

物件名

エクセルシオール羽田 402

交通

京急空港線「穴守稲荷」駅 徒歩4分

賃料

75,000円



賃貸条件	管理費	10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	路線2	東京モノレール天空橋駅 徒歩8分		
	鍵交換代	22,000円	清掃費用	44,000円
	保険	有 ホープ少額短期保険20,000円 2年		
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月
	その他費用	Smile Support 24 : 22,000円		
	保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%～ ※口座振替手数料：月々440円/年間更新料：10,000円※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更		
所在	東京都大田区羽田 6丁目1-1			
建物	間取り	1K	専有面積	20.55㎡
	向き	北	築年月	2011年1月
	構造	鉄筋コンクリート8階建/4階部分		
	現況	居住中		
	入居予定日	予定2025年12月下旬		
	退去日	2025/12/14		
	管理会社	レーベンコミュニティ 0120-90-1135		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、システムキッチン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、バストイレ別、ペット相談、駐輪場、ネット使用料不要、TVインターホン、洗面台、2人入居相談、敷金不要、外国人可			
備考	■ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却■ ■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■ ■クリーニング費用契約時支払い■物件内喫煙不可■ ■空き予定の物件は先行契約■法人契約：諸条件相談可能■ ■ネット掲載：全媒体不可■解約予告：2ヶ月前■ ■更新事務手数料：5,000円(税別)■ ※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。			

ライフインフォメーション

まいばすけっと 穴守稲荷店…約204m(徒歩3分)、セブンイレブン 大田区羽田店…約65m(徒歩1分)、ファミリーマート 羽田六丁目店…約119m(徒歩2分)、Fuji羽田店…約204m(徒歩3分)、ツルハドラッグ 穴守稲荷店…約368m(徒歩5分)、稲荷神社…約268m(徒歩4分)、焼肉レストラン東羽田店…約270m(徒歩4分)、六間堀仲羽公園…約288m(徒歩4分)、有限会社羽田書店…約320m(徒歩4分)、穴守稲荷歯科…約80m(徒歩1分)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032

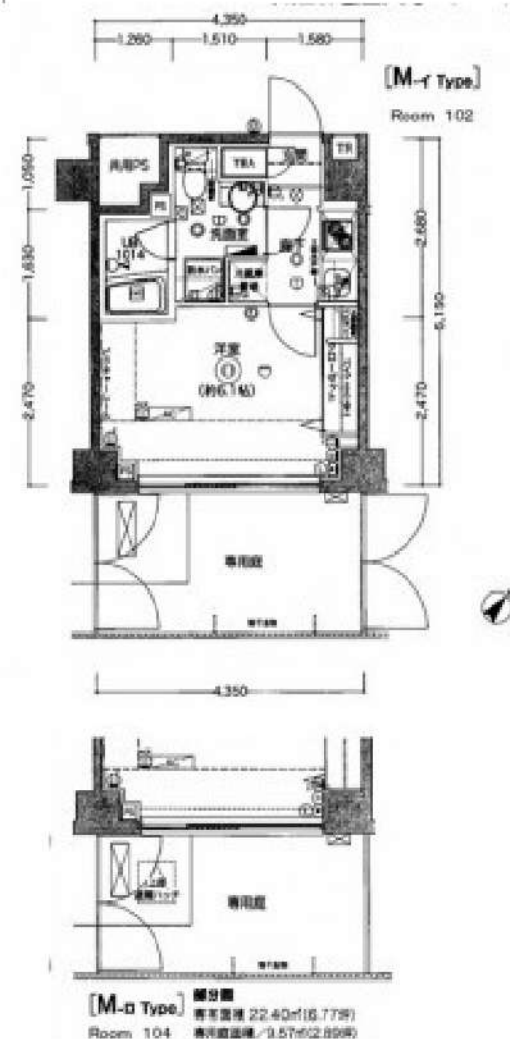


みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732



所在地 東京都大田区東雪谷2丁目21-12			
構造	鉄筋コンクリート 6階建		総戸数 68戸
入居可能時期	相談	契約期間 2年	解約予告 2ヶ月前
賃料	79,000 円		敷金/保証金 0円
管理費	10,000円	共益費 0円	礼金 1ヶ月
保証会社	保証会社加入必須(ジャックス/外国籍の場合は日本セーフティー)		

