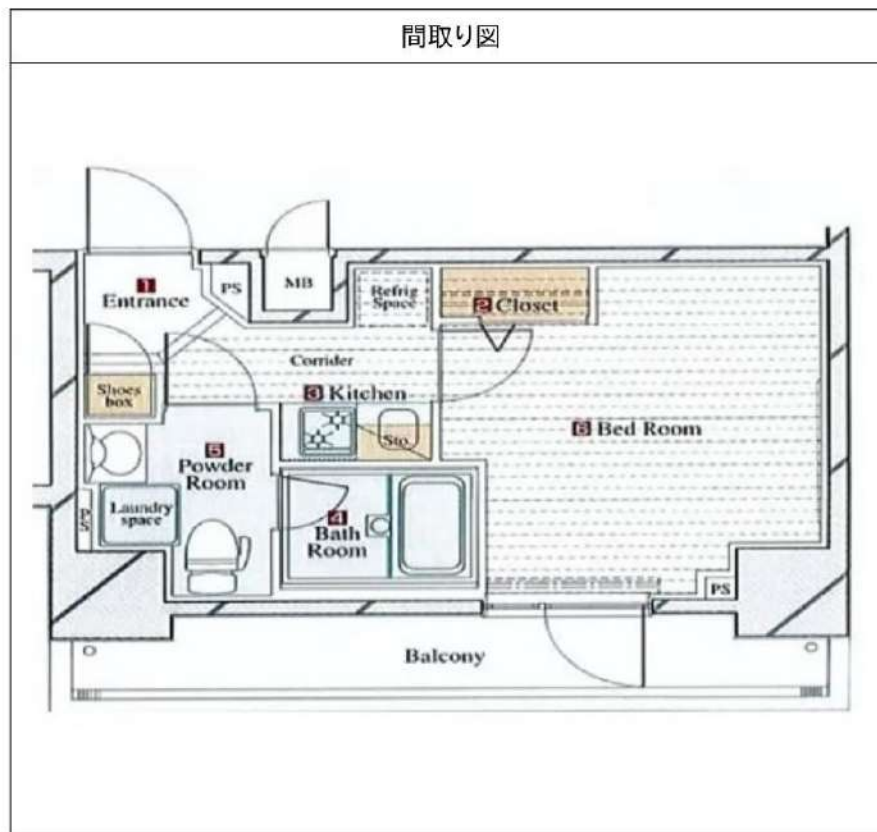


メインステージ亀戸Ⅱ 1105

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,500円	16,000円

セキュリティも室内設備も充実 高級賃貸レジデンス

セキュリティも室内設備も充実 高級賃貸レジデンス



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	39,750円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区亀戸8丁目20-6		
交通	東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩1分 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩10分 東武亀戸線 東あずま駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 13階建		
面積	22.81㎡	向き	北
築年月	2010年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	浴室乾燥, オートロック, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, シューズボックス, 洗面化粧台, クローゼット, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

LEXE AZEST 亀戸



801号室

専有面積: 25.40㎡
バルコニー: 2.94㎡

賃料: 80,000円

共益費: 15,000円

角部屋!!



※図面と現況が異なる場合は、
現況優先とします。



一設備

シューズボックス、クローゼット
システムキッチン、2口ガスコンロ
エアコン、バス・トイレ別
洗浄機能付便座
浴室暖房換気乾燥機
24時間低風量換気システム
洗面化粧台
室内洗濯機置場・オートロック
TVモニター付インターホン
防犯カメラ、エレベーター
メールボックス、宅配ボックス
駐車場、バイク置場、駐輪場
インターネット無料
[ギガプライス]
BS・CS110 (別途契約)



物件種目	分譲マンション		
建物名	レグゼ アゼスト亀戸		
間取り	1R		
賃貸条件	賃料	80,000	円
	敷金	0ヶ月	礼金 0ヶ月
所在地	東京都江東区亀戸7丁目10番6号		
交通	東武亀戸線	亀戸水神駅	徒歩 5分
	JR総武本線	亀戸駅	徒歩 7分
	都営新宿線	大島駅	徒歩 12分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建	
	専有面積 (使用部分面積)	25.40㎡	バルコニー面積 2.94㎡
	間取内訳	洋室 約7.6帖	
築年月	2011年12月	契約期間	2年間
共益費等	15,000 円	更新料	新賃料の1.5ヶ月
現況	10月22日退去予定	入居日	11月上旬
鍵交換代	33,000円・税込	駐輪場	有
備考	・当社指定の家財保険加入必須(22,000円) ・当社指定の保証会社加入必須(学生プラン有) 保証会社: 新日本信用保証・クレディセゾン 初回保証料: 月額賃料の50%・年額: 10,000円(税込) ・24hサポート加入必須(16,500円・税込) ・ペット可(敷金2ヶ月) ・入居期間問わず、退室時における室内の ルームクリーニング(49,500円・税込)及び エアコン洗浄(16,500円・税込)費用は退室時借主負担。 ※短期間での退去は違約金発生 ・事務所使用不可 ※外国籍/水商売・相談※		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

