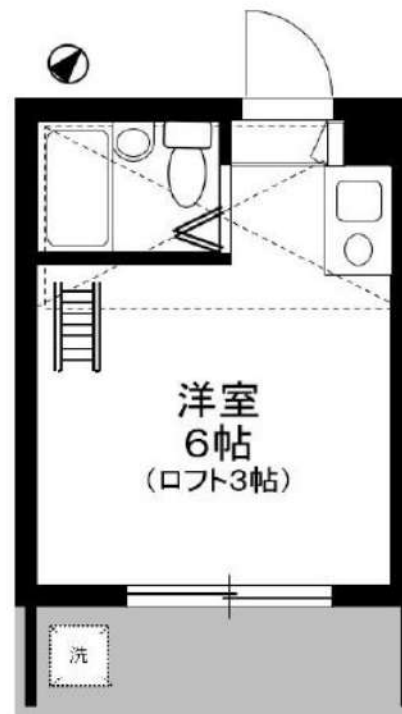


ロイヤルハイム 106

便利な約3帖のロフトあり♪安心のオートロック付★



●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）●その他設備：根パイプ・24時間換気システム



住所		
東京都 中野区中野 6 - 2 0 - 7		
アクセス		
● J R 中央本線 中野駅 徒歩12分 ● J R 総武線 東中野駅 徒歩8分		
賃料		共益費
65,000円		3,000円
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	1ヶ月	-
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 22,000円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)		1R
		専有面積
		13.02㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
RC 2階建て/1階	2006年11月	12戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年8月23日	2025年9月中旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス・24時間セキュリティ・24時間監視カメラ・24時間監視カメラ ●諸経費：書類作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有		

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年08月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合があります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ヴェルト中野上鷺宮 404 号室

東京都中野区上鷺宮 5 丁目7-7

西武新宿線 下井草駅 徒歩9分
西武池袋線 富士見台駅 徒歩13分



備考

短期解約違約金あり、解約予告期間2ヶ月前。指定の引越業者・電力会社あり。クリーニング代、退去時別途。ペット可(礼金1ヶ月追加)、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先。先行契約のため申込後の内見は契約・入金後のご案内。株式会社にじいろサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。事務所・SOHO 利用不可。2025/8/29解約
契約事務手数料:5500円
室内消毒代:16500円

賃料 管理費 / 共益費	7.4 万円 10,000円 / -
敷金 / 礼金 保証金	なし / 1ヶ月 / -
間取り 専有面積	1K / 20.16㎡

鍵交換費	38,500円	駐車場代	なし
火災保険料	-	駐輪場代	-
町内会費	-	バイク置き場代	-
更新料	1.5ヶ月	賃貸借契約期間	2年間
入居可能日	相談		
構造	鉄筋コンクリート	階建・所在階	5階建 / 4階
建物種別	マンション	築年月	2006年8月 (築18年)
設備	都市ガス 排水下水 専用バス バス・トイレ別 温水洗浄便座 浴室乾燥機 室内洗濯機置場 システムキッチン 2口コンロ ガスコンロ 給湯エアコン BS端子 CATV CS オートロック モニタ付インターホン 防犯カメラ フローリング エレベーター バルコニー 駐輪場 分譲タイプ 外観タイル張り 宅配BOX 24時間ゴミ出し可 ペット相談 二人入居可 保証人不要		

※ 現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スカイコート 笹塚駅前		
号室名	405 (4階部分)		
所在地	〒151-0073 東京都渋谷区笹塚1丁目58-9		
交通	京王線「笹塚」徒歩2分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上10階 総戸数49戸		
間取タイプ	1K[洋室]		
専有面積	21.37㎡	開口部方位	西
築年	2003年02月		
現況/入居時期	退去予定(8/22) / 2025年9月中旬		
賃料	80,000 円		
共益費・管理費	9,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場／空きなし		
	共用部の空き状況は建物管理会社へご確認ください。		

備 考

駐輪場:有※要確認
 建物管理会社(共用部):スカイサービス株式会社 03-6733-1451
 バルコニー面積:3.13㎡

設 備

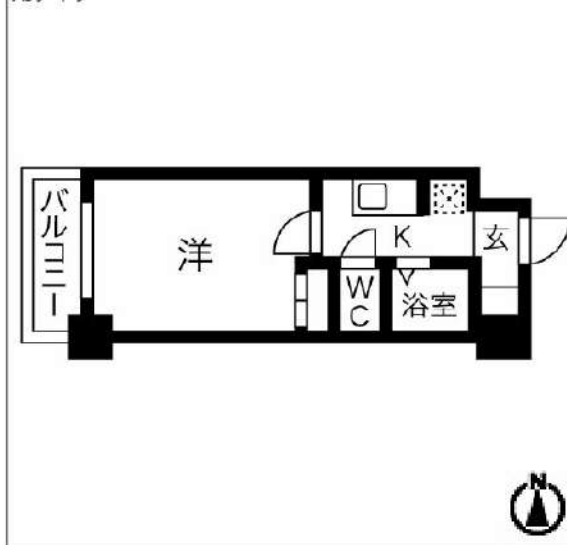
【キッチン】ガスコンロ(2口) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・自転車置場・ガス(都市ガス)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ

