

貸マンション

東向島駅

GENOVIA東向島skygarden 208

間取り
1K

専有面積
25.78㎡

築年月
2019年01月

チェックポイント！

主要採光面：東向き、分譲タイプ、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター



入居申込み
Web受付中

① いえらぶBBに
ログイン

② 物件を検索

③ 「Web申込み」
をクリック

いえらぶBB

フォームに必要な情報を入力して送信！
いえらぶBB掲載物件にWeb上で入居申込みができる！

物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 84,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区堤通1丁目17-5		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩11分		
建物	建物名	GENOVIA東向島skygarden 208	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	25.78㎡	
	間取内訳	洋 8.1	
築年月	2019年01月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年10月05日退去予定	入居可能	2025年10月下旬予定
設備	B・T別浴室暖房浴室乾燥機温水洗浄便座洗面所独立ガスコンロ付システムキッチン収納スペースシューズボックス室内洗濯機置場都市ガスエアコンインターネット使用料無料モニタ付オートロック防犯カメラバルコニーエレベーター		
保険等	要 2年18,000円		
備考	短期解約違約金有：1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月 退去時クリーニング代：50,000円（税別）、退去時エアコン洗浄代：12,000円（税別） 退去時クリーニング代：55,000円 退去時エアコンクリーニング代：13,200円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ジェイリース 初回：月支払総額の50% 毎月：7000円（引落手数料、24Hサポート含む） 1年毎：10,000円 鍵交換代等：有 44,000円～ 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩15分 利用駅2：京成押上線 京成曳舟 徒歩18分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ラフィスタ墨田五丁目

403 号室

25.57 ㎡/1K

賃料 90,000 円
管理費 12,000 円

東武伊勢崎線(スカイツリーライン)「鐘ヶ淵」駅 徒歩5分

◆ 物件概要 - Out Line -

所在地	東京都墨田区墨田5丁目36-1		
構造/規模	鉄筋コンクリート造 / 5階建て		
竣工年月	2016年2月	退去予定日	11月25日
現況	居住中	入居時期	12月中旬

◆ 賃貸条件 - Rental conditions -

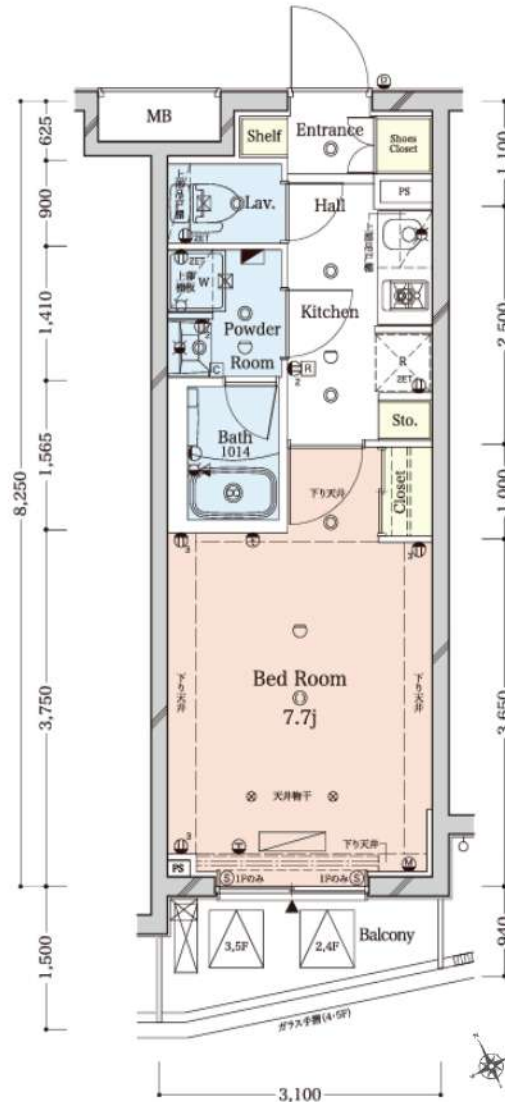
契約期間	2年間(普通建物賃貸借契約)		
礼金	1ヶ月	敷金	0ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月	更新手数料	10,000円(税別)
保証会社	株式会社ジャックス(初回50%+月額総賃料の1%) 他		
保険会社	株式会社AIG(月額:1,000円)		
違約金等	1年以内の解約で月額総賃料の2ヶ月分		
解約予告	2ヶ月前	鍵交換代	36,000円(税別)
24サポート	Concierge24:月額1,000円(税別)		
その他	・法人契約の諸条件等相談可能(礼金1ヶ月積み増し)		
	・外国籍のご相談可能(礼金1ヶ月+敷金2ヶ月積み増し)		
	・クリーニング費用は退去時実費精算でございます。		
	・本物件は「先行契約」でございます。		
	お申込からご契約までの期間は3週間程とします。お客様の都合で期間が過ぎますと、申し込みを解除しますのでご了承ください。		

