

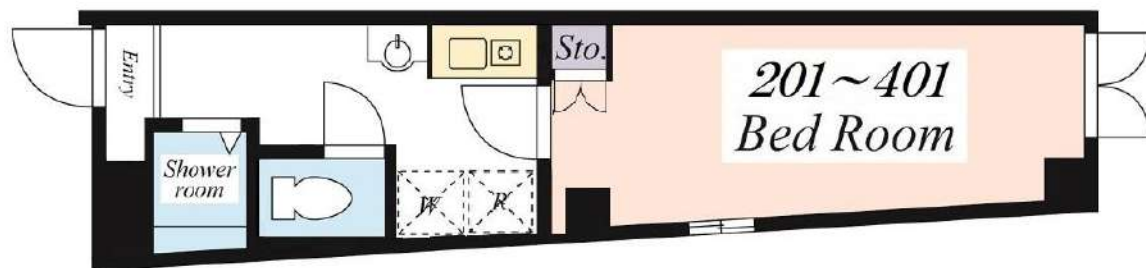
2019年築

Marine Cove TODOROKI

全室角部屋インターネット無料のペット可築浅マンション

日当たり良好の最上階角部屋！
白を基調とした綺麗な内装！

- ◇全室角部屋で独立性の高い設計
- ◇便利で快適な独立洗面台付き
- ◇インターネット使い放題無料
- ◇隣接住戸の無い独立した配置
- ◇ペット飼育可(小型犬・猫飼育相談)



※写真は別部屋です。

白が基調の明るい室内！
独立洗面台付きの快適な水回り！
インターネットも無料でご利用頂ける
ペット可の築浅賃貸マンションです！



401号室 81,000 円
共益費5,000円

図面と現況が異なる場合、現況優先と致します。

名称	マリンコープ等々力 401			
間取	1K			
賃貸条件	賃料	81,000円		
	共益費	5,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	〒158-0091 東京都世田谷区中町2-9-21			
交通	東急大井町線 等々力駅 徒歩8分 東急大井町線 上野毛駅 徒歩13分 東急大井町線 尾山台駅 徒歩15分			
建物	構造・規模	鉄骨造4階建		
	専有面積	18.59㎡		
竣工	2019年9月			
入居日	8月中旬(内見可)			
期間	普通賃貸借 2年			
更新料	新賃料1ヶ月分			
設備・仕様	○TVモニタ付オートロック○フローリング○給湯 ○エアコン ○IHキッチン ○シャワールーム ○温水洗浄便座○独立洗面台○室内物干器 ○室内洗濯機置場○クローゼット○デインブルキー ○メールBOX ○角部屋 ○インターネット無料 ○ペット可 ○防犯カメラ ※エレベーターはありません			
備考	【契約時費用】 保証会社加入要：(株)エポスカード(Room ID) ○初回 総賃料50% 月額 総賃料1% ○鍵交換費用：22,000円(税込) ○くらしど24：16,500円(税込)/2年 ○火災保険料：20,000円/2年 ○プロパンガス保証金：10,000円(退去時返金) ○ペット飼育時：敷金+1ヶ月(退去時償却) ※1年未満の解約の場合違約金あり(総賃料1ヶ月分)			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

2022年築

Reussite池尻

レユシットイケジリ



東急田園都市線 池尻大橋駅
徒歩 6分

駅近築浅アパート

☆閑静な住宅街

☆近隣にスーパー・世田谷公園

・天空公園・緑道・スタバ

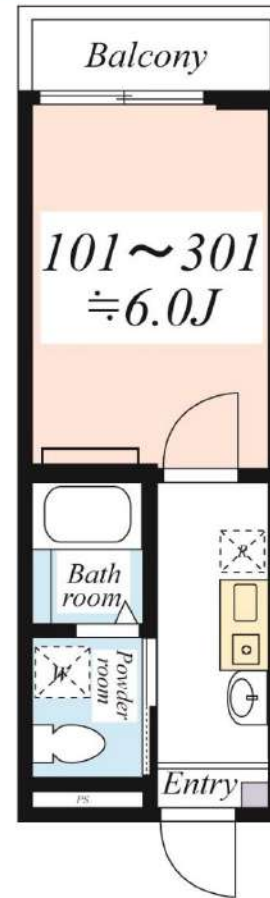
・百円ショップ

・コンビニ(ファミマ・セブン等)

有り！生活便利性○



・全室角部屋！
・インターネット無料！
(ベストエフォート300Mbps)