更新料	1ヶ月	鍵交換費用	33,000円～	室内清掃費用	44,000円
更新事務手数料	0.25ヶ月(税抜き)	火災保険料	18,000円～	CATV	0円

P 駐車場	あり	バイク置き場	なし	駐輪場	あり
ペット	要問合せ	楽器相談	要問合せ	事務所利用	不可

設備・詳細

水道公営、都市ガス、排水下水、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、温水洗浄便座、シャワー、浴室乾燥機、独立洗面台、室内洗濯機置場、システムキッチン、2ロコンロ、給湯、エアコン、暖房、冷房、収納スペース、シューズボックス、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、エレベーター、バルコニー、角部屋、分譲タイプ、外観タイル張り、飲食店不可、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、上水道

備考

- 保証会社：利用必須（資料総額50%～、月々資料総額の1.1%）
- 早期解約違約金有：1年未満解約/資料総額の1ヶ月分
- エアコンクリーニング費用：16,500円/基/解約時
- 24時間サポート料：16,500円/2年間
- 60歳以上の方は見守りサービス：1,650円/月額
- 空き予定物件は原則先行契約

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



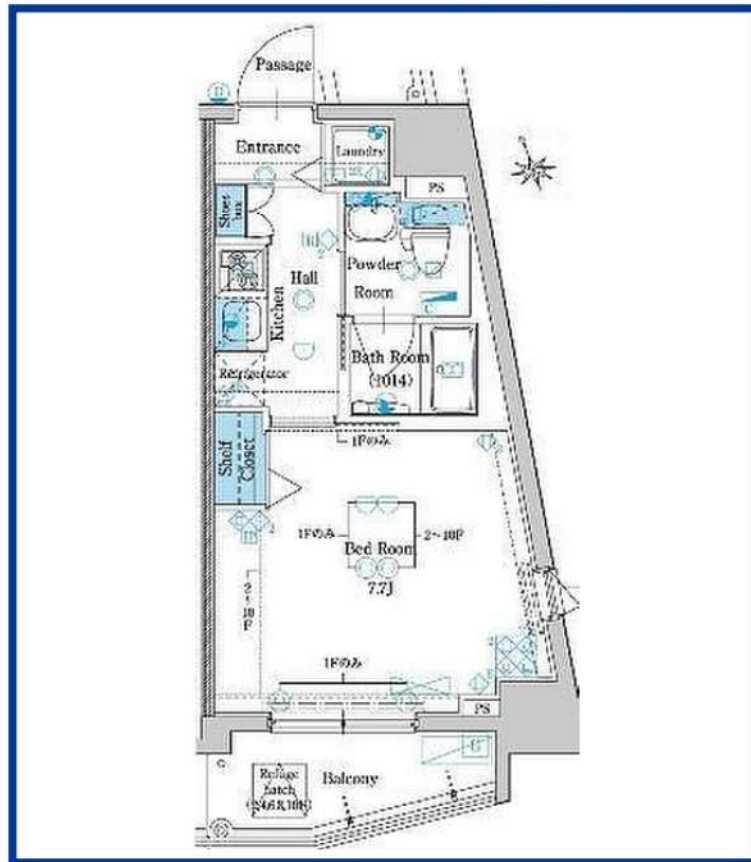
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グラントゥールス馬込のセールスポイント

徒歩4分の距離に品川区立富士見台中学校があるのも魅力。化粧品やスタイリング剤などをまとめて出し入れして、サッと身支度を整えられる独立洗面台があります。マンションタイプのお部屋です。大田区にお引っ越しが決まったら、住まい探しは当社にお任せください。当社では豊富な賃貸情報をご用意して、お客様からのお問い合わせをお待ちしております。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



