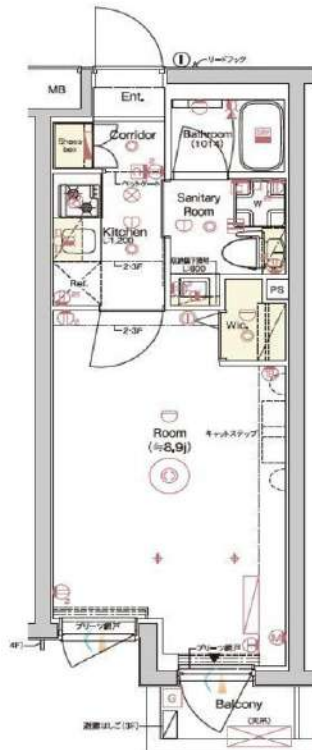


INUNeko HILLS ROKUGODOTE

409 号室

～殺処分ゼロを目指して～保護犬や保護猫を積極的に飼う人を応援する物件。分譲マンションに犬猫向け仕様を組み込んだペット共生マンションです。



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、ペット専用設備、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、デザイナーズ、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

93,000円

共益費

10,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都大田区仲六郷4丁目

交通

京急本線六郷土手駅 徒歩3分

京急本線雑色駅 徒歩14分

京急大師線港町駅 徒歩14分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・4階建

所在階

4階

間取

1K

築年月

2021年3月

方角

西

平米数

壁芯25.28㎡

バルコニー面積

1.55㎡

種別

普通借家契約

契約期間

2年

契約

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回保証料50%、分割保証委託料700円/月、事務手数料330円/月

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年11月上旬

現況

居住中

解約予定日

2025年10月21日

備考

- ◆中型犬2匹OR小型犬と猫合わせて4匹まで飼育可能
- ※小型（成長時体重10kg未満）中型（成長時体重10kg以上20kg未満）
- ◆ペット飼育時追加の敷金無し
- ◆退去時清掃費用⇒多頭飼育の場合/1匹につき：11,000円追加
- ◆大型犬は安全上屋上ドッグラン利用不可
- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

SYFORME NISHI-OI

404 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

93,500円

共益費

10,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都品川区西大井2丁目

交通

横須賀線西大井駅 徒歩5分

東急大井町線下神明駅 徒歩18分

都営浅草線馬込駅 徒歩19分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・12階建

所在階

4階

間取

1K

築年月

2019年9月

方角

西

平米数

壁芯21.56㎡

バルコニー面積

4.68㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年10月下旬

現況

居住中

解約予定日

2025年9月30日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずkeya
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0203 号室 専有面積 21.50㎡

間取 1R

賃料 107,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都品川区小山3丁目10-2
構造・規模／ 鉄骨造 4階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2016年09月30日
入居日／ 2025年09月08日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
■ガスコンロとIHコンロの部屋があります。
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

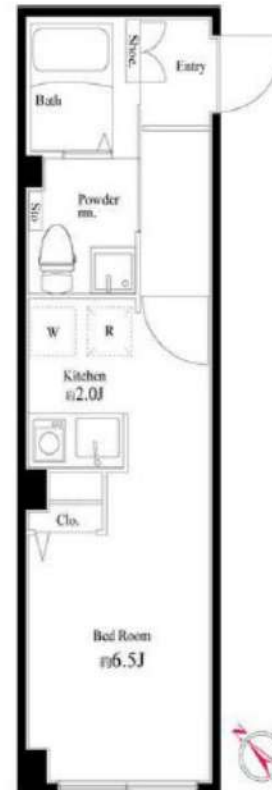
Access

東急目黒線
「武蔵小山」 駅徒歩 5分

東急池上線
「戸越銀座」 駅徒歩 13分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部防犯カメラ
- 防犯性の高いディンプルキー
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 1口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 室内洗濯機置場(防水パン無)
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- ★ネット使い放題(ケーブルテレビ品川
- ↑速度等詳細はTel.0120-559-470
- BS/CS/CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場初回登録料5,500円
- ペット可(小型1匹)敷金1ヶ月追加



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築 浅 高級賃貸マンション

ルネサンスコート蒲田 Renaissance Court KAMATA

アクセス JR京浜東北線 蒲田 駅 徒歩 6 分 京浜急行線 京急蒲田 駅 徒歩 9 分



※他の部屋の写真です



※他の部屋の写真です

Free Wi-Fi
インターネットの月額利用料が
無料で使い放題です！

入居日から
使用可能

Wi-Fi
使い放題



※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

賃料等

301号室 賃料 113,000 円 ●敷金 0ヶ月 ●礼金 0ヶ月 ●共益費 17,000円 9月下旬入居可

設備

- ◆オートロック ◆インターネット対応 ◆防犯シャッター（1階） ◆エアコン ◆浴室乾燥機 ◆モニター付インターフォン
- ◆温水洗浄便座 ◆独立洗面台 ◆2口ガスコンロ ◆室内洗濯機置場 ◆フローリング ◆室内物干し ◆BT別 ◆レールライト

