

クレシア亀戸 602号室

86,000円

管理費12,000円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

JR中央・総武線「亀戸」徒歩2分

所在	東京都江東区亀戸2丁目18-14		
間取詳細	洋室7.1畳		
構造・階建	RC 6階 / 14階建	物件種別	マンション
築年月	2012年8月	専有面積	25.29㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2025年11月30日退去	開口向き	南
入居可能日	2025年12月下旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:48,400円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、デンプルキー、ダブルロック、シューズウォークインクローゼット、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1基		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 株式会社レーベンコミュニティ 0120-583-660		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様が変わる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

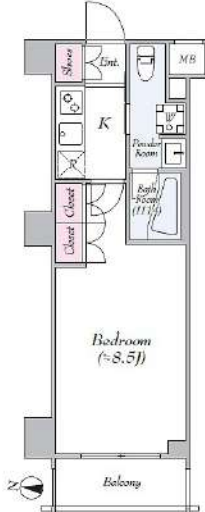


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

区画管理番号 2143		現況 12/2退去予定	空き予定の場合は、先行契約となります。		保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。	
FOR RENT 【分譲賃貸マンション】						
外観		間取り			メイクスデザイン 住吉 アジュールコート 102	
						
エントランス		室内	キッチン	バスルーム		
						
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。						
		賃料 89,000円				
		管理・共益費 管理費 15,000円 共益費 0円				
		間取り 1K	物件種別		マンション	
		敷金 0.0ヶ月	礼金		1.0ヶ月	
		交通 東京メトロ半蔵門・線都営新宿線「住吉」駅 徒歩 8分				
		物件所在地 東京都江東区扇橋二丁目7-12				
		構造 鉄筋コンクリート造	地上 9階建		1階部分	
		専有面積 25.81㎡	向き		南西	
		築年月 2014年 9月	入居時期		2026年1月中旬	
		契約期間 2年間（更新可）	原状回復		退去時精算	
		更新料 新賃料1ヶ月分	更新事務手数料		新賃料0.5ヶ月分+税	
		鍵交換代 27,500円	損害保険		2年 20,000円	
		その他費用 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円				
		駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。				
		建物管理会社 株式会社メイクスプラス 050-2030-4246				
		保証会社 必須（あんしん保証等）		初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円		
		セールスポイント ペット可（成長時体長50cm未満の犬または猫2匹）				
		設備 BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン				
		備考				

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

総武線「亀戸」駅 徒歩10分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩9分
半蔵門線「押上」駅 徒歩21分

F R :

クレヴィスタ亀戸Ⅱ 607

東京都江東区亀戸4丁目28-13

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.51㎡

竣工 2017年3月

間取り 1K



退去予定日：
方角：東



セールスポイント

「クレヴィスタ亀戸Ⅱ」のここがイチオシ。充実した1人暮らしは1Kのお部屋で始めることができます。地上10階建てのマンションをご紹介します。用途に合わせた収納などが出来るシステムキッチンのマンションです。お部屋の情報から周辺地域の情報までお任せください。当社では、地域に詳しい熟練スタッフが江東区や総武線亀戸付近でのお部屋探しをサポート致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	91,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ・スコート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年11月上旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARTESSIMO LATO
1502号室

104,000円

管理費12,000円

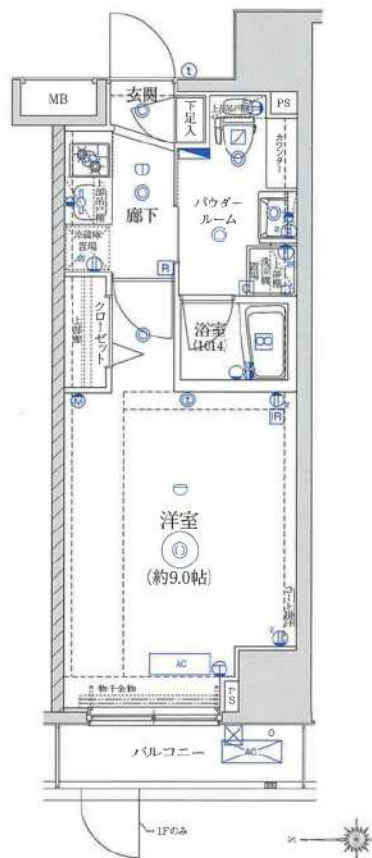
敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月

東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩8分

都営新宿線「住吉」徒歩8分

所在	東京都江東区千田6-6		
間取詳細	洋室9畳		
構造・階建	RC 15階 / 15階建	物件種別	マンション
築年月	2018年1月	専有面積	26.24㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	2ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2025年12月7日退去	開口向き	西
入居可能日	相談		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:48,400円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1基		
備考	写真はイメージです ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください ※先行申込物件 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 株式会社G&G Community 03-6844-6070		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店

