

貸アパート

新川崎駅

ユナイト小倉ポンテ・ディ・リアルト 101

間取り
ワンルーム

専有面積
12.88㎡

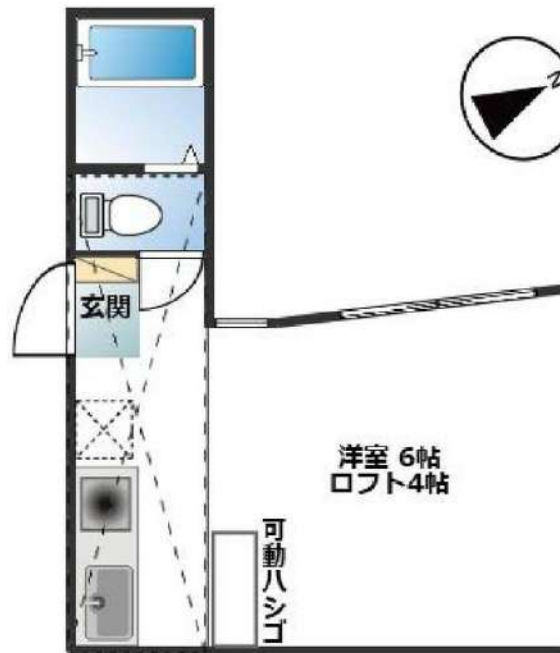
築年月
2021年08月



申込・確認はいえらぶから

チェックポイント！

駐輪場有(無料),主要採光面：北西向き,保証人不要,2面採光,角部屋,シャワー,シャワールーム,トイレ,温水洗浄便座,IHクッキングヒーター,シューズボックス,室内洗濯機置場,プロパンガス,エアコン,C S,B S端子,モニタ付インターホン



物件種目	貸アパート
最寄駅	新川崎
間取タイプ	ワンルーム
賃料条件	賃料 61,000円
	礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	神奈川県川崎市幸区小倉1丁目8-19		
交通	湘南新宿ライン(宇都宮～逗子) 新川崎 徒歩12分		
建物	建物名	ユナイト小倉ポンテ・ディ・リアルト 101	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	12.88㎡	
	間取内訳	洋6	
築年月	2021年08月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	2025年9月中旬予定
設備	シャワー,シャワールーム,トイレ,温水洗浄便座,IHクッキングヒーター,シューズボックス,室内洗濯機置場,プロパンガス,エアコン,C S,B S端子,モニタ付インターホン		
保険等	要 2年18,000円		
備考	申込・内見はいえらぶから。 クリーニング費用(退去時払い可):49,500円 24時間サポート:16,500円 賃貸保証:加入要 保証会社:いえらぶ安心保証 初回保証料:総賃料の50% 更新保証料:1万円 口座振替手数料:4,400円 鍵交換代等:有 16,500円~ 利用駅1:JR横須賀線 新川崎 徒歩12分 利用駅2:JR南武線 鹿島田 徒歩19分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