物件概要・備考

- 所在地/〒144-0052 東京都大田区蒲田1-23-9 ●構造規模/PC造 地上4階建 ●竣工/2022年10月 住戸20戸 ●契約期間/2年間（更新可）
- 鍵交換費55,000円（税込） ●家財保険料/18,000円（2年間） ●更新料/新賃料1ヵ月分 ●駐輪場（550円/月税込） ●バイク置場（5,500円/月税込） ●屋根付駐車場（33,000円/月税込み） ●保証会社加入必須：エホスカード（初回：賃料等合計額40%）、クレディセゾン、GTN使用可
- ※退去時にクリーニング費用をご負担頂きます。※解約通告2ヵ月前 ※短期解約違約金：賃料の1ヵ月分（1年未満の解約の場合）

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

日本で有数の商店街【戸越銀座商店街】が至近！！
東京駅や大手町駅等主要な駅へダイレクトアクセス可能

Access

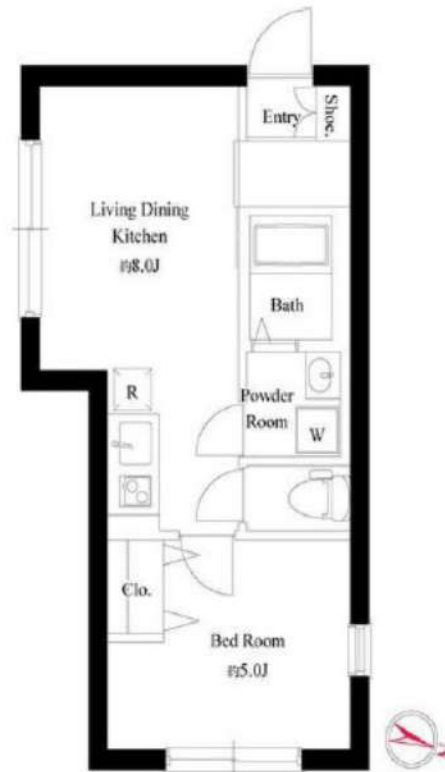
都営浅草線
「戸越」駅徒歩 4分

東急池上線
「戸越銀座」駅徒歩 6分



- 安心！モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置(2台)
- 防犯性の高いダブルロック
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 開け閉めしやすい玄関プッシュプルハンドル
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(2基)
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- お掃除しやすい！キッチン2口IHコンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★インターネット無料：ファイバーゲート
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- シャンブードレッサー独立洗面台
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 24時間常時低風量換気システム
- 24時間受取可能！宅配BOX
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- ★海外審査も対応可能
- 学生契約・外国籍・2人入居可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0302 号室 専有面積 30.78㎡

間取 1LDK

賃料 **148,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都品川区戸越1丁目8-18
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 16 戸
築年月／ 2022年09月11日
入居日／ 2025年11月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し

普通賃貸借2年契約

※エボス保証否認の場合敷金1ヶ月追加

※海外審査相談可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

For Rent

高級分譲賃貸マンション

人気の1LDKタイプ!

ブライズ大森東クアトロ

京浜急行線「大森町」駅徒歩10分



追い焚き

ネット・Wi-Fi
無料

独立洗面台

QRコードにアクセス



↑360°パノラマ内見できます↑

※ライブラリーに限り※※申込自由※

※居住者それぞれのライブラリー→ライブラリー敷金から室内
事前にご案内をお願いします! ※駐車場あり

■物件概要

- 名称 / ブライズ大森東クアトロ
- 所在地 / 東京都大田区大森東3丁目20番10号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 竣工 / 2020年3月
- 交通 / 京浜急行線「大森町」駅徒歩10分

■賃貸条件

- 礼金 / 0.5ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 20,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)
鍵交換費用 33,000円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) /月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年
- その他 / 保証会社加入のご
〜ご利用保証会社〜
エボスROOM ID・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有 (連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇エアコン二基
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇ウォシュレット
- ◇室内洗濯機置場
- ◇グリル付3口ガスシステムキッチン
- ◇追い焚き機能付き
- ◇インターネット(無料:シーアイブ)
- ※他回線利用不可
- ◇BS/CS
- ◇CATV(J-COM)
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エレベーター
- ◇駐輪場:無料
- ※要空き確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
101	152,000円	1LDK	40.80㎡	9/6退去予定
管理費 20,000円				

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(80,500円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732