1007 号室 専有面積 21.78㎡

間取 1K

賃料 99,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区北砂3丁目4-5
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 15階建
総戸数／ 110 戸
築年月／ 2007年02月05日
入居日／ 2025年11月26日

契約条件

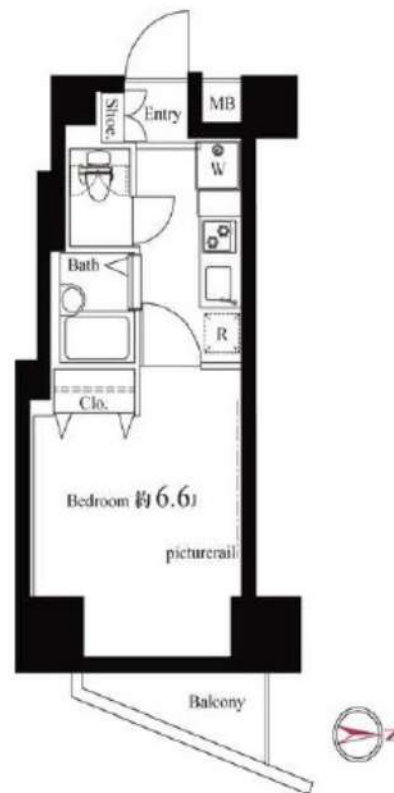
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
◆入居届提出必須
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

Access

都営新宿線
「西大島」駅徒歩 6分

都営新宿線
「大島」駅徒歩 14分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

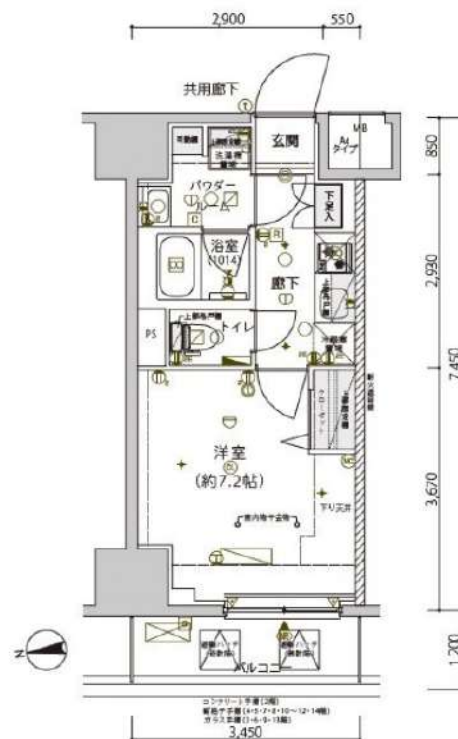
新築分譲賃貸マンション

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	113,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ南砂町Ⅱ		
物件種別	マンション	号室	1003号室
建物所在地	東京都江東区南砂2丁目37-9		
交通	東京メトロ東西線 南砂町 徒歩7分 東京メトロ東西線 東陽町 徒歩9分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 10階		
専有面積	25.7㎡	向き	西
築年月	2025年6月下旬	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 賃料と管理費の50%～		
備考	ネット込(シーファイブ) ペット可(敷1) 保証会社必須(セゾン) 引越し業者指定 退去時費清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2025年9月22日

No.13291003

SYFORMESUMIYOSHIⅢ

東京メトロ半蔵門線/都営新宿線

都営新宿線

「住吉駅」徒歩6分「菊川駅」徒歩7分
「錦糸町駅」徒歩15分/自転車5分

インターネット無料！Wi-Fi対応！



光回線10Gbps・棟内1Gbps
(ベストエフォート)で快適スピード



LUUPポート設置予定



戸別宅配ボックス完備

◆内覧会開催します！◆
10月18日10時～16時
※予約不要

先行申込受付中！



物件名: SYFORME SUMIYOSHIⅢ
(シーフォルムスミヨシスリー)

住 所: 東京都江東区住吉1丁目8番8号

構 造: 鉄筋コンクリート造・地上8階建

竣 工: 2025年10月末予定

現 況: 未完成

入居日: 2025年11月上旬予定

ペット飼育: 小型犬または猫2匹まで可(敷金1ヶ月追加)

【賃貸条件】

敷金: 1ヶ月

礼金: 1ヶ月

賃料: 左図参照

共益費: Atype15,000円/B・Ctype10,000円

契約: 普通借家契約2年間 更新料: 新賃料1ヶ月

解約予告: 2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

ミニバイク置場: 5,500円 駐輪場上段500円/下段800円

◆SYLAプレミアムクラブ加入: 24,200円(税込)/2年・更新時より26,400円(税込)/2年

◆貸主指定保証会社利用: クレディセゾン・他取り扱いあり (初回保証料40%、以降年間保証料10,000円～(総賃料15万円以上:14,000円～))

