

物件ID : 10902\*21

**木下の賃貸**  
KINOSHITA GROUP

# アンプルール フェール 上永谷

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントが貯まる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

★敷地内駐車場空きあり！軽自動車限定8,800円/月★

★洋室7.2帖★二口コンロ★独立洗面台★

★インターネット月額基本使用料無料（BBM-NET）★



## ■ACCESS

横浜市営地下鉄ブルーライン 上永谷駅 徒歩8分

横浜市営地下鉄ブルーライン 港南中央 徒歩17分

横浜市営地下鉄ブルーライン 上大岡 徒歩27分

306号室

賃料 **65,000円**

管理費 **3,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

## ■OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 23.49㎡

入居日 2026年01月上旬 内見 11/25～内見可

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円（税込）/月額

所在地 神奈川県横浜市港南区上永谷1-22-2

構造 鉄骨造 規模 3階建3階

竣工日 2010年3月 総戸数 23戸

駐輪場 有り 空き 要確認

駐車場 有り(要空き確認)

駐車場賃料 8,800 円/月額(税込) 駐車場礼金及び仲介手数料 それぞれ1ヶ月

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金 ー

方位 南 ガス LPG

建物管理会社 株式会社木下の賃貸 電気 バレット電気推奨

## ■LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換代 27,500 円（税込） 消遣代 26,400 円（税込）

定額ルームクリーニング代 63,800 円（税込）

## ■EQUIPMENT

|                |   |            |   |          |   |
|----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック         | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター         | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターホン | ○ | 洗浄機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス         | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ          | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHクッキングヒーター    | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台          | ○ | 浄化槽        | ○ |          |   |

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円（税込）の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。その他の部屋は契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円（税込）～（お部屋の広さにより異なります）です。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円（税込）～（お部屋の広さにより異なります）です。※BBM-NET 対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者検閲制度あり※契約時に除菌消毒代が発生致します。※駐車場契約の場合は礼金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月分発生いたします。※木下の賃貸友の会加入必須。月額2,530（税込）円～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）※12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が発生します。

備考

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

※他のお部屋の参考写真です。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL : 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732



ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅 徒歩8分  
ブルーライン「阪東橋」駅 徒歩10分 京浜東北線「関内」駅 徒歩13分

FR :

クレヴィスタ横浜関内 606

神奈川県横浜市南区永楽町1丁目

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 20.58㎡

竣工 2023年3月

間取り 1K



退去予定日：  
方角：南西



### セールスポイント

新生活を失敗せず、スタートさせたいならこちらの「クレヴィスタ横浜関内」はいかがでしょう。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなど様々な設備やサービスが揃っているので便利です。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。交通の便の良さは、住まい探しの大事な決め手です。ブルーライン伊勢佐木長者町周辺のお部屋探しなら、当社へお気軽にご相談ください。

### スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



### ▼賃貸借条件

賃料 70,500円

共益費 10,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

### ▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1  
上記以外 敷金+3 償却1

### 【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

### ▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証:イ・スコート 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク  
口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%  
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) レジデンシャルサポート料  
800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 相談

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# リライア阪東橋 SOUTH 606 号室

今なら **礼金0**  
初期費用抑えたい方にオススメ！

分譲賃貸マンション

横浜市営地下鉄ブルーライン「阪東橋駅」 徒歩 **7** 分

礼金 **0** 敷金 **1**

- ★都心への快適アクセス
- ★充実の設備
- ★安心のセキュリティ
- ★2人同居可能

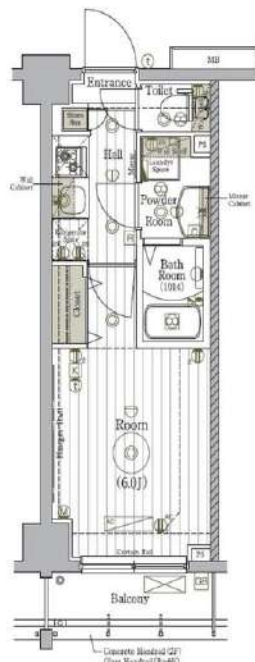
ペット飼育  
相談 OK！

外国籍の方  
相談 OK！

職種・業態  
相談 OK！

間取り：1K 洋室 6.0 帖

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。



## 《共用部分設備》

- ・TVモニター付オートロックシステム
- ・エレベーター1基・建物専用ゴミ置場
- ・地上デジタル放送・BS/CS110°アンテナ
- ・宅配BOX・メールBOX