条 件

【条件】 外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須



A3タイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載【許可】・チラシ、雑誌等掲載広告【許可】・保証会社:保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円〜 申込によって異なりますのでご確認ください。
 ・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24Hサポート(2年毎):16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費:16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用:29,700円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)1台あたり
 ※現況優先※個人の転貸禁止
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
 ※敷金退去時償却※ペット飼育不可
 ※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

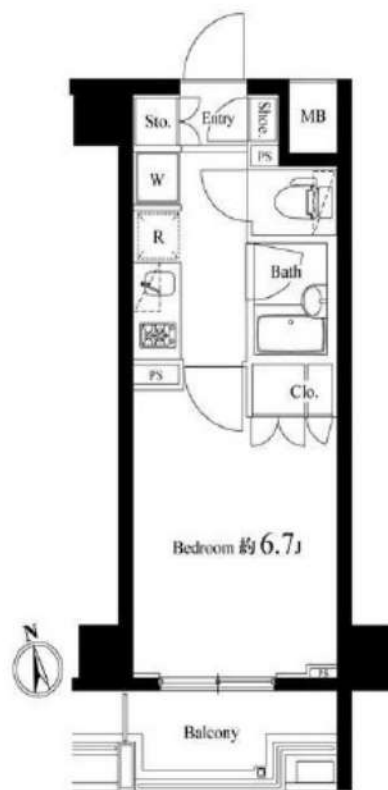
Access

西武新宿線
「都立家政」駅徒歩 7分

西武新宿線
「野方」駅徒歩 10分



- 外観タイル貼り
- カラーモニター付インターホン
- オートロックシステムモニター
- 共用部防犯カメラ
- 24時間セキュリティ
- エレベーター
- 防犯性の高いダブルロック
- フラットフローリングフロア
- 玄関人感センサー
- 洋室エアコン標準装備
- システムキッチン2口ガスコンロ
- お湯張り機能付
- ★浴室換気乾燥暖房機
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- 24時間受取可能宅配BOX
- NTT東日本フレッツ光(別途費用)
- CATV・BS・110°CS(別途費用)
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0103 号室 専有面積 22.20㎡

間取 1K

賃料 80,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区鷺宮2丁目2-4
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 8階建
総戸数／ 37 戸
築年月／ 2009年03月06日
入居日／ 2025年08月31日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお仲間



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヒルテラス神楽坂 1B

閑静な住宅街★都営大江戸線牛込柳町駅 6 分の好立地！



●インターネット無料：B-CUBIC（最大通信速度1Gbps・Wi-Fiタイプ）●エアコン1基（洋室）



住所		
東京都 新宿区 弁天町 1 5 6 - 2		
アクセス		
●都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩6分 ●東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩10分		
賃料		共益費
88,000円		3,000円
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	1ヶ月	0.5ヶ月(解約時)
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)		1R
		専有面積
		18.77㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態		契約期間/解約予告
再契約型定期借家		1年/1ヶ月前通知
再契約料		再契約事務手数料
新賃料の0.5ヶ月分		-
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/1階	2022年01月	9戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年8月24日	2025年9月中旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス・24時間セキュリティ・24時間監視カメラ ●諸経費：書類作成・郵送料 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有 ●設備・間取り詳細は空次第確認します		

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可 ●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須 ●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年08月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります ●消費税率：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合があります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL：03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732

物件概要

物件名 : AXAS代々木アジュールコート
 所在地 : 〒151-0053 東京都渋谷区代々木1丁目18-18
 構造規模 : RC 地上11階建て 地上6階部分
 築年月 : 2012年2月
 契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
 間取り : 1K 専有面積 : 21.92㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
108,000	10,000	1ヶ月	1ヶ月

