

物件概要

物件名 : スプレスター東陽町アリビエ
所在地 : 〒136-0076 東京都江東区南砂2丁目28-23
構造規模 : RC 地上8階建て 地上3階部分
築年月 : 2014年3月
契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
間取り : 1K 専有面積 : 25.48㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
83,000	10,000	0ヶ月	1ヶ月

入居可能日 : 2025年10月中旬
解約予定日 : 2025年9月20日

初期費用

エルズサポート料 : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料を含む。最低保証料30000円)、1年毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額)
家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)
鍵交換代(必須) : 33,000 円~ ※入居後対応になる場合がございます。

その他

インターネット利用料 : 月額550円
クリーニング代 : 退去時44,000円
エアコン洗淨代 : 退去時26,400円/基(お掃除機能付きエアコン)
解約予告 : 1ヶ月前
入居制限等 : 民泊不可/外国籍可/楽器不可/ペット不可
短期解約違約金 : 1年未満の解約の場合、総賃料の2か月分。
2年未満の解約の場合、総賃料の1か月分。
その他 : 【駐輪場、バイク置場】金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。
【鍵交換について】オートロック連動をご希望の場合、工期・費用に変動がございます。
【無料インターネットについて】通信サービスはベストエフォート型の為、速度保証なし。

設備等

□インターネット使用料無料 □防犯カメラ □宅配ボックス □集合ポスト
□エレベーター □オートロック □専用ゴミ置き場有
□角部屋 □2面採光 □フローリング □シューズボックス □収納スペース
□浴室乾燥機 □温水洗浄便座 □洗面所独立 □都市ガス給湯
□システムキッチン □2口ガスコンロ □TVモニター付きインターホン
□ベランダ・バルコニー □クローゼット □室内洗濯機置き場 □エアコン



LIFE INFORMATION

- セブン-イレブン 江東南砂葛西橋通り店...徒歩4分(300m)
- 西友 東陽町店...徒歩7分(550m)
- ニトリ 南砂店...徒歩7分(550m)

近隣のお店が充実! 便利な環境です♪



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0203 号室 専有面積 23.52㎡

間取 1K

賃料 88,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区亀戸7丁目25-1
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 16 戸
築年月／ 2008年09月30日
入居日／ 2025年11月29日

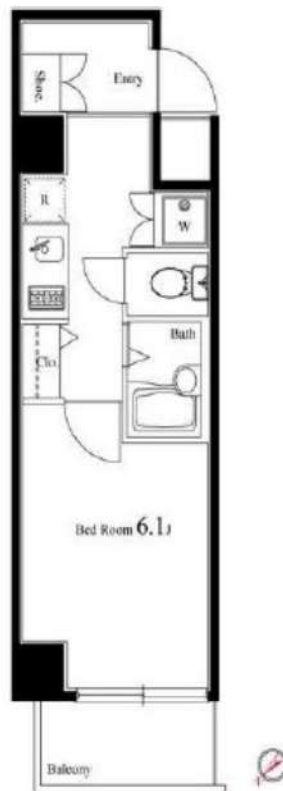
契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

Access

JR総武線
「亀戸」駅徒歩 9分
都営新宿線
「大島」駅徒歩 12分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



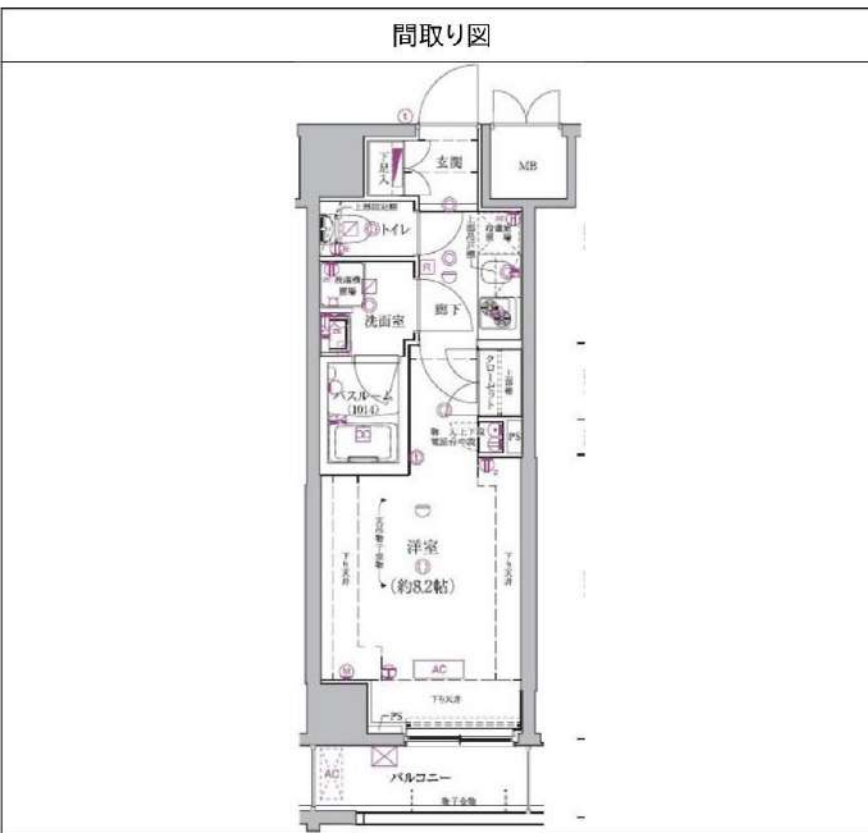
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アルテシモシリウス 1003

