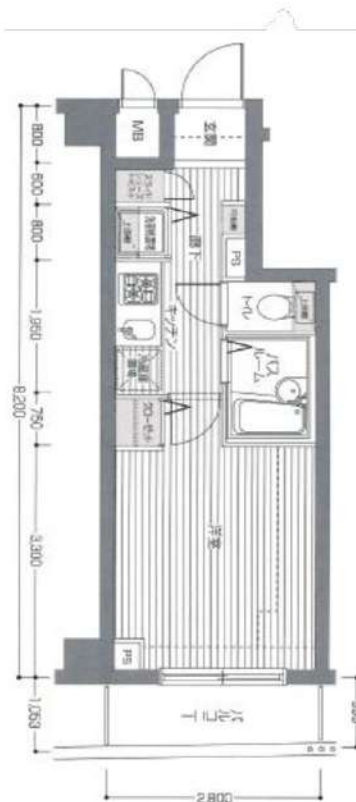


エルミタージュ板橋本町

306 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

賃料

75,000円

共益費

15,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都板橋区宮本町

交通

都営三田線板橋本町駅 徒歩7分

都営三田線本連沼駅 徒歩11分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・5階建

所在階

3階

間取

1K

築年月

2009年2月

方角

南東

平米数

壁芯20.87㎡

バルコニー面積

2.87㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年10月01日

現況

居住中

解約予定日

2025年9月8日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆共用部お問い合わせ先：株式会社LENZ DX（電話番号はお調べください）
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼAZ西台

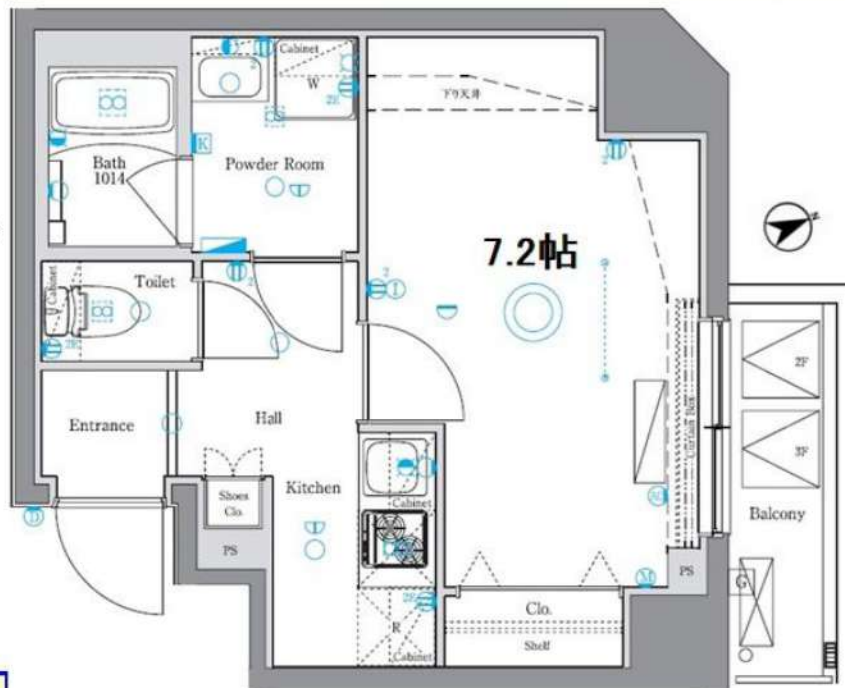
築浅！角部屋！ペット2匹まで相談可！Wi-Fi使用料無料！



★401号室★

※角部屋

♪ペット相談可♪
※猫or小型犬2匹まで



～設備～

- ★モニター付きオートロック
- ★エレベーター用防犯モニター
- ★ダブルロック
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★多機能温水洗浄便座
- ★エアコン完備
- ★Wi-Fi使用料無料



二人
入居可

Wi-Fi
使用料無料



号 室	タイプ	面積	賃 料	共益費	入居日
401	A	25.97㎡	78,000円	15,000円	10月中旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ

ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加 ※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区高島平1-69-1 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建

◆交 通/都営三田線「西台」駅徒歩5分 ◆竣工/2021年3月 ◆総戸数/22戸

【備 考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 30,000円(税別) ◆駐輪場(平置き式ラック22台)

※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

★先行契約優先★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク練馬Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

徒歩3分圏内にスーパー・コンビニ・ホームセンター有り！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2カ月追加)

木下の賃貸 標準採用物件

基本料金ずっと **0円** ※の
パレット電気

安心 Daigasグループ供給
大阪ガス CO27%

入居申込時に **✓** で
手続き完了 **簡単**

※オール電化プランは基本料金0円ではありません

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



ACCESS

都営大江戸線 練馬駅 徒歩9分

西武池袋線 桜台 徒歩10分

西武池袋線 練馬 徒歩10分

408号室

賃料 **99,000円**

管理費 **8,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.55㎡
入居日	2025年10月中旬	内見	2025/10/1	

「木下の賃貸」友の会費 **1,980円(税込)/月額**

所在地 東京都練馬区豊玉中2丁目11-5

構造	RC造	規模	4階建4階
竣工日	2020年02月	総戸数	33戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-
ペット飼育相談	あり	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月分支払
方位	東	ガス	パレットガス推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前	に文書で当社宛に通知			
スマートロック登録費用	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付トイレ便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12カ月未満の解約時、賃料1カ月の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション

ハーモニーレジデンス大塚山手

JR山手線『大塚』駅徒歩6分

東京外丸ノ内線『新大塚』駅徒歩7分



独立洗面台

宅配ボックス



※ペット飼育可能※
※猫・小型犬合計1匹まで
飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり
(体重10kg以内高さ40cm以内)
退去時: 消臭費・道具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

■物件概要

名 称: ハーモニーレジデンス大塚山手
所 在 地: 東京都豊島区南大塚2丁目32番8号
構 造: 鉄筋コンクリート造 地上14階建
竣 工: 2018年10月
交 通: JR山手線『大塚』駅徒歩6分
東京外丸ノ内線『新大塚』駅徒歩7分

■賃貸条件

敷 金: 1ヶ月
礼 金: 1ヶ月
更 新 料: 新賃料の1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円(税込)
火 災 保 険: シンケン少額短期保険 20,000円〜/2年
条 件: 文書事務手数料 11,000円(税込)
振替事務手数料 330〜660円/月(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
そ の 他: 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
シンケンコミュニケーションズ
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(最低保証料 50,000円)
年間保証料: 10,000〜12,000円

※シンケンコミュニケーションズにて承認の場合、電気会社エスケーエナジー限定※(相談可能)

参考写真

■設備概要

*TVモニター付オートロック	*2口ガスシステムキッチン
*独立洗面台(シャンプードレッサー)	*浴室換気暖房乾燥機
*24時間換気システム	*室内洗濯防水パン
*ウォシュレット	*エアコン完備
*エレベーター	*LPガス(プロパン)供給
*BS・CSアンテナ	→エスケーエナジー東京
*敷地内ごみ置き場(24時間可)	*宅配BOX・メールBOX
*駐輪場(1,000円/年)	*インターネット(NTT/個別契約)
※空き状況要確認	※他回線利用不可

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募 集 条 件】

号 室	賃 料	間取り	専有面積	現 況
602	104,000円	1K	25.55㎡	9/29 退去予定
1402	108,000円	1K	25.55㎡	9/7 退去予定

管理費 8,000円



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都板橋区大山金井町 50-7	号室	202
交通	1 東武東上線大山駅 徒歩4分	間取り	1K
	2 東武東上線下板橋駅 徒歩14分	広さ	壁芯25.76㎡
	3 副都心線要町駅 徒歩23分	方角	北
築年月	2018年8月	構造	RC・8階建
		現況	期日指定 2025年10月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	114,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ルールル池袋式番館 407