種別	賃貸 マンション		
交通	都営浅草線馬込駅 徒歩3分		
その他交通	都営浅草線中延駅 徒歩8分 東急大井町線荏原町駅 徒歩12分		
賃料	8万7,000円		
	敷金/保証金	0ヶ月/-	
	礼金	1ヶ月	
	敷金積増し	ペット飼育2.00ヶ月	
	敷引	-	保証金償却 -
賃料	更新料	1ヶ月	雑費 -
所在	〒143-0022 東京都大田区東馬込1丁目 8-1		
建物	建物名	グラントゥールス馬込 602	
	所在階	6階	間取 1K
	間取内訳		
	使用部分面積	壁芯24.14㎡	管理費 8,000円
	構造	RC・11階建	
建物	築年月	2010年1月	契約期間 2年
入居日	予定 2026年1月上旬	現況	居住中
駐車場	-	賃貸借契約	普通借家
駐輪場	-	バイク置場	-
保険(または共済) 有 2年 三井住友海上火災保険 2万円			
施設費用 1 24時間サポート1,100円			
その他費用	契約手数料(税別): 5,000円、鍵交換費用(税別): 2万円		
設備	エレベーター / 宅配ボックス / 敷地内ゴミ置き場 / エアコン / BS・CS / CATV / ネット専用回線 / TVインターホン / バストイレ別 / 洗面所独立 / オートロック / 2駅利用可 / 2沿線利用可 / 3駅以上利用可 / 駅徒歩5分以内 / 駅徒歩10分以内 / 年度内入居可 / 敷金不要		
備考	クリーニング費用は退去時請求: 45,000円(税別) エアコン洗浄費用: 12,000円×設置台数(税別) 1年未満の解約: 賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約: 賃料+管理費1ヵ月 解約予告: 2ヶ月前 保証会社加入義務: 必加入 保証会社: イントラスト 保証会社詳細: ミライズインシユア/日本セーフティ/ルームバンクインシユア		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

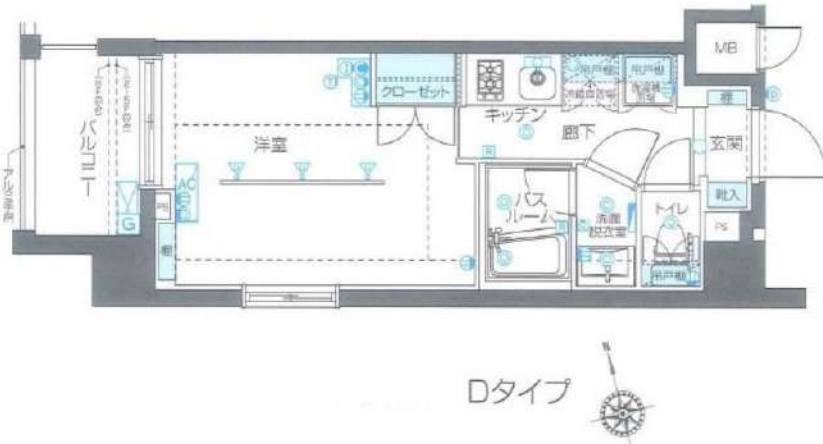
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM品川南 603

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	101,000円	7,000円

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	101,000円	礼金/権利金	101,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都品川区南大井4丁目15番8号		
交通	京急本線 立会川駅 徒歩8分 京急本線 大森海岸駅 徒歩10分 京浜東北線 大森駅 徒歩14分		
間取り詳細	6階: 洋室 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 15階建		
面積	23.78㎡	向き	西
築年月	2014年6月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000~2,500円※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: D ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スカイコート品川大崎

