

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

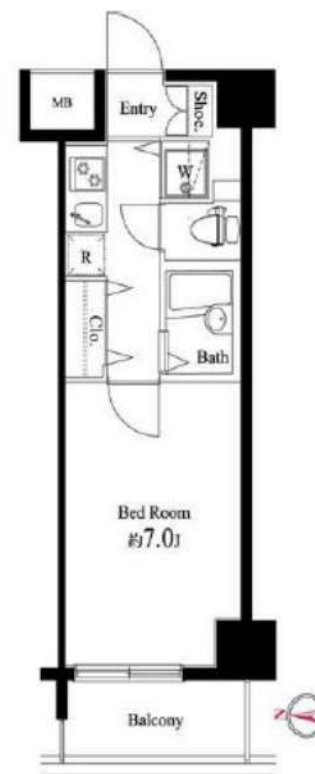
Access

JR京葉線
「潮見」駅徒歩4分



物件紹介動画

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- SECOM24時間マンションセキュリティ
- 共用部に防犯カメラ設置
- 監視カメラ付エレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システム2口ガスキッチン
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- ★ネット無料(ブロードエンタープライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-615-919
- 24時間受取可能宅配BOX
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場初回登録料5,500円
- ペット可:別途敷金1ヵ月中型1匹まで
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 退去時清掃費用・更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用・更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0414 号室 専有面積 22.50㎡

間取 1K

賃料 75,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区潮見2丁目9-16
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 9階建 地下1階
総戸数／ 150 戸
築年月／ 2007年12月21日
入居日／ 2025年08月29日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

※高齢者(65歳以上)不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク住吉Ⅲ

101号室

都営新宿線

住吉駅徒歩10分

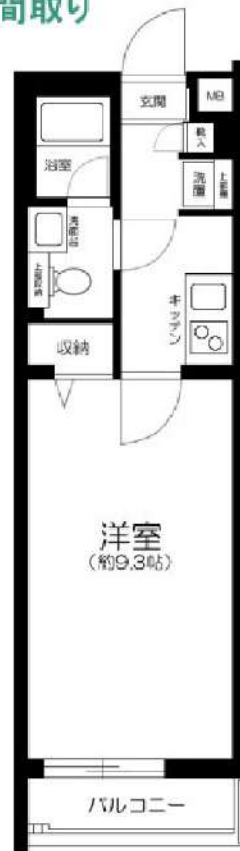
半蔵門線住吉駅 徒歩10分

駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

間取り



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

外観等



☆角部屋☆



周辺環境

地図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	87,000円
共益費	10,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	9月15日退去予定

物件概要

所在地	東京都江東区海辺1-9-2
構造	RC地上4階建
種別	分譲賃貸マンション
築年数	2014年4月
間取り	1K
総戸数	29戸
広さ	26.42㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明

(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)

家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)

入居者サポート料 2年間 22,000円

住宅総合保険 2年間 20,000円

解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)

鍵交換代 26400円

通常損耗は貸主負担です

保証会社利用必須

近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり

契約期間: 2年

更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社キノシタコミュニティ

03-5908-2257

部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆収納
- ◆洗面台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可 高級 分譲賃貸マンション グランヴァンアクアヴェル亀戸

総武線・東武亀戸線『亀戸』駅徒歩3分
東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩12分
総武線『錦糸町』駅徒歩13分



- ◇TVEモニター付オートロック
- ◇エアコン基
- ◇BS・CS・CATV (東京ハイネットワーク)
- ◇室内洗濯機置場
- ◇2口IHクッキングヒーター
- ◇ウォシュレット
- ◇インターネット対応 (NTT・KDDI)
- ※個別契約※他回線不可
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇駐輪場 (登録料3,000円)
- ※要空き確認

ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時：消費税・健康費49,500円(税込)
世主様負担となります。