## 《専有部分設備》

- ・システムキッチン・2口ガスコンロ
- ・浴室換気乾燥暖房機・洗浄機能付暖房便座
- ・クローゼット・シューズボックス・エアコン
- ・TVモニター付インターホン・フローリングフロア

## 物件概要

|         |                              |
|---------|------------------------------|
| ◇住居表示   | ：神奈川県横浜市南区中村町 3-190-1        |
| ◇専有面積   | ：20.01 m <sup>2</sup> / (1K) |
| ◇敷金     | ：1ヶ月                         |
| ◇礼金     | ：無                           |
| ◇共益費    | ：10,000 円                    |
| ◇建物構造   | ：鉄筋コンクリート造 7 階建て             |
| ◇ペット    | ：飼育可能                        |
| ◇築年数    | ：2021 年 5 月                  |
| ◇総戸数    | ：57 戸                        |
| ◇管理会社   | ：NITOH 建物管理株式会社              |
| ◇管理方式   | ：巡回                          |
| ◇入居可能時期 | ：即入居                         |

※家賃・申込状況については  
随時変動しておりますので必ずご確認ください。

ガス：都市ガス 電気：東京電力  
水道：公営水道 下水：公営下水道

## 備考

- ◇ペット飼育時：敷金2ヶ月（1ヶ月償却）
- ◇火災保険：20,000 円 / 2 年
- ◇くらシード：15,000 円（税別）/ 24 時間サービス
- ◇鍵交換費：25,000 円（税別）
- ◇更新料：新賃料の1ヶ月分＋別途手数料
- ◇保証料：初回保証料 月額家賃40%～
- ◇書類作成費：5,000 円（税別）

作成日：2025/9/17

賃料 **71,000** 円

≫ハンズフリーキー採用！！  
≫徒歩5分圏内に商店街あり！！

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずのべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



物件ID : 12846 \* 15

**木下の賃貸**  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク川崎大師

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントが貯まる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

約7.8畳・独立洗面台付

オートロック・宅配BOX有り

BBM-NET(インターネット月額基本使用料無料)



## ACCESS

京急大師線 川崎大師駅 徒歩9分

304号室

賃料 **82,500円**

管理費 **8,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **0ヶ月**

## OUTLINE

|     |            |     |      |           |        |
|-----|------------|-----|------|-----------|--------|
| 間取り | 1K         | タイプ |      | 専有面積      | 25.62㎡ |
| 入居日 | 2025年12月上旬 | 内見  | 内見不可 | 11/23退去予定 |        |

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 神奈川県川崎市川崎区藤崎3-8-8

構造 R C造 規模 6階建3階

竣工日 2018年5月 総戸数 45戸

駐輪場 有り 空き 要確認

駐車場 —

駐車場賃料 — 駐車場礼金及び仲介手数料 —

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金+2か月

方位 東 ガス 都市ガス

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 バレト電気推奨

## LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換代 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

## EQUIPMENT

|                |   |            |   |          |   |
|----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック         | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター         | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターホン | ○ | 洗濯機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス         | ○ | 追い風        | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ          | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHクッキングヒーター    | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台          | ○ | 浄化槽        | ○ |          |   |

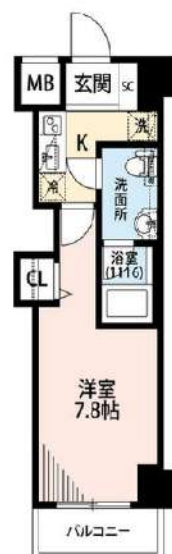
※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり ※契約時に除菌消毒代が発生致します。※木下の賃貸友の会加入必須。月額2,530(税込)円/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ) ※12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

