

家具付き賃貸アパート ソフィア鷺宮II 301号室

1R

西武新宿線 『鷺ノ宮』 駅 徒歩 2 分
西武新宿線 『都立家政』 駅 徒歩 6 分

【物件概要】

所在地： 中野区鷺宮3-15-15（東側）
構 造： 木造3階建て
築年月： 2019年1月



手ぶらで東京生活

家具付

ミニ冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・
テーブル・電気ケトル

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号 室	301	302	303
面 積	約13.91m ²	約13.91m ²	約14.66m ²
賃 料	65,000		
号 室	201	202	203
面 積	約13.91m ²	約13.91m ²	約14.66m ²
賃 料			
号 室	101	102	103
面 積	約13.91m ²	約13.91m ²	約14.66m ²
賃 料			

- ★オートロック
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★システムキッチン (IH)
- ★ウォシュレット付き
- ★収納
- ★宅配BOX
- ★エアコン
- ★CATV
- ★室内洗濯機置場
- ★バルコニー



※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

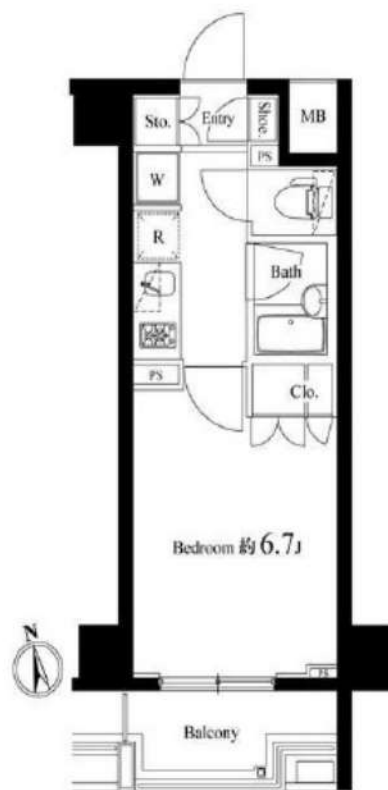
Access

西武新宿線
「都立家政」駅徒歩 7分

西武新宿線
「野方」駅徒歩 10分



- 外観タイル貼り
- カラーモニター付インターフォン
- オートロックシステムモニター
- 共用部防犯カメラ
- 24時間セキュリティ
- エレベーター
- 防犯性の高いダブルロック
- フラットフローリングフロア
- 玄関人感センサー
- 洋室エアコン標準装備
- システムキッチン2口ガスコンロ
- お湯張り機能付
- ★浴室換気乾燥暖房機
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- 24時間受取可能宅配BOX
- NTT東日本フレッツ光(別途費用)
- CATV・BS・110°CS(別途費用)
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0103 号室 専有面積 22.20㎡

間取 1K

賃料 80,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区鷺宮2丁目2-4
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 8階建
総戸数／ 37 戸
築年月／ 2009年03月06日
入居日／ 2025年08月31日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売の仲間



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 6589 * 24

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク渋谷幡ヶ谷

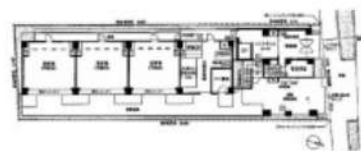
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

※掲載写真は同タイプの別部屋です※

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

幡ヶ谷駅から徒歩2分★笹塚駅から徒歩10分



ACCESS

京王線 幡ヶ谷駅 徒歩2分

京王線 笹塚 徒歩10分
小田急小田原線 代々木上原 徒歩14分

402号室

賃料 88,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 21.08㎡

入居日 2025年10月上旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都渋谷区幡ヶ谷1丁目31-18

構造 RC造 規模 7階建4階

竣工日 2011年03月 総戸数 51戸

駐車場 敷金なし 空き 要確認

駐輪場 敷金なし 空き 要確認

駐車場 敷金なし 駐車場賃料 要確認 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 北 ガス バレットガス推奨

電気 バレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前 に文書で当社宛に通知

スマートの光通信費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターホン	洗浄機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)〜法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

木下の賃貸 標準採用物件



基本料金ずっと0円※の
パレット電気

安心 Daigasグループ供給
大塚ガス COEアリア

入居申込時に✓で
手続き完了

※オール電化プランは基本料金0円ではありません

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	113,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ西新宿		
物件種別	マンション	号室	0903号室
建物所在地	東京都新宿区西新宿6丁目16-13		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分 都営大江戸線 都庁前 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 9階		
専有面積	21.88㎡	向き	西
築年月	2004年2月1日	契約期間	2年
入居時期	2025年10月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税別) ③短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求))		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2025年8月25日

No.02400903

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

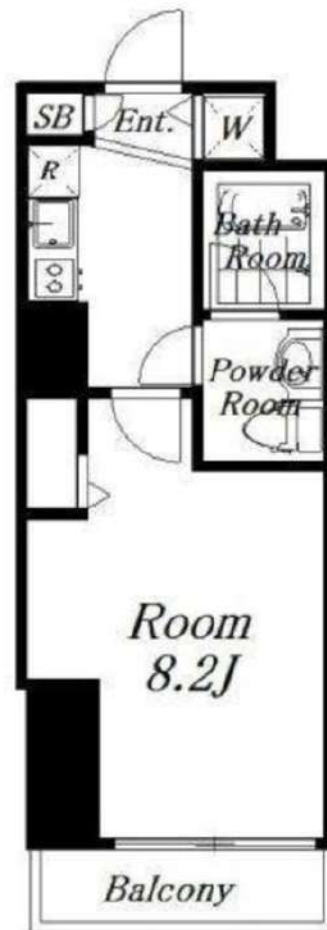
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