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,500円	15,000円

【インターネット無料!※つながりネットコミュニケーションズ】ペット可
高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料!※つながりネットコミュニケーションズ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	94,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区亀戸4丁目46-15		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩10分 東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩5分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩24分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 11階建		
面積	25.80㎡	向き	南
築年月	2014年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月20日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ARTESSIMO RILLIA 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,000円	15,000円

【インターネット無料!※UCOM光】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料!※UCOM光】ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	99,000円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金	99,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区亀戸4丁目26-2		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩9分 東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩12分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 11階建		
面積	25.95㎡	向き	西
築年月	2013年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月9日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, ダブルロック, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニークバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



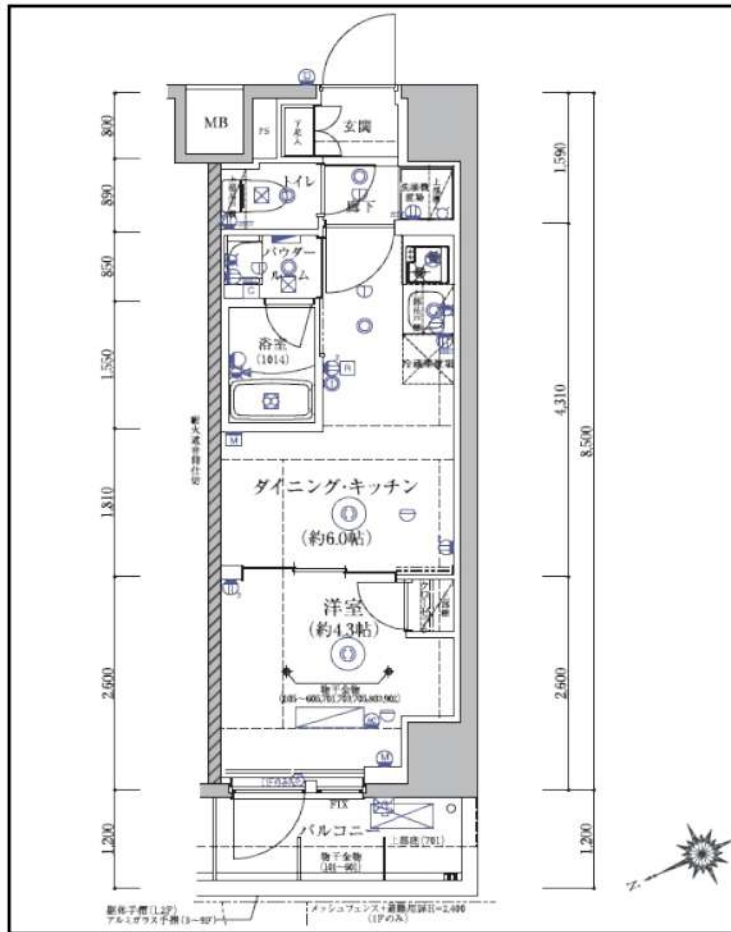
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆ペット可☆ RELUXIA 亀戸



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

種 別	分譲賃貸マンション	
◇ 募 集 条 件 ◇		
803 号室 10/25退去予定		101,000 円

管 理 費		8,000 円
敷 金：1 ヶ月		礼 金：1 ヶ月

所在地	東京都江東区亀戸4-39-7		
交通	JR総武線<亀戸>駅、徒歩10分		
構造	RC造、地上10階建て		
専有面積	25.50㎡	間取	1DK
竣工	2023年月完成	D K	6.0帖

◇ 設備・仕様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック	☆ 浴室乾燥機		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 洗面化粧台		
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ Wi-Fi対応		
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ BS/CS対応		

◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 1年未満解約：違約金1ヶ月	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ ベット飼育可 (管理規約厳守)		
☆ 鍵交換費用：28,600円 (税込)	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヶ月分 (償却)		
☆ 退去時：クリーニング代 (4万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) + 原状回復費用 = 賃借人負担あり			

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」※建物管理：(株)フェイタルコミュニティ TEL：03-6435-5979

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

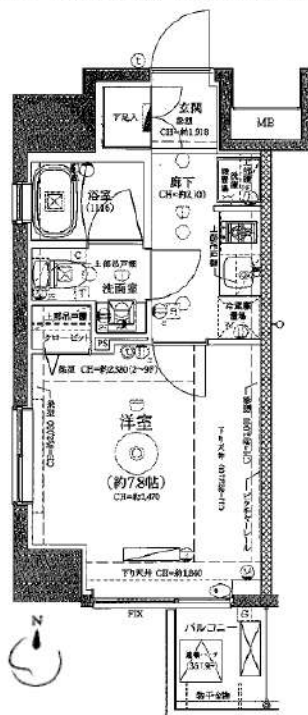


解約予定
11月15日
先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください

B type
1K

■住戸専有面積/25.50㎡(約7.71坪)



▼設備一覧

- | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|
| ☐ オートロック | ☐ エレベーター |
| ☐ モニター付きインターホン | ☐ 宅配ボックス |
| ☐ システムキッチン | ☐ 駐車場 |
| ☐ ガスコンロ | ☐ 駐輪場 |
| ☐ IHクッキングヒーター | ☐ バイク置場※1 |
| ☐ エアコン | ☐ 敷地内ゴミ置き場 |
| ☐ バス・トイレ別 | ☐ CATV |
| ☐ 温水洗浄便座 | ☐ BS |
| ☐ 浴室乾燥機 | ☐ CS |
| ☐ 独立洗面台 | ☐ インターネット対応 |
| ☐ 室内洗濯機置場 | ※詳細は建物管理会社へ要確認 |

- ※2名入居可能
※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
※学生・18歳未満契約不可(代理契約可能)
20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能
※1バイク置場の空き状況はバイクパークへお問い合わせください。(03-3371-7012)
●居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
●築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。
状況については建物管理会社へお問い合わせください。
●図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力

★ガス：東京ガス

★水道：公営

FANTAS ライフサポート



24時間
かけつけ



近隣トラブル
解決支援



住まいの保障

FANTAS ライフサポート

Premium



24時間
かけつけ



住まいの保障

物件名	ディアレイシヤス菊川		
間取	1K		
賃料	803号室	105,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 1 ヶ月
〒	135-0004		
住所	東京都江東区森下5-19-8		
交通	都営新宿線菊川駅徒歩3分 東京メトロ半蔵門線 清澄白河駅徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建		
竣工	2016年11月	専有部	25.50㎡
入居開始日	11月下旬予定	開口部	南
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社レイシヤス 03-6880-1026		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	【契約時請求】 ●FANTASライフサポート 月額2,420円(税込) (火災保険含む)※必須 プレミアム版 月額3,300円(税込)※任意 ●書類作成代：22,000円(税込) ●保証会社加入必須 エボス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連：初回100%+月額1.5% ●鍵交換必須 33,000円(税込) ※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 【退去時請求】 ●クリーニング代：44,000円(税込) ●エアコン洗浄代：19,800円(税込)/台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 ※審査により条件変更もあります。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ザ・プレミアムキューブG潮見 515

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	108,500円	15,000円

共用部にルーフテラス&ドッグラン付き物件です!【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可能 高級分譲賃貸マンション!

共用部にルーフテラス&ドッグラン付き物件です!【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可能 高級分譲賃貸マンション!



敷金/保証金	108,500円	礼金/権利金	108,500円
敷引/償却金	108,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区潮見2丁目10-25		
交通	京葉線 潮見駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 辰巳駅 徒歩23分 東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩32分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 10階建		
面積	25.62㎡	向き	北
築年月	2019年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年12月12日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 入感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, セキュリティ会社加入済, エレベーター2基, デザイナーズ, 外壁タイル張り, ペット専用設備, 宅配BOX, 屋外駐車場		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