賃料 95,000 円

共益費：5,000円

図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

名称	Reussite池尻 301			
間取	1K			
賃貸条件	賃料	95, 000 円		
	共益費	5, 000 円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	〒154-0001 東京都世田谷区池尻3-18-10			
交通	東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩 6分 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩15分 東急東横線 中目黒駅 徒歩27分			
建物	構造	木造3階建 3階部分		
	専有面積	18. 59㎡		
竣工	2022年2月			
入居日	9月中旬(8月31日退去予定)			
期間	普通賃貸借契約 2年			
更新料	新賃料1ヶ月分			
設備	【設備・仕様】 ○TVモニター付インターホン ○エアコン ○フローリング ○IH1口キッチン ○独立洗面台 ○温水洗浄便座 ○室内洗濯機置場 ○シューズBOX ○バルコニー ○宅配BOX ○1・2階シャッター有 ○プロパンガス ○インターネット無料 ○BS ○CATV(iTSCOM) ○全室角部屋 ○自転車置場(空要確認)			
備考	【契約時費用】 保証会社要 : 初回 総賃料50%+月額 総賃料1% ぐらしーど24 : 15,000円(税別)/2年 火災保険料 : 20,000円/2年 鍵交換費用 : 22,000円(税別) プロパンガス保証金 : 15,000円(退去時返金) ※1年未満の解約の場合違約金あり(総賃料1ヶ月)			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

FOR
RENT

グラントゥールス井荻 404号室

西武新宿線井荻駅 徒歩2分

西武新宿線下井草駅 徒歩10分
西武新宿線上井草駅 徒歩15分インターネット
無料

角部屋



二面採光

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	98,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯23.23㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都杉並区下井草5丁目22-16		
建築構造	鉄筋コンクリート地上8階		
所在階	所在階 4階		
入居日	相談	建物竣工	2006年3月
現況	居住中	退去予定日	2025年9月17日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備	オートロック ペット可 温水洗浄便座 エレベーター付 ペット可 エアコン付 キー交換代 浴室乾燥機 2階コンロ TVモニター付 宅配ボックス付き 2階コンロ TVモニター付		
備考	■インターネット「Ucom光」（無料） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 55,000円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,650円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (220,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (110,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みず・べ・や
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

グラントゥルース世田谷砦 601号室

小田急小田原線祖師ヶ谷大蔵駅

徒步10分

小田急小田原線千歳船橋駅 徒歩10分
小田急小田原線成城学園前駅 徒歩23分



ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)

※保証金
1ヶ月追加



オール電化

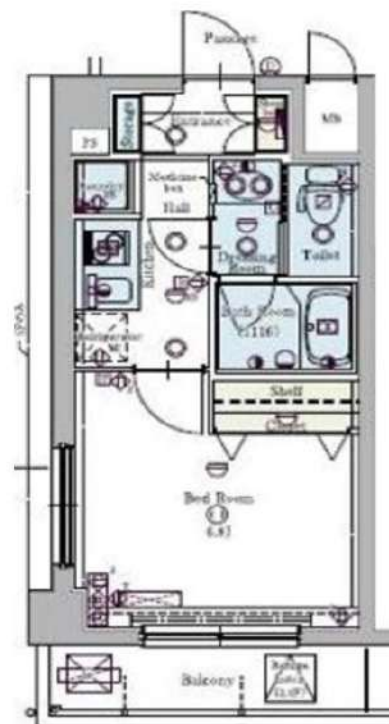
共用部
VR内見



專有部
VR肉見



専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原狀回復 要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
 ■ エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
 ■ ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
 ■ 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

分譲賃貸マンション			
賃 料	105,000円	管理費	12,000円
間 取	1K	専有面積	壁芯25.92㎡
保証金	1ヵ月	礼 金	0ヵ月
敷 金	0ヵ月	更 新 料	1.5ヵ月
住居表示	東京都世田谷区砧 2丁目 23-6		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上5階地下1階		所在階 5階
入居日	相談	建物竣工	2007年12月
現 況	居住中	退去予定日	2025年9月30日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設 備	 オートロック  温水洗浄便座  エレベーター付  バストイレ別  防音設備の表示  宅配ボックス付  ペット可  エアコン付  インジカルキー  防音設備  モニターカメラ		
備 考	■インターネット「NTTフレッツ光」（別途契約） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% 【月次】賃料+管理費合計の1.5%		58,500円 1,755円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分（234,000円） 2年未満：総賃料1ヶ月分（117,000円）		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水産物のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