プレール・ドゥーク新大久保Ⅱ
204号室

賃料 125,000円
共益費 10,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

山手線新大久保駅 徒歩2分
総武線大久保駅 徒歩6分
西武新宿線西武新宿駅 徒歩10分

所在	東京都新宿区百人町2丁目4-11		
間取	1K	洋室 8.2畳	
構造・階建	鉄筋コンクリート地上11階	2階	204
専有面積	25.74㎡	建物種別	マンション
築年月	2013年10月	開口向き	東
入居時期	予定2025年11月中旬	更新料	1.5ヵ月
契約期間	普通借家契約 2年		
駐車場	-/-/-		
ペット飼育	可能 礼金1ヵ月積み増し		
保証会社	【 いえらぶ安心保証 】		
	初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※プライベートカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有 2年 ホープ少額短期保険 2万円		
鍵交換	44,000円		
その他	月額費用	あんしんサポート24 1,100円 -	
	初期費用	書類作成費 11,000円 虫駆除サービス(任意) 16,500円 除菌サービス(任意) 16,500円	
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、室内洗濯機置場、ガスコンロ、二口 エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、エアコン、TVインターホン、分譲賃貸、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バスタイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面化粧台、浴槽、クロゼット、シューズボックス、オートロック、3駅以上利用可、3泊以上利用可、駅徒歩5分以内		
備考	※先行契約 ※案内・申込は『いえらぶSB』 ※申込時にいえらぶSBの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK (連絡不要)		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

次回更新予定日: 2025-09-07

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

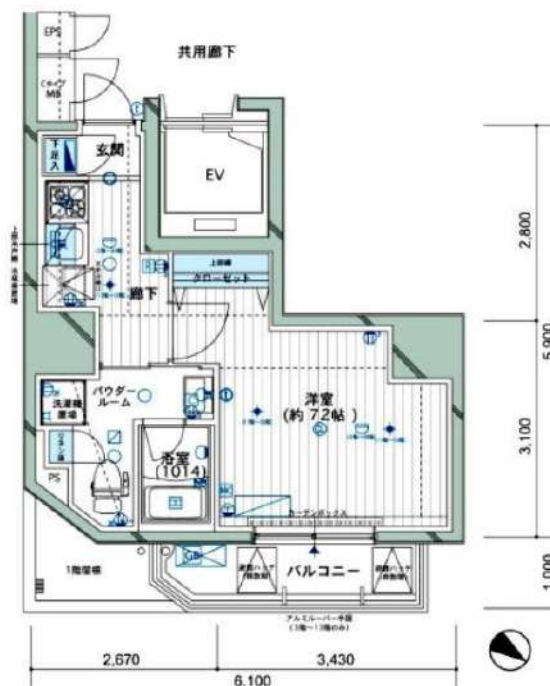
【外観】



【間取り図】



住居専有面積 25.98㎡ (7.85坪)
バルコニー面積 3.72㎡



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	125,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ西新宿Ⅱ		
物件種別	マンション	号室	0903号室
建物所在地	東京都新宿区西新宿4丁目39-27		
交通	京王新線 初台 徒歩6分 都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩7分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート13階建 9階		
専有面積	25.98㎡	向き	北東
築年月	2011年12月31日	契約期間	2年
入居時期	2025年9月7日予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 保証会社必須(セゾン) 解約予告50日前 退去時要清掃代 引越業者当社指定 電力会社指定有		

情報更新日 2025年8月25日

No.05610903

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

小田急小田原線

参宮橋駅 徒歩3分

JR山手線

代々木駅 徒歩14分



- タイル張りの美しい外観
- 防犯窓付きエレベーター
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内エアコン標準装備
- 211ガスコンロシステムキッチン
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- 暖房便座付温水シャワートイレ

- ★ネットWi-Fi使い放題（ファイバー）
- ↑速度等詳細は0120-988-660
- クローゼット&シューズBOX
- BS/CS110°/CATV（別途費用）
- バイク置場：5,500円/月（空き要確認）
- ↑250cc幅870×長1,800※1台
- 駐輪場初回登録料：5,500円
- 24時間受取可能な宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場



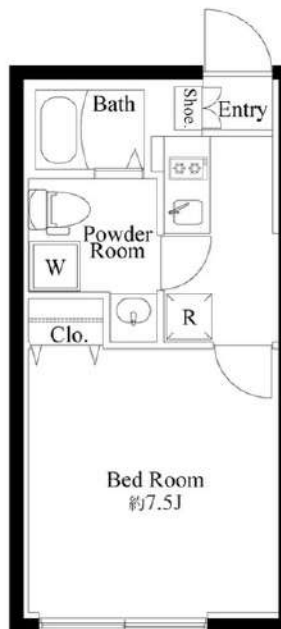
24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件あり

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

203 号室 専有面積 24.11 m²

間取 1K

賃料 130,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区代々木4丁目17-7

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数／ 14戸

築年月／ 2020年12月01日

入居日／ 2025年11月01日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

CH保証システム利用料：家賃総額55%（最低金額5.5万円）

保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交保代22,000円

室内抗菌処理代17,600円・事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料11座引落し（決済サービス料：月額550円）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

■1.3.5階床：ホワイトウッド、2.4階床：ウォールナット

※室内写真とは別部屋となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732