■物件概要

名称：グランヴァンアクアヴェル亀戸
所在地：東京都江東区亀戸2丁目30番10号
交通：総武線・東武亀戸線『亀戸』駅徒歩3分
東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩12分
総武線『錦糸町』駅徒歩13分
構造：鉄筋コンクリート造地上14階建
竣工：2008年11月

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)
鍵交換費用 33,000円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) / 月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) / 2年
- その他 / 保証会社加入のこと
へご利用保証会社～
エボスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
(学生プラン有：初回保証料 10,000円～)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有 (連帯保証人不要)

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

参考写真含む



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集条件】				
803	87,000円	22.80㎡	1K	9/1退去予定
1301	92,000円	25.83㎡	1K	8/18退去予定
管理費 8,000円				



※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

*図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RELUXIA亀戸

敷金0ヶ月、礼金0ヶ月

保証金0ヶ月

JR中央・総武線

「亀戸」徒歩10分



ペット飼育可

犬(猫1匹まで/小型)
飼育時は敷金1ヶ月追加全額償却



物件名称	RELUXIA亀戸 704号室					
間取	1DK					
賃貸条件	賃料	99,000				円/月
	共益費	10,500円/月				
	敷金	無	礼金	無	保証金	無
入居時期	入居中・9/9退去 2025年10月下旬入居可能					

物件所在	東京都江東区亀戸4-39-7					
交通	JR中央・総武線	亀戸	駅徒歩	10	分	
	東武亀戸線	亀戸水神	駅徒歩	9	分	

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建		所在階	7階
	専有面積	28.69	m ²	方位	間取参照
竣工年月	2023年11月				
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)				
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)		
解約予告	2ヶ月前				
短期違約	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額				
賃貸保証 委託契約	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※審査状況により内容変更となる場合有			
保険	貸主指定保険に加入 2年 20,000円				

鍵交換費用	-□
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込) 24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※㎡により金額変更となる場合有 設備機器清掃特約有:1台につき11,000円(税込)
備考	管理:巡回 ペット相談可 SOHO不可 事務所不可 楽器不可

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、プロパンガス、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	有り ※空き要確認		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)フューディアルコミュニティ TEL:03-6435-6998	利用の制限など	ペット飼育相談可(小型犬または猫 1匹まで) ※飼育時は敷金1ヶ月積増・全額償却

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:13453*31

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク住吉Ⅳ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅分譲賃貸マンション 角部屋

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



ACCESS

東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩9分

東京メトロ東西線 東陽町 徒歩16分

503号室

賃料 99,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 25.75㎡

入居日 2025年10月中旬 内見 10/1~

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都江東区千田6-13

構造 RC造 規模 13階建5階

竣工日 2022年02月 総戸数 59戸

駐車場施設 有 空き要確認

駐輪場施設 有 空き要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 東 ガス パレットガス推奨

電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマート物件登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターフォン	洗濯機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

木下の賃貸 標準採用物件



基本料金ずっと0円※の
パレット電気

安心 Daigasグループ供給
大阪ガス

入居申込時に✓で
手続き完了

※オール電化プランは基本料金0円ではありません

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

HY's renata 南砂

東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩9分
東京メトロ東西線「東陽町」徒歩14分

※参考写真



※ライフラインに限り※※申込自由※

※電気ガス水道の他ライフライン・ライフライン敷金等からご室内
手前にご室内をお預かりします！※(別途物件別)

■物件概要

- 名称 / HY's renata 南砂 (ハイズレナータミナミナ)
- 所在地 / 東京都江東区南砂3丁目5番11号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上8階建て
- 竣工 / 2017年9月
- 交通 / 東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩9分
東京メトロ東西線「東陽町」駅徒歩14分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 20,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年

- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇独立洗面台
- ◇ウォシュレット
- ◇室内洗濯機置場
- ◇エアコン1基
- ◇敷地内24時間防犯置き場
- ◇浴室換気乾燥暖房機
- ◇インターネット・Wi-Fi※他回線不可
→シーファイブ
- ◇BS/CS
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エレベーター1基
- ◇バイク置き場 3,000円/月
- ◇駐輪場 300円/月
(ステッカー代別途150円)