◆ 設備/仕様 - Facility -

共用部			
● モニタ付オートロック	● 宅配ボックス	● 防犯カメラ	● 駐車場
● 24時間セキュリティ	● 駐輪場	● エレベーター	● バイク置き場
● 敷地内ゴミ置き場	● 内廊下設計	● 24時間ゴミ捨て可	● 二重床構造
専有部			
● エアコン	● クローゼット(収納スペース)	● 2口コンロ	● シューズボックス
● モニタ付インターホン	● 独立洗面台	● ダブルロックドア	● 浴室換気乾燥暖房機
● インターネット対応	● 温水洗浄機能付暖房便座		

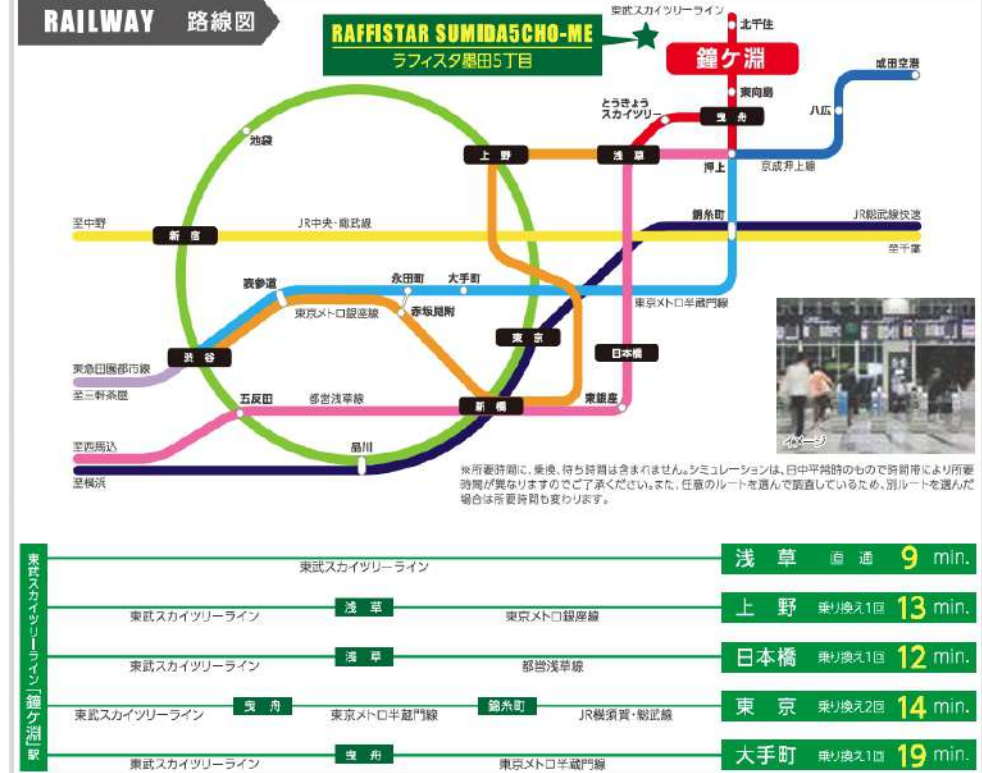
※新築時もしくは募集開始時から設備が変更となっている場合がございます。特にインターネット環境やその他共用部分の設備仕様につきましては、仲介業者様並びにお客様ご自身で今一度ご確認ください。
※募集図面の内容と現地現況が異なる場合は現地現況を優先し、本物は現況貸し出しとなります。仲介業者様は本内容を必ずご入居希望者様へお伝えください。

【建物管理会社】 株式会社STAR合人社
問い合わせ先: 03-6844-6070



※ 市場状況によって、本物件の賃貸条件等が予告なく変更となる場合がございます。予め、ご了承ください。

RAILWAY 路線図



◆ 近隣施設 - Life information -

[SHOPPING]