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	115,000円	10,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都豊島区池袋4丁目25-12		
交通	山手線 池袋駅 徒歩10分		
間取り詳細	4階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 11階建		
面積	25.40㎡	向き	北
築年月	2022年11月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年10月6日	入居時期	2025年10月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ダブルデインブルキー, バス・トイレ別, フローリング, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 全室照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	物件より池袋駅西口(北)まで徒歩10分エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネット光配線方式		

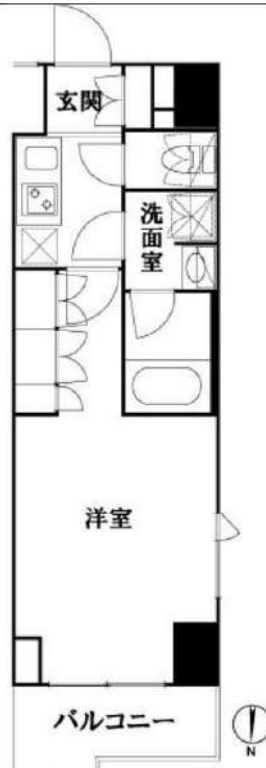
外観



その他



間取り図



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

大塚駅

間取り
1K

專有面積
25.65m²

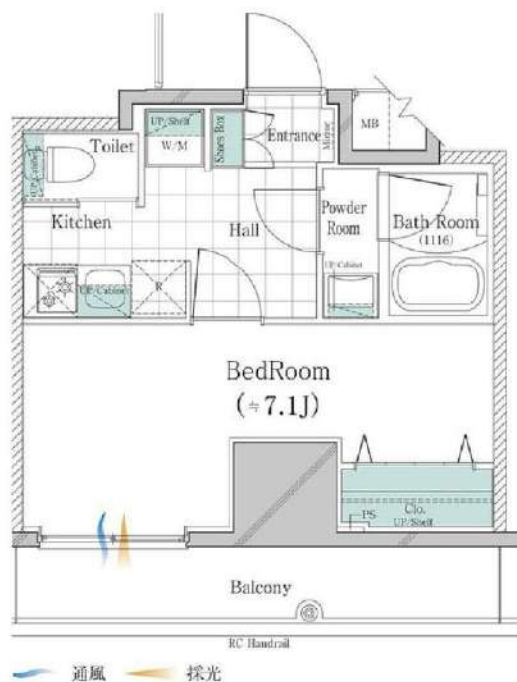
築年月
2019年09月



駅チカ3分的好立地
インターネット無料

チェックポイント！

主要採光面:北東向き。社宅可二人用可、デザイナーズ外観タイル張り常時コミ出し可能。分譲タイプ2時間換気システム・静音な住宅街・B・T別、シャワー・浴室暖房・浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座・洗面所・洗面台各自独立・ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、食卓収納、クローゼット・シューズボックス・室内洗濯機置場・床暖房機能・給湯沸かしガス、フローリング・全床壁フローリング・断熱天井、エアコン全室設置エアコン、C、S、B S端子、CATV、FMコンバーターインターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックオートロック、モニタ付オートロック、ニサシブオートロック。