入居可能日 : 2025年9月中旬
 解約予定日 : 2025年8月17日

初期費用

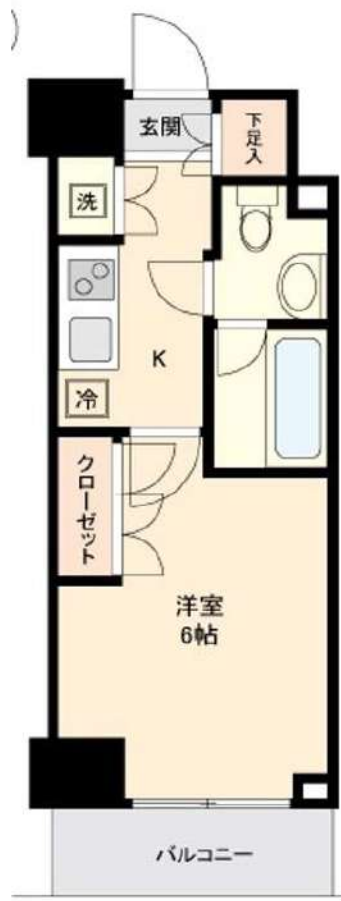
(株)ランドインシュア : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料を含む)、
 1年毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額)

家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)
 鍵交換代(必須) : 33,000 円～ ※入居後対応になる場合がございます。

その他

コールセンター利用料 : 月額550円
 クリーニング代 : 退去時38,500円
 エアコン洗浄代 : 退去時13,200円/基、お掃除機能付きエアコンの場合、26,400円/基
 解約予告 : 1ヶ月前
 入居制限等 : 民泊不可/楽器不可/ペット不可
 短期解約違約金 : 1年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月
 【駐輪場、バイク置場、駐車場付きの物件について】
 その他 : 金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。
 日神管財株式会社 03-5360-2081

※鍵はAL・玄関非連動になります。



設備等

□防犯カメラ □集合ポスト □宅配ボックス
 □専用ゴミ置き場有 □エレベーター □オートロック
 □ダブルロック □モニタ付オートロック □下駄箱
 □収納スペース □浴室乾燥機 □温水洗浄便座 □洗面台
 □洗面所独立 □脱衣所 □ガス給湯 □24H換気システム
 □TVモニター付きインターホン □ベランダ・バルコニー
 □クローゼット □バス・トイレ別 □室内洗濯機置き場
 □エアコン □2口ガスコンロ □システムキッチン □照明器具
 □フローリング



LIFE INFORMATION

- セブン-イレブン 代々木千駄ヶ谷4丁目店...徒歩5分(350m)
- オーケー 千駄ヶ谷店...徒歩9分(650m)
- ココカラファイン JR代々木駅前店...徒歩4分(250m)

近隣のお店が充実！便利な環境です♪



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

Navi新宿 305号室

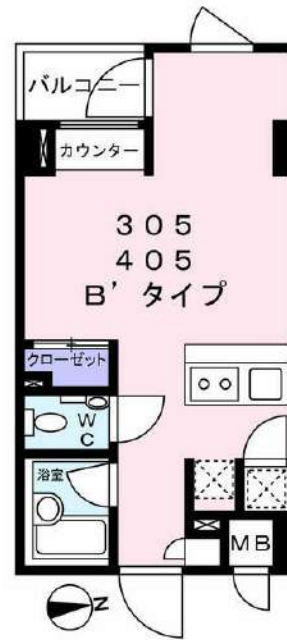
- ◆フリーレント1ヵ月、礼金ゼロ
- ◆外国籍、水商売の方ご相談
- ◆インターネット無料 ※海外審査不可

間取り

ワンルーム

専有面積

25.89㎡



最寄駅	新大久保駅
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 120,000円
	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区百人町1丁目3-14		
交通	J R 山手線 新大久保 徒歩2分 J R 総武・中央緩行線 大久保 徒歩7分		
建物	建物名	Navi新宿(ナビシンジューク) 305	
	構造・規模	RC 9階建/3階部分	
	使用部分積	25.89㎡	
	間取内訳		
築年月	2004年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、都市ガス暖房、CATV、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防...		
保険等	要 2年21,500円		
備考	賃貸保証：加入要 全保連 初回60%、継続保証料13,000円/年、口座振替手数料330円 ・外国籍（日本語が堪能な方）、水商売の方ご相談 ・ライフラインサービスのお電話があります。 ・契約は日曜を除く営業時間内に設定願います。 ・契約開始は申込から2週間以内で願います。 ・成約の場合、当社規定の仲介手数料を申し受けます。		

貸マンション

■その他費用

- ※契約時 ホームマイスター24：16,500円（税込）、宅配ロッカーカード費用3,850円（税込）
- ※退去時 ルームクリーニング：40,000円（税別）、エアコン清掃15,000円/台（税別）
- ※更新時：更新料1ヶ月分+更新事務手数料0.5ヶ月分（税別）
- 解約予告2ヶ月前・短期解約違約金1年未満1ヶ月分あり

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732