外国籍の方: エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し、海外審査可

◆ルームクリーニング代(退去時): Atype: 82,500円 B/C: 59,800円 ※ペット2匹飼育時: 11,000円追加/匹

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。

入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。

◆火災保険料: Atype24,000円/2年間 B/Ctype20,000円 ◆全室追炊き機能付き ◆Atypeのみ食器洗い乾燥機付き ※現況優先

	801	A	802	B	803	C
8F	195,000		123,000		123,000	
	42.11	5.23	25.79	3.93	25.55	3.93
	701	A	702	B	703	C
7F	194,000		122,500		122,500	
	42.11	5.23	25.79	3.93	25.55	3.93
	601	A	602	B	603	C
6F	193,000		122,000		122,000	
	42.11	5.23	25.79	3.93	25.55	3.93
	501	A	502	B	503	C
5F	192,000		121,500		121,500	
	42.11	5.23	25.79	3.93	25.55	3.93
	401	A	402	B	403	C
4F	191,000		121,000		121,000	
	42.11	5.23	25.79	3.93	25.55	3.93
	301	A	302	B	303	C
3F	190,000		120,500		120,500	
	42.11	5.23	25.79	3.93	25.55	3.93
	201	A	202	B	203	C
2F	189,000		120,000		120,000	
	42.11	5.23	25.79	3.93	25.55	3.93
1F	風除室		エントランス/ゴミ置き場			
	号室	タイプ	Room Color	共益費		
	賃料(円)		ASH	Atype	15,000円	
	専有面積(㎡)	バルコニー面積(㎡)	NATURAL	B/Ctype	10,000円	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レジデンス門前仲町スクエア 802

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	125,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】高級賃貸マンション ペット飼育可

【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】高級賃貸マンション ペット飼育可



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区深川1丁目8-11		
交通	都営大江戸線 門前仲町駅 徒歩6分 東京メトロ半蔵門線 清澄白河駅 徒歩8分 東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩11分		
間取り詳細	洋室 3.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 12階建		
面積	26.35㎡	向き	南東
築年月	2021年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 Jリース・セゾン30%、オリコ50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■入居中サポート16500円 ■Jリース・セゾン30%、オリコ ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時条件有 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

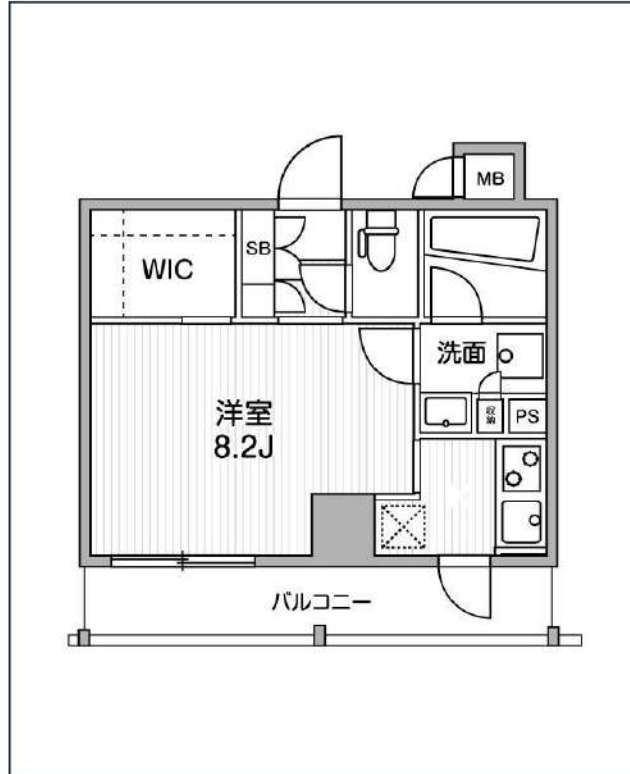
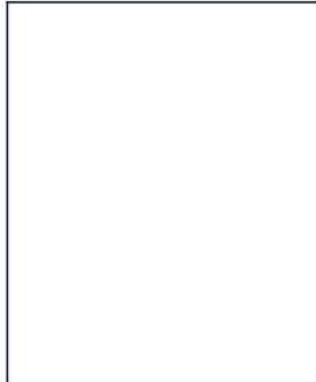


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA銀座

東京メトロ日比谷線「築地」徒歩5分
都営浅草線「東銀座」徒歩12分
東京メトロ有楽町線「新富町」徒歩10分



号室	賃料
702	145,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都中央区築地7丁目12-4		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2015年2月	総戸数	39
間取り	ワンルーム	専有面積	25.27㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年11月上旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732