備考

**新生活応援**  
月額賃料 + 5,000円 で 家電 4点付きに！

かしこく！身軽に！  
**家電付物件**  
家賃に + 5,000円

詳細はイタダシ申込フォームよりご案内



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL : 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732



# 新築賃貸マンション『アイルグランデ川崎DUE』

**条件変更!!**

◆ペット飼育可!◆  
◆インターネット使用料無料◆



**内見出来ます!**  
**即入居です!**  
**11月フリーレント!**  
**(賃料のみ)**



ペット飼育相談可能  
(小型種のみ、敷金プラス1ヶ月、償却1ヶ月)

| 物件概要(全45戸 募集は3部屋) |                                                                                                                                                                                                     |       |             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 所在地               | 神奈川県川崎市川崎区中島1-6-9                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 構造                | 鉄筋コンクリート造9階建                                                                                                                                                                                        | 築年数   | 2025年3月下旬竣工 |
| 礼金                | 賃料の0ヵ月分                                                                                                                                                                                             | 共益費   | 10,000円     |
| 敷金                | 賃料の1ヵ月分                                                                                                                                                                                             | 初回保証料 | 月額総賃料の40%~  |
| 交通                | 京急大師線「港町」駅 徒歩10分                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 室内設備              | エアコン、洗濯機能付便座、クローゼット、シューズボックス、BT別、システムキッチン(2口)、洗面化粧台、浴室換気乾燥機、TVモニター付きインターホン、室内洗濯機置場                                                                                                                  |       |             |
| 共用設備              | 駐輪場・オートロック・メールBOX・宅配BOX・ゴミ置き場(24時間ごみ出し可)                                                                                                                                                            |       |             |
| 備考                | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ペット飼育相談可能(飼育時は敷金2ヶ月の内償却1ヶ月)</li> <li>・文書作成費:5,500円 ・くらしーど24:16,500円(2ヵ年間分)</li> <li>・更新料:新賃料の1ヵ月分及び更新手数料(税別:10,000円)</li> <li>・火災保険(20,000円/2年間)</li> </ul> |       |             |

A1type 1K  
20.69㎡



Btype 1K  
20.69㎡



B1type 1K  
20.69㎡



Btype



B1type



|        |         |         |                 |
|--------|---------|---------|-----------------|
| 102(B) | 103(A1) | 104(B1) | 共益費:<br>10,000円 |
| 申      | ¥85,000 | ¥85,000 |                 |

※図面と現況が相違がある場合は現況優先となります。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ロアール元住吉



## ★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証

初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%

※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

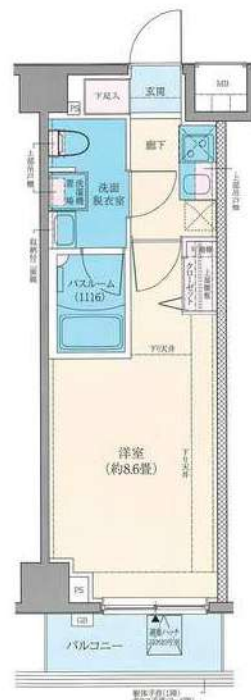
◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円（税込）※退去時に別途支払

## 《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料：新賃料の1ヶ月分

| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 407 | 90,000円 |

|      |                                                                                                                                    |       |     |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 10,000円                                                                                                                            |       |     |
| 敷金   | 0ヶ月                                                                                                                                | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 神奈川県川崎市中原区 木月4丁目47-5                                                                                                               |       |     |
| 交通   | 東急目黒線 元住吉 徒歩12分<br>東急東横線 元住吉 徒歩12分<br>グリーンライン 日吉 徒歩17分                                                                             |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 6階建                                                                                                                  |       |     |
| 専有面積 | 25.52㎡                                                                                                                             | 開口部方位 | 東   |
| 総戸数  | 63戸                                                                                                                                | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2023/05                                                                                                                            | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 12/20 11/29退去                                                                                                                      |       |     |
| 設備等  | 都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、各居室照明、オートロック、ゴミ置場            |       |     |
| 備考   | インターネット使用（工事を含む）、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。<br>駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。<br>鍵交換料：27,500円（税込）<br>解約予告：1ヶ月前 |       |     |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732