DIPS明大前 301号室

京王線明大前駅 徒歩5分

京王井の頭線東松原駅 徒歩9分
東急世田谷線下高井戸駅 徒歩16分



外出先から
エアコンを
つけられます！



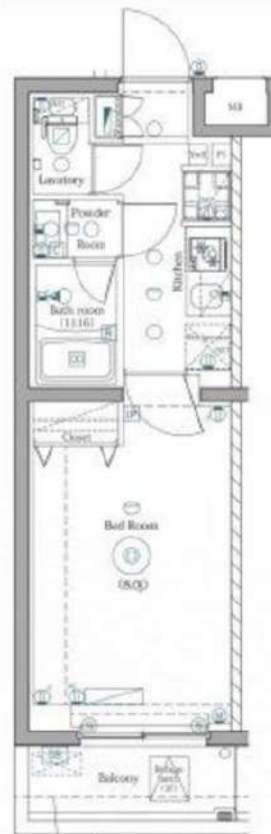
共用部
VR内見



※保証金
1ヶ月追加



専有部
VR内見



専有部のくま内見はマンション内の同タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原狀回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
■エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
■ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

分譲賃貸マンション			
賃 料	129,000円	管理費	12,000円
間 取	1K	専有面積	壁芯25.43㎡
保証金	1ヵ月	礼 金	0ヵ月
敷 金	0ヵ月	更 新 料	1.5ヵ月
住居表示	東京都世田谷区松原 1丁目 11-15		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上3階		所在階 3階
入居日	相談	建物竣工	2023年6月
現 況	居住中	退去予定日	2025年9月30日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設 備	 オートレンジ  温水洗浄便座  エレベーター付  バストイレ別  電気遮断付窓台  宅配ボックス付  ペット可  エアコン付  デジタルキー  防犯監視機  2重窓付  リモートロック付		
備 考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」（無料） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本ユニティー 03-5366-1222		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% 70,500円 【月次】賃料+管理費合計の1.5% 2,115円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分（282,000円） 2年未満：総賃料1ヶ月分（141,000円）		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニユータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション 賃料 140,000円	交通 ■京王井の頭線「下北沢」駅 小田急線 徒歩 4分	クロス新規全面張替え済み 事務所・店舗利用相談可 ※SOHO 不可	名称 アプローズ下北沢 (地上3階) 建物 (住居表示) 世田谷区北沢三丁目 30-25 構造 (鉄筋コンクリート 造 地下1階3階建) 建築 (2018年12月) 一棟の総戸数 (38戸) 専有部分 部屋番号 (404) 専有部分 (壁芯) 22.33㎡ 間取りタイプ (1K) 向き (西向き) 設備 ■追炊き ■浴室乾燥暖房機 ■温水洗浄便座 ■インターネット無料 ■モニター付オートロック ■防犯カメラ ■エアコン (1台) ■システムキッチン (2口ガスコンロ) ■駐輪場 ■都市ガス ■洗面台 (三面鏡) 賃貸条件 契約区分 (2年 更新可能) 管理費 (月額 7,000円) 更新料 (新賃料1ヶ月分) 敷金 (1ヵ月) 礼金 (1ヵ月) 家財保険 (アクア少短保険 18,000円/2年) 施設 駐輪場 (空有: 330円/月) 駐車場・バイク置場 (無) エレベータ (有) 引渡 現況 (空室) 入居 (即可) 備考 ■保証会社利用要 (日本セーフティ㈱ 総賃料等の60%) ■町内会費 (1,200円/2年) ■集送金手数料 (440円/月) ■鍵交換 (必須) 新品交換: 33,000円 中古交換: 11,000円 ■短期解約違約金有 (1年以内、1ヶ月分) ■インターネット個別契約不可 ■ペット飼育不可、楽器不可 ■図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。	
---	---	--	---	--

Wi-Fi 完備で、スマホやタブレットでのネットライフも快適に。【 別途個別有償オプション IPoE 接続もご用意。 】

インターネット環境

インターネット
マンション C-Five

本物件は、関西ファイブが提供するインターネットサービスとの一括契約により常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。

入居後すぐに使える常時接続型

高速
1Gbps

光回線を用いた有線1Gbpsの超高速インターネットサービスをご利用いただけます。専用の個別Wi-Fi対応により、無線でも300Mbpsを実現。

便利

お手続き不要で、ご入居時より無線で高速インターネットが楽しめます。もちろん、LANコネクタを使用する接続も可能です。

安全

マンション内はVLAN方式による仕切りのセキュリティ対策。マンション外部には共有ルーター内のファイアウォールで不正侵入を防止します。

安心

「年中無休のヘルプデスク」サービス内容・基本操作に関するお問合せをはじめ、障害発生時の迅速な対応なども提供。

※最大通信速度は、接続機器上の最大値であり、お客様の利用状況や、お客様の利用機器、回線の混雑状況などによって低下する場合があります。

※写真はクロス張替え前のものです。洗面台を新規入れ替えています (写真は交換前。)



整体、ネイル、パーソナルジム、美容室、個室サロンなど

※風俗営業、裏風俗、メンズエステ等は不可。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732