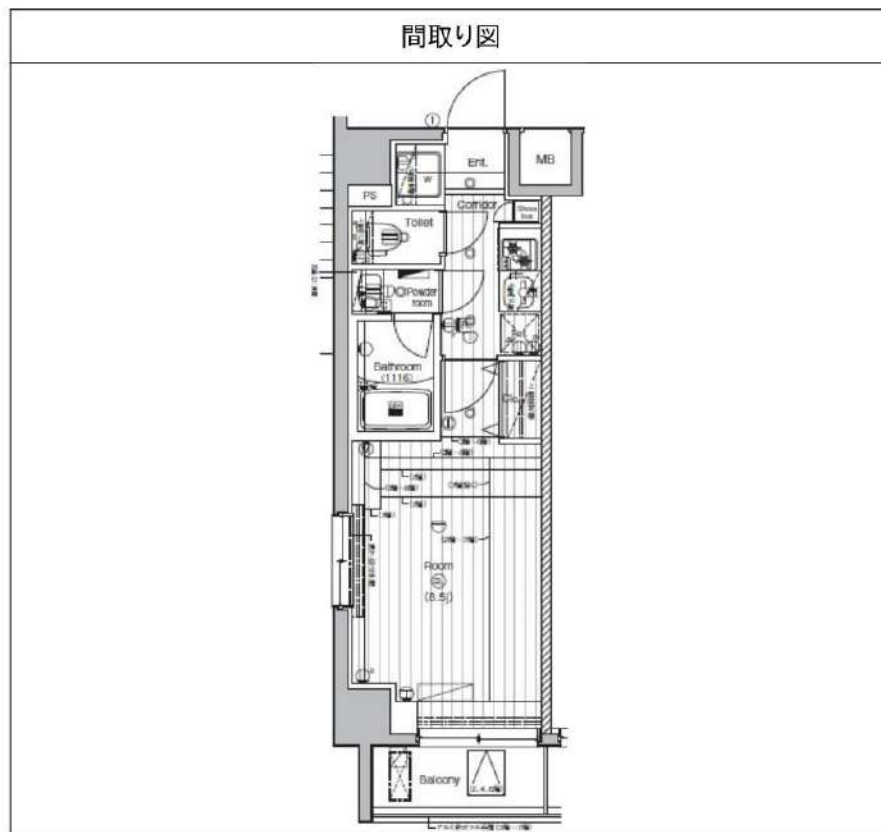
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

LUMEED CUBE 菊川 PREMIUM 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	115,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可 スマート家電コントローラー完備 築浅高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可 スマート家電コントローラー完備 築浅高級賃貸マンション



敷金/保証金	115,000円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金	115,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区森下5丁目19-7		
交通	都営新宿線 菊川駅 徒歩3分 都営大江戸線 森下駅 徒歩11分 東京メトロ半蔵門線 清澄白河駅 徒歩12分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	25.66㎡	向き	北
築年月	2020年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月17日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

1DK	専有面積	25.30㎡
賃料	127,000円	
管理費	12,000円	
礼金	—	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2025年11月中旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

- ・住所/東京都江東区森下2丁目 31-2
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 13階
- ・築年数/2024年12月
- ・駐車場/要問い合わせ・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の1ヶ月

①保証委託料/ジェイリース◎初回保証委託料：50% 月額保証料：1,000円
②当月分日割賃料
③翌月分賃料
④その他費用/鍵交換費用（税込・必須）：27,500円 安心入居サポート（税込・必須）：2年一括 22,000円

ペット(不可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(不可)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

2F以上,2面採光,オートロック,モニター付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,マルチメディアコンセント,2口コンロ,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,ユニットバス,温水洗浄便座,高速度ネット対応,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,追い焚き風呂,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場,24時間ゴミ出し可

短期解約違約金有（1年未満：賃料+管理費2ヶ月分、2年未満：賃料+管理費1ヶ月分）
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台

・くすりの福太郎 森下駅前店
・長谷川薬局
※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



A cute cartoon bear with brown fur, a large pink bow on its head, and rosy cheeks. It is holding a yellow string attached to a red heart-shaped balloon with a yellow bell. The bear is wearing a pink dress with the words 'HAPPY EARS' written on it. The background is a light pink grid pattern.

みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

13万2,000

円

交通

半蔵門線
水天宮前駅
徒歩5分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：9004 管理番号：100715

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターホン

エレベーター



浴室乾燥機



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



バス・トイレ別



室内洗濯機置場



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒103-0008

東京都中央区日本橋中洲 4-10

詳細

建物名：ベルファース水天宮前

部屋番号：906 構造：RC・14階建 所在階：9階

間取：1R [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯26.43㎡

築年月：2008年10月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

都営新宿線浜町駅徒歩8分

日比谷線人形町駅徒歩10分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2025年10月下旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

00円 鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

000円 ■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン

/ TVインターホン / 東南向き / バストイレ別 /

浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要

/ 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円

(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金：賃料1

ヶ月分(1年未満) ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732