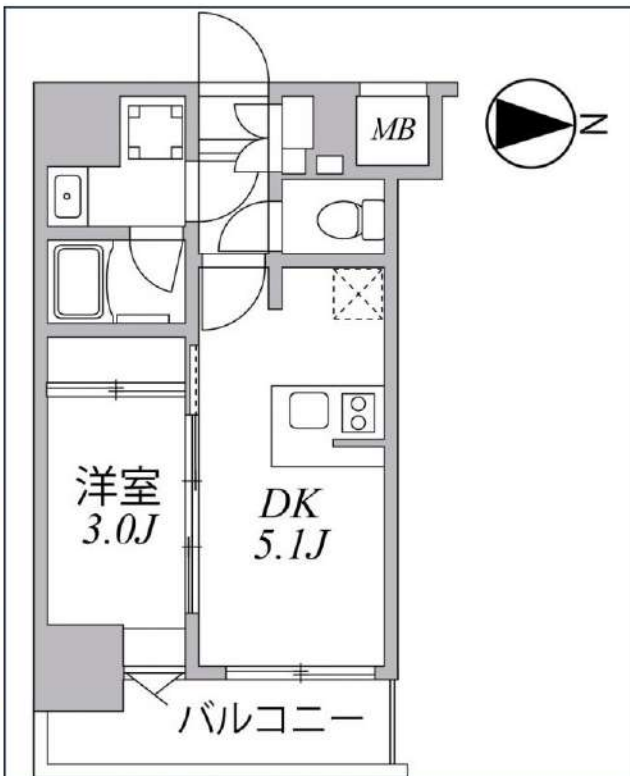
新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME住吉

東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩8分
都営新宿線「住吉」徒歩8分



号室	賃料	
601	129,000円	
管理費	10,000円	
敷金	0円	礼金 0円
所在地	東京都江東区大島1丁目5-9	
構造・階建	RC 6階部分 / 地上10階、地下0階	
築年月	2021年8月	総戸数 79
間取り	1DK	専有面積 25.87㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 東
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2025年11月上旬	退去予定日 ー
備考		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

14万8,000

円

交通

半蔵門線
水天宮前駅
徒歩9分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：16455 管理番号：147464

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒135-0031

東京都東区佐賀1丁目14-8

詳細

建物名：ジェノヴィア水天宮前スカイガーデン

部屋番号：301 構造：RC・7階建 所在階：3階

間取：1R [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯26.45㎡

築年月：2019年3月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

東西線門前仲町駅徒歩9分

半蔵門線清澄白河駅徒歩13分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2025年12月中旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南西向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / ウォークインクローゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターホン

エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



バス・トイレ別



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

引越し応援キャンペーン10,000円×3ヶ月減額！
1フロア1～2世帯！プライバシーに配慮した設計

Access

東京メトロ半蔵門線
「清澄白河」駅徒歩 4分

都営大江戸線
「森下」駅徒歩 9分



- お洒落なコンクリート打ち放しの外観
- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置(2台)
- プライバシーに配慮した内廊下仕様
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- エアコン標準装備(3基)
- 温水シャワー付付独立洗面台
- シングルレバー混合水栓2口IHコンロキッチン

- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-615-919
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 収納便利なクローゼット
- 24時間定風量換気浴室換気乾燥暖房機
- リモコン付シーリングライト
- スマートリモコン(ネイチャーリモ3)設置
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 24時間利用可能宅配ボックス



0201 号室 専有面積 58.33㎡

間取 2LDK

賃料 254,000 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区清澄2丁目9-6
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 9 戸
築年月／ 2025年09月30日
入居日／ 2025年10月25日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%～)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料有要確認)
普通賃貸借2年契約
永福引越センター指定有
【契約可能】二人入居■海外審査可能■
★リビング設置のライティングレール照明プレゼント★
☆キャンペーンは11月15日迄の成約者様限定

24 時間安心サポート

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24 時間 365 日相談可※申込条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

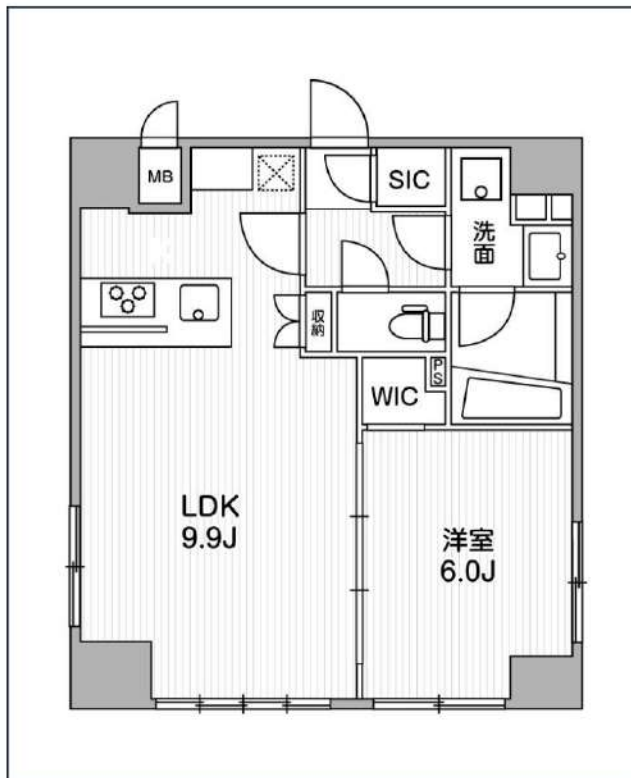
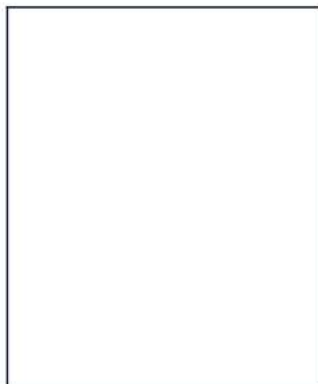


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA銀座

東京メトロ日比谷線「築地」徒歩5分
都営浅草線「東銀座」徒歩12分
東京メトロ有楽町線「新富町」徒歩10分



号室	賃料
1004	269,000円

管理費	15,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都中央区築地7丁目12-4		
構造・階建	RC 10階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2015年2月	総戸数	39
間取り	1LDK	専有面積	46.39㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Good プレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年1月上旬	退去予定日	－



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずかぐ
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732