物件種目	貸マンション
最寄駅	大塚
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 117,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都豊島区南大塚3丁目 30-10				
交通	J R山手線 大塚 徒歩3分				
建物	建物名	ガリシア大塚 S o u t h (ガリシアオオツカサウス) 1102			
	構造・規模	R C 14階建/11階部分			
	使用部分積	25.65㎡			
	間取内訳	洋7.1			
築年月	2019年09月		契約時期	2年	
管理費等	なし 共益費12,000円/月				
駐車場					
現 況	居中時 2025年10月18日退去予定		入居可能時期	2025年11月上旬予定	
設 備	B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室吸音、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房工。				
保険等	要2,530円				
備 考	火災保険及び地震24時間額1ヶ月、盗難トラブル解決支援、優待サービスが得られた入居者への安心サービス「B1R1アプライムプラス」への加入が必要となります（月額2,530円）※申込は「インセンティブB1」として行われる予定です。更新料手数料：新賃料0.5%月 先行契約の場合、一償貸倒損に相当するチャックスズエネボカード年会費、立寄査済みの場合当選ルームメンキンシュア。にじいるインセンティブにて審査可。※法人契約の場合は利用 外国籍の場合：ニコッペンシュア（WAKULIUS保証）期間合計賃貸100％、2％/月、敷金追加1ヶ月（学生の場合さらに追加1ヶ月）※海外留学可※本契約は株式会社WAKULIUSが専中とする特定賃貸借（転賃借）契約です。詳細はA T E Bとご参照ください。 B1R1アプライムプラス:2,530円/月 更新料:新賃料1ヶ月 貴賃貸料:入居後（個人）「WAKULIUSチャックス（W I C C S - D N E）」期初合算減価5.0%、1.5%/月、1.0%、5.0%/月、年次機会会社公式ボーナスカード（R O O M 1日）期初合算減価5.0%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 競売代償等では 38,500円/月 利用限1：都電副都心線大塚駅第3地区3 利用限2：東京メトロ丸の内線南大塚駅徒歩10分				

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

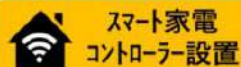
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

DIPS大山中丸町 102号室

東武東上線大山駅 徒歩9分

有楽町線要町駅 徒歩16分
山手線池袋駅 徒歩18分

分譲賃貸マンション



外出先から
エアコンを
つけられます！



共用部
VR内見

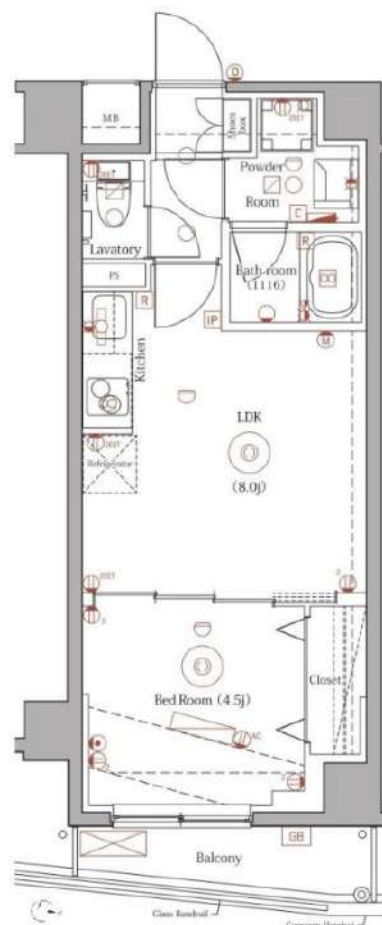


専有部
VR内見



ペット飼育可能

※保証金
1ヶ月追加



専有部のクハ内見はマンション内の同タイプの別部屋です。間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原狀回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
■ エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
■ ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
■ 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

賃 料	129,000円	管理費	15,000円
間 取	1 L D K	専有面積	壁芯32.48㎡
保証金	1ヵ月	礼 金	0ヵ月
敷 金	0ヵ月	更 新 料	1.5ヵ月

住居表示	東京都板橋区中丸町39-14		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上8階		所在階 1階
入居日	相談	建物竣工	2023年6月
現 況	居住中	退去予定日	2025年10月15日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円

設 備						
	オートロック	温水洗浄便座	2ドア冷蔵庫	パズル型別	薪の燃焼炉付台	宅配ボックス付台
						
	ペット可	エアコン付	デジタルキー	災害対応機	2口コンロ	リモコンキーレス

備 考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」（無料） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222
-----	---

保証会社	【初回】 賃料+管理費合計の50%	72,000円
第1候補	【月次】 賃料+管理費合計の1.5%	2,160円

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分（288,000円）
	2年未満：総賃料1ヶ月分（144,000円）

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732