※要空き・申込方法確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
601	99,000円	1K	30.20㎡	8/30退去予定
602	99,000円	1K	30.23㎡	9/4退去予定
管理費 8,000円				

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払合計額の100〜120%

(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新館ニュー・ワビル1階
TEL: 03-6279-2032

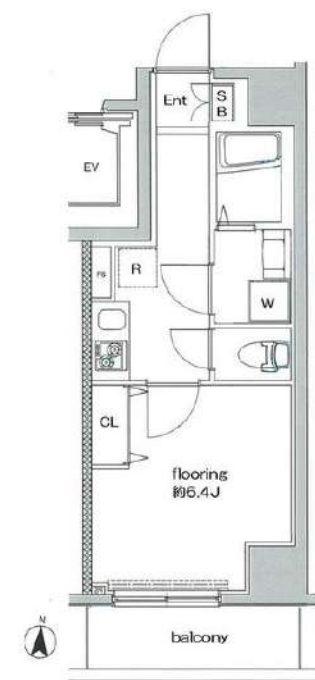


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



1K

賃料 **103,000** 円 管理費等 5,000円/月 礼金 1ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

専有面積
25.40㎡

築年月
2014年01月

OUTLINE

■所在地: 東京都江東区住吉1丁目15-16 ■建物構造・規模: RC 11階建/3階部分 ■契約期間: 2年 ■現況: 居住中 ■入居可能時期: 2025年11月中旬予定
■保険等: 要 2年18,000円 ■主要採光面: 南向き ■その他一時金: GVサポート24: 16,500円 契約事務手数料: 13,200円 ■更新料: 新賃料 1.5ヶ月 ■
賃貸保証: 加入要 ・ベーシック2プラン (連帯保証人不要) ・月額総賃料の50% (以降総家賃の1.5%/月) ※キャンパスプラン初回15,000円 (以降総賃料
の1.5%/月) ■鍵交換代等: 有 33,000円〜 ■備考: ※入居可能日はあくまで予定です ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、
違約金0.5ヶ月 ※ルームクリーニング費用(退去時): 38,500円(税込) ※エアコンクリーニング費用(退去時): 13,200円(税込) ※解約予告: 45日前 ★敷
金ゼロキャンペーン(ルームクリーニング費用は退去時支払いになります) ★担当: 長田 ★退去...詳しくはお問い合わせください

■EQUIPMENT B・T別, 浴室乾燥機, トイレ, 温水洗浄便座, 洗面所, 洗面台, 洗面所独立, 2口コンロ, 収納スペース, シューズボックス, 都市ガ...

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

infosheet 物件番号 10688345088 at home

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
117,000円	1DK	27.12m ²

嬉しい、礼金なし物件
主要駅へのアクセスも良好！

東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩3分

貸マンション

ハーモニーレジデンス東京南砂パークサイド 412号室



外観写真
イメージ



敷金	—	礼金	—
管理費	10,000円	築年月	2020年12月
住所	江東区南砂7丁目3-10		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 4階/4階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	北西
現況	退去予定 10/17	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合があります ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！		
設備情報	システムキッチン/パストイレ/別室/浴室乾燥機/トイレ/		
	温水洗浄便座/シャワー/給湯/洗面所独立/洗面所/洗面台/エアコン/洗濯機置き場:有り(室内)/		
	インターホン/オートロック/防犯カメラ/		
	インターネット:対応/保証人:不要/二人入居:相談/		
	学生:可/24時間換気システム/バルコニーの面数:1面/		
	収納/クローゼット/シューズボックス/宅配ボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適な都市生活