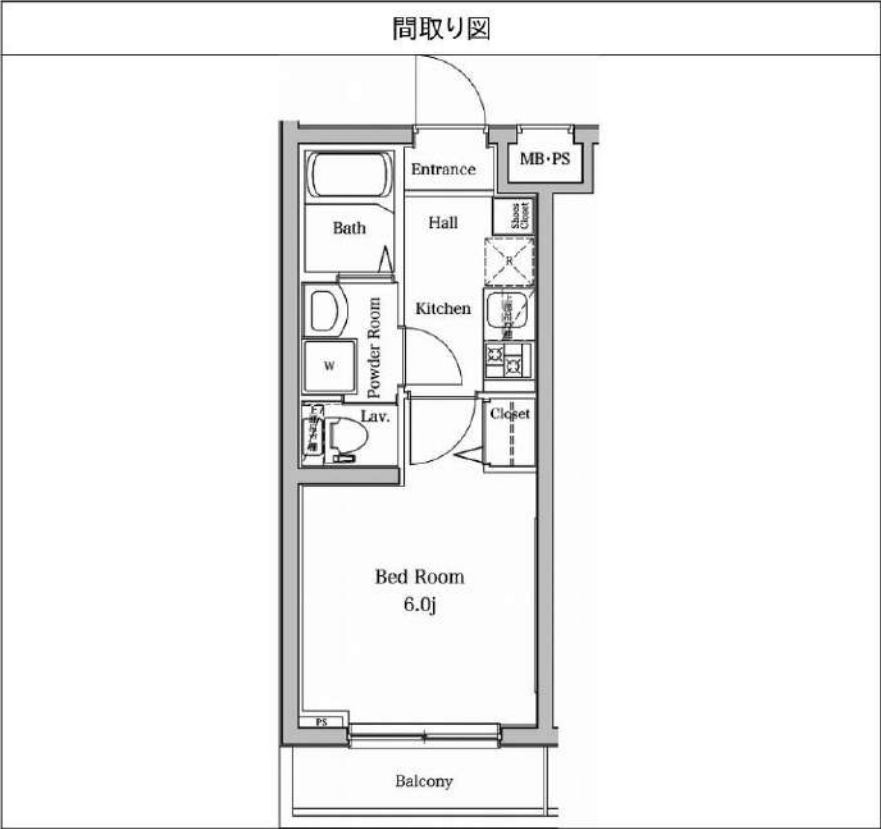
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ラフィスタ宮崎台 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	74,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※UCOM光】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料!※UCOM光】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	74,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市宮前区馬絹6丁目8-16		
交通	東急田園都市線 宮崎台駅 徒歩9分 東急田園都市線 宮前平駅 徒歩15分 東急田園都市線 梶が谷駅 徒歩25分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	20.31㎡	向き	西
築年月	2016年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年10月6日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

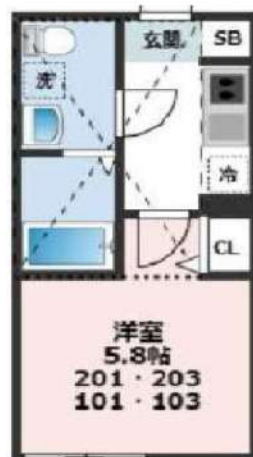


あずま通り店

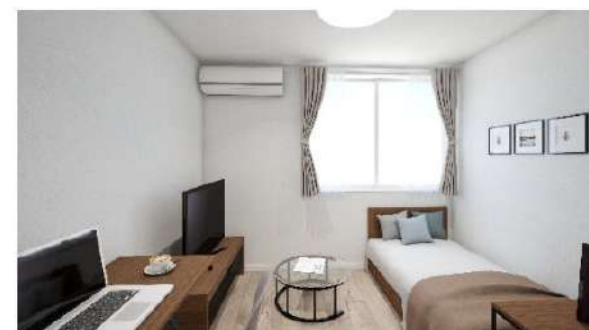
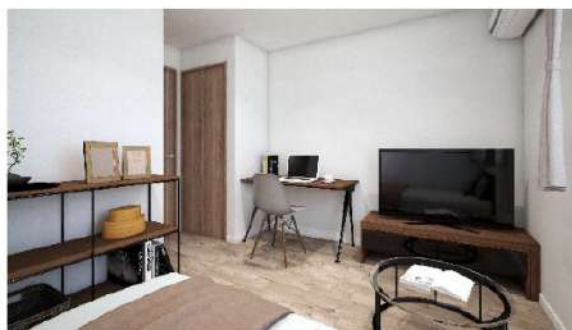
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガーデンヒルズ 武蔵小杉

¥ 75,000



- ☑ 超高速10GB 無料Wi-Fi!
- ☑ 敷金・礼金 無料!
- ☑ 大人気の武蔵小杉駅徒歩圏!



*写真はイメージであり現況を優先します。

管理費	6,000円
敷金 / 礼金	なし / なし
更新手数料	なし (契約更新ボーナスあり)
契約期間	2年 (入居開始は2025年10月上旬予定)
所在地	神奈川県川崎市中原区上丸子山王町2丁目
築年数 / 構造	築1年 / 木造2階建て
間取り	1K / 19㎡
設備	Wi-Fi (10GB)、LUUP、駐輪場、宅配ボックス、独立洗面台、防犯カメラ、2口IHコンロ、オートロック、温水洗浄便座、他
交通アクセス	JR南武線「向河原」駅 徒歩7分 JR横須賀線「武蔵小杉」駅 徒歩11分 東急東横線「武蔵小杉」駅 徒歩11分 東急目黒線「新丸子」駅 徒歩12分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID : 13270*4

