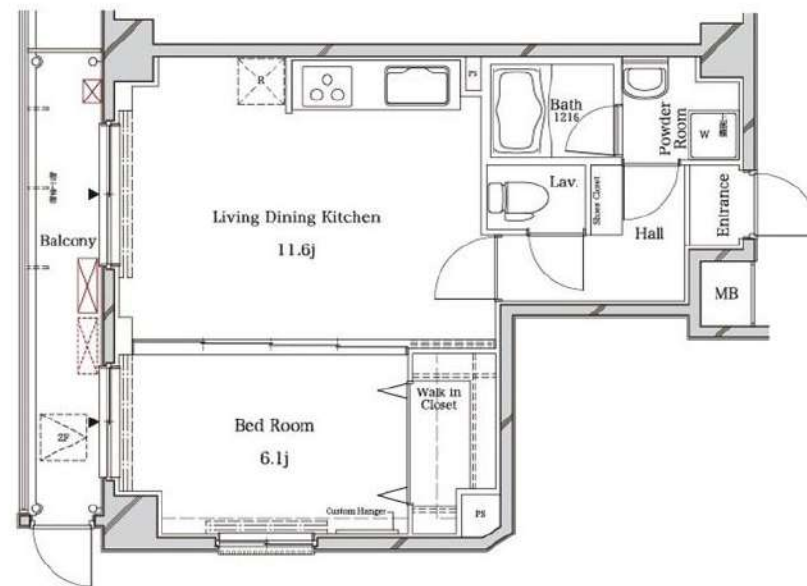
共益費
21,000 円

礼金
0.5 ヶ月

敷金
0 ヶ月

償却
0 ヶ月

ペット可 高級分譲賃貸マンション 収納の悩みを解決、広々ウォークインクローゼット付き！



建物所在地	東京都中野区上鷺宮2丁目1-4	区分	
交通	西武新宿線/鷺ノ宮 徒歩7分 西武池袋線/中村橋 徒歩18分 西武新宿線/都立家政 徒歩13分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:3階	種別	マンション
専有面積	43.81 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2014/9/12	方角	南西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/25,300円 ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費 3500円/月※小型犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)		
------	---	--	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
------	----------------	--	--

設備	システムキッチン、ガス付3口ガスコンロ、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット1匹飼育可		
----	--	--	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～40㎡/71,500円 ～50㎡/77,000円
 50㎡以上/88,000円 以降10㎡毎11,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

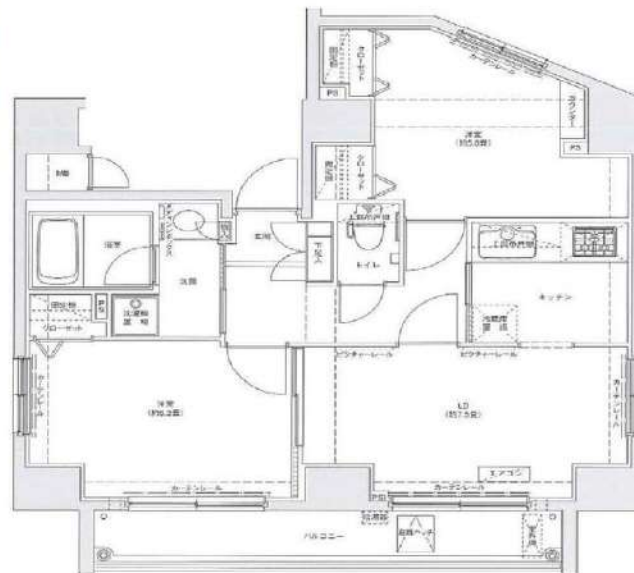
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

★分譲タイプのペントハウス
★初期費用分割払い相談可
★4線3駅徒歩10分圏！

間取り 2LDK

専有面積 54.01㎡

築年月 2008年05月



貸マンション

チェックポイント！

●駐輪場有●主要採光面：西向き●社宅可●事務所使用不可●楽器不可●ペット不可●ルームシェア可●二人入居可●3面採光●常時ゴミ出し可能●分譲タイプ●角部屋●最上階●24時間換気システム●B・T別●追焚機能●浴室暖房●浴室乾燥機●温水洗浄便座●洗面所独立●3口以上コンロ●システムキッチン●グリル●収納スペース●全居室収納●クローゼット●シューズボックス●室内洗濯機置場●給湯●都市ガス●フローリング●エアコン●CS●BS端子●CATV●光ファイバー●オートロック●モニタ付オートロック●モニタ付インターホン●防犯カメラ●24時間セキュリティ●バルコニー●エレベーター●宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

中野駅

2LDK

賃料 205,000円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

東京都中野区中央3丁目46-7

JR中央本線 中野 徒歩10分

建物名 ドルチェ中野壱番館 1101

構造・規模 RC11階建/11階部分

使用部分積 54.01㎡

間取内訳 洋6.3・5.8 LDK10

築年月	2008年05月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付...		
保険等	要2年18,000円		
備考	解約時に清掃費用9,900円を負担 早期解約違約金有(2年未満:総賃料の1ヵ月) コンシェルジュ24加入必須(16,500円/2年) 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 エボスカード:賃料総額の40%+月々1%の手数料エルズサポート:賃料総額の30%+月々350円の手数料(火災保険:19,000円) 鍵交換代等:有 38,000円~ 利用駅1:東京メトロ東西線 中野 徒歩10分 利用駅2:東京メトロ丸ノ内線 新中野 徒歩7分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732