Access

都営新宿線
「大島」駅徒歩 2分

都営新宿線
「西大島」駅徒歩 8分



- スタイリッシュな外観
- 共用部防犯カメラ
- ハンズフリーインターホン
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- ガス2口コンロ
- トイレとバスルーム独立型
- 温水シャワートイレ

- ★浴室TV・ミストサウナ
- ★追い焚き機能付きバス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンブードレッサー洗面台
- ★ネットWi-Fi使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-44-3404
- CATV(別途費用)
- 24時間利用可能な宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)
- ※中型犬1匹か猫2匹まで可



0205 号室 専有面積 44.87㎡

間取 1LDK

賃料 135,000 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区大島5丁目5-8
構造・規模／ 木造 3階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2019年02月28日
入居日／ 2025年11月08日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
普通賃貸借2年契約
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

シャルム亀戸 503号室

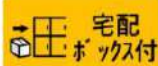
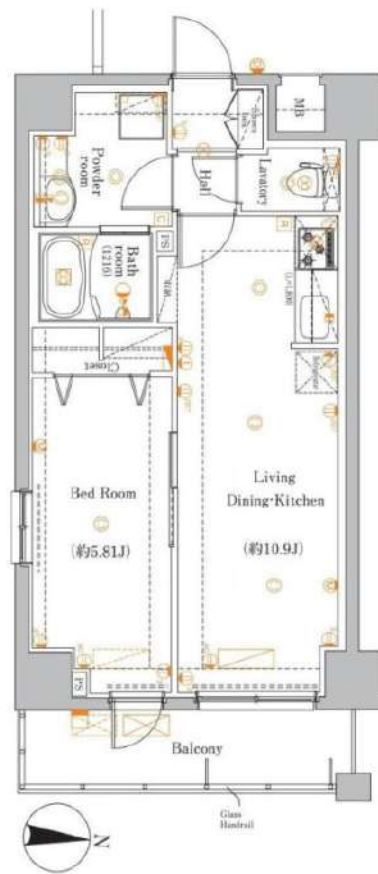
総武線亀戸駅 徒歩9分

東武亀戸線亀戸水神駅 徒歩7分
都営新宿線大島駅 徒歩9分インターネット
無料浴槽サイズ
BIG 1216(広め)追炊き
対応

角部屋



二面採光

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機宅配
ボックス付エアコン
付き

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	155,000円	管理費	15,000円
間取	1LDK	専有面積	壁芯42.75㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都江東区亀戸7丁目44-9		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上8階		所在階 5階
入居日	相談	建物竣工	2017年3月
現況	居住中	退去予定日	2025年8月31日
ペット飼育	不可	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備	オートロック 浄水器付 エレベーター付 パストイレ別 専用収納ボックス 食器洗い乾燥機 エアコン付 インフラキー 衣類乾燥機 30以上テレビ テレビモニター付		
備考	■インターネット「D.U-NET」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせくだ さい。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50%		85,000円
	【月次】賃料+管理費合計の1.5%		2,550円
短期違約金	1年未満：総賃料1ヶ月分 (170,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃 (基本料金 (別途消費税) ～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ベルジュレー日本橋

502 号室

単身者様もファミリーの方にもオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



便利回リくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、エアコン全室、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、駐輪場、システムキッチン、バスタイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面化粧台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可、エコジョーズ、TES温水式床暖房、ミストサウナ、ほっカラリ床、エアインシャワー、食器洗い乾燥機、ビルトイン浄水器、静音シンク

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

214,000円

共益費

15,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都中央区日本橋箱崎町

交通

半蔵門線水天宮前駅 徒歩4分

日比谷線茅場町駅 徒歩6分

東西線茅場町駅 徒歩6分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・12階建

所在階

5階

間取

1LDK

築年月

2015年11月

方角

北東

平米数

壁芯40.88㎡

バルコニー面積

-

種別

普通借家契約

契約期間

2年

契約

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

24,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

82,500円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

即時

現況

空家

解約予定日

-

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日以前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732