☆高級賃貸マンション☆

東急池上線『大崎広小路』駅 徒歩3分
JR山手線『大崎』駅 徒歩4分
JR山手線『五反田』駅 徒歩8分

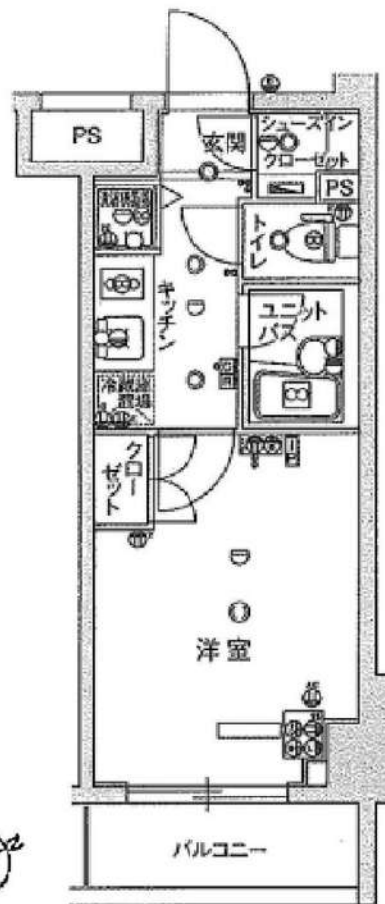
☆最寄駅徒歩3分☆

☆今ならフリーレント2ヶ月☆



所在地 / 〒141-0032 東京都品川区大崎5-7-3
構造 / 鉄筋コンクリート造 地上8階建
竣工 / 2008年11月

専有面積 / 20.90㎡ パルコニー面積 / 3.19㎡



505号室

賃料: 110,000 円
管理費: 10,000 円

【賃貸条件】

- ◆敷金 / 0ヶ月
- ◆礼金 / 1ヶ月
- ◆契約期間 / 2年
- ◆更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- ◆入居日 / 2026年1月中旬 (現況: 居住中 12月下旬退去予定)
- ◆保証会社加入必須: 日本セーフティー・ジェイリース他
- ◆火災保険料: 16,000円
- ◆鍵交換費用: 22,000円 (税込)
- ◆書類事務手数料: 11,000円 (税込) ※契約時・更新時
- ◆短期解約違約金 (1年以内): 賃料・管理費の1ヶ月分
- ◆ペット飼育: 不可

※クリーニング費用 (退去時支払): 49,500円 (税込)
※エアコン洗浄費用 (退去時支払): 13,750円 (税込)

【安心&快適な設備】

- | | |
|---------------|------------------|
| TVモニター付オートロック | 2口ガスコンロ・システムキッチン |
| エレベーター | 高速光インターネット |
| BS・CS | フローリング |
| エアコン | シューズインクローゼット |
| バス・トイレ別 | 宅配ボックス |
| 浴室換気暖房乾燥機 | 共用部 防犯カメラ |
| 温水洗浄便座 | 24時間対応ゴミ置場 |
| 室内洗濯機置場 | 駐車場 (月額 30,000円) |
| ディンプルキー | 駐輪場 (無料) |

※現況と図面が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

COURTYARD洗足

102

号室

賃料
120,000 円

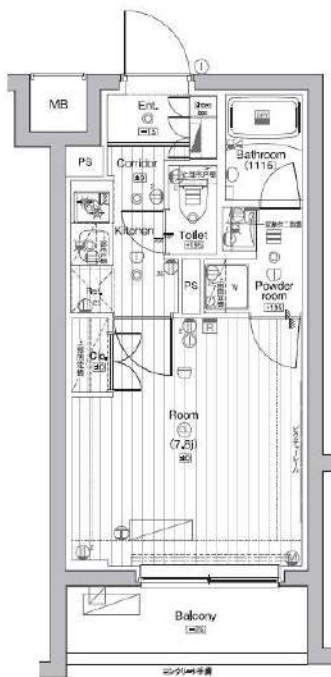
共益費
15,000 円

礼金
1 ヶ月

敷金
0 ヶ月

償却
0 ヶ月

【W-Fi インターネット無料※シーファイブ】 ペット可 高級賃貸マンション



建物所在地	東京都大田区北千束2丁目16-5	区分	
交通	東急大井町線/北千束 徒歩1分 東急目黒線/洗足 徒歩7分 東急大井町線/大岡山 徒歩11分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.95 m ²	入居時期	02/10
竣工年月	2018/12/12	方角	北

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月/ASP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれも2匹(成猫時体重50cm以下、体重10kg以下)		
------	---	--	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■入居時誓約書等提出必須		
------	------------------------------------	--	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット2匹飼育可		
----	--	--	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732