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

クレール桜

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまると！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

★人気の1LDK★カウンターキッチン★

★BBM-NET定月額基本使用料無料★

★駐車場空き有（要確認・月額11000円税込）★宅配型エアトランク利用可★



木下の賃貸 標準採用物件



基本料金ずっと0円※の
パレット電気

安心 Daigasグループ供給
大阪ガス CDEアプリー

入居申込時に✓で
手続き完了 簡単

※オール電化プランは基本料金0円ではありません

■ACCESS

小田急小田原線 百合ヶ丘駅 徒歩18分

104号室

賃料 77,000円

管理費 3,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

■OUTLINE

間取り 1LDK タイプ 専有面積 42.23㎡

入居日 2025年9月中旬 内見 9/1～内見可

「木下の賃貸」友の会費 2,640 円（税込）/月額

所在地 神奈川県川崎市麻生区高石5-23-13

構造 木造 規模 2階建1階

竣工日 2020年7月 総戸数 12戸

駐輪場 有り 空き 要確認

駐車場 有り(要空き確認)

駐車場賃料 11,000 円/月額(税込) 駐車場礼金及び仲介手数料 それぞれ1ヶ月

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金 —

方位 南東 ガス LPG

建物管理会社 株式会社キノココミュニティ 電気 パレット電気推奨

■LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

ネット申し込み登録費用 27,500 円（税込） 消遣代 26,400 円（税込）

定額ルームクリーニング代 74,800 円（税込）

■EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターホン	洗濯機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円（税込）の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円（税込）～（お部屋の広さにより異なります）です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり

備考

※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980（税込）円～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）※12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

物件名
SQUARE CITY KAWASAKI HIGASHIDACHO 501

交通
京浜東北線「川崎」駅 徒歩8分

賃料
80,000円



賃貸条件

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
路線2	京急本線「京急川崎」駅 徒歩7分		
鍵交換代	22,000円	清掃費用	44,000円
保険	有 ホープ少額短期保険		20,000円 2年
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月
その他費用	Smile Support 24 : 22,000円		
保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%～ ※口座振替手数料: 月々440円/年間更新料: 10,000円※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更		

所在 神奈川県川崎市川崎区東田町10-17

在

間取り	1K	専有面積	22.59㎡
向き	南	築年月	2016年12月
構造	鉄筋コンクリート11階建/5階部分		
現況	居住中		
入居予定日	予定2025年10月中旬		
退去日	2025/09/29		
管理会社	(株)クリアスコミュニティー 03-6824-9550		

建物

設備条件 2人入居相談、敷金不要、外国人可、ペット相談、南向き、分譲賃貸、エアコン、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、バストイレ別

備考 ■ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却■
■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■
■クリーニング費用契約時支払い■物件内喫煙不可■
■空き予定の物件は先行契約■法人契約: 諸条件相談可能■
■ネット掲載: 全媒体不可■解約予告: 2ヶ月前■
■更新事務手数料: 5,000円(税別)■
※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。

ライフインフォメーション

ラゾーナ川崎…約925m(徒歩12分)、まいばすけっと 川崎駅東店…約129m(徒歩2分)、食品館あおば 東田町店…約104m(徒歩2分)、セブンイレブン 川崎東田町店…約104m(徒歩2分)、(有)進行堂書店…約116m(徒歩2分)、ミニストップ 川崎宮前町店…約154m(徒歩2分)、コクミンドラッグ 川崎パレール店…約145m(徒歩2分)、川崎休日急患診療所…約475m(徒歩6分)、松田医院…約489m(徒歩7分)



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GRACE ONE

401号室

東急東横線

武蔵小杉駅徒歩9分

東急東横線新丸子駅 徒歩3分

☆角部屋☆

外観等



地図



周辺環境



駐輪場

※要空き確認
※駐輪場は敷地内・近隣に設けられています

間取り



賃料	105,000円
共益費	5,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	10月20日退去予定

物件概要

所在地	神奈川県川崎市中原区丸子通1丁目638-8
構造	RC地上6階建
種別	賃貸マンション
築年数	2014年12月
間取り	1K
総戸数	10戸
広さ	28.53㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 26400円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

※お問い合わせください

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆独立洗面台
- ◆モニター付オートロック
- ◆エアコン1基 (設備: 洋室)
- ◆システムキッチン

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732