□ ベルクス 墨田店	徒歩6分 / 約400m
□ まいばすけっと 堤通2丁目店	徒歩6分 / 約400m
□ ユニバーサルドラッグ薬局 鐘ヶ淵駅前調剤店	徒歩5分 / 約500m
□ ダイソー ベルクス墨田鐘ヶ淵店	徒歩7分 / 約500m
□ 業務スーパー 墨田店	徒歩11分 / 約850m

[OTHERS]

□ 墨田二郵便局	徒歩5分 / 約400m
□	
□	
□	
□	

広告掲載日: 2025年9月30日 / 広告有効期限: 2025年10月31日

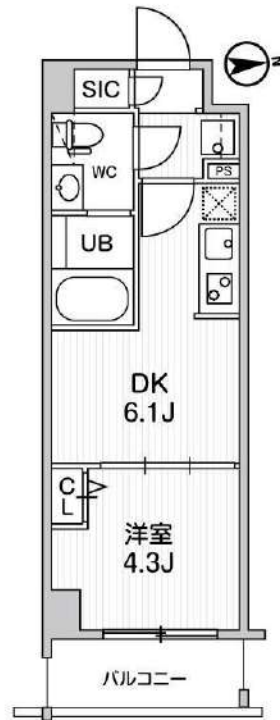
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



号室	賃料
307	96,000円

管理費	10,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都墨田区墨田4丁目59-6		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2023年9月	総戸数	43
間取り	1DK	専有面積	25.8㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年11月上旬	退去予定日	—

備考			
----	--	--	--



※現況と図面に相違がある場合は 現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

とうきょうスカイツリー駅

エステムプラザとうきょうスカイツリー駅 201

間取り
1DK

専有面積
25.56㎡

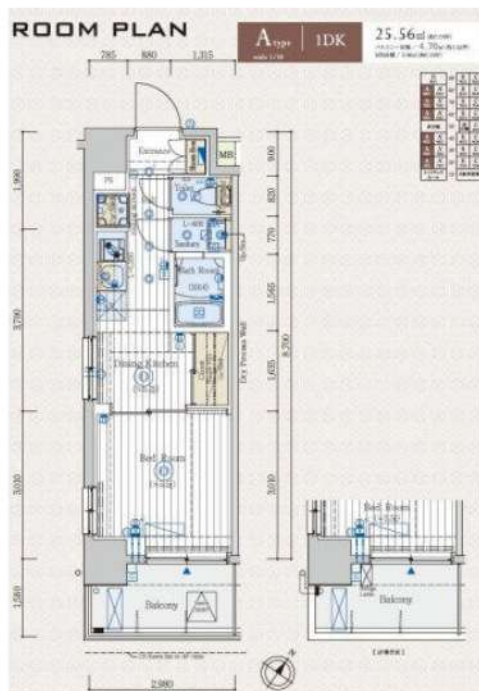
築年月
2018年04月



☆☆☆スカイツリーを眺めながら
くつろぎの時間を独り占め☆☆☆

チェックポイント！

主要採光面：南東向き、社宅可、50H使用可保証人不要、二人入居可、2面採光、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷蔵庫、エアコン、B5端子インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、バルコニー、エレベーター。



物件種目	貸マンション
最寄駅	とうきょうスカイツリー
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 115,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区向島3丁目46-11		
交通	東武伊勢崎・大師線 とうきょうスカイツリー 徒歩3分		
建物	建物名	エステムプラザとうきょうスカイツリー駅 201	
	構造・規模	RC 9階建/2階部分	
	使用部分積	25.56㎡	
	間取内訳		
築年月	2018年04月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2025年10月中旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	室内消毒費：16,500円 安心サポート：1,100円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料：月額総賃料等の50%、月々：月額総賃料等の2% 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩10分 利用駅2：都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩9分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ベルシードα 押上イースト 605

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	123,500円	15,000円

※入居可能日が決定次第、先行契約となります。
現地・募集条件を確認下さい。

※入居可能日が決定次第、先行契約となります。
方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。
写真は同間取りの4階のものとなります。
【建物管理会社:株式会社ベルテックス TEL:03-6304-5597】ペット種類・インターネット・BS・CS・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※

外観

その他

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 室内抗菌代(必須): 13,000円 [月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円 [備考] ※入居可能日が決定次第、先行契約となります。		
物件所在地	東京都墨田区立花4丁目3-12		
交通	東武亀戸線 小村井駅 徒歩2分 東武亀戸線 東あずま駅 徒歩6分 東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩18分		
間取り詳細	DK 8.00畳, 洋室 5.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
面積	35.15㎡	向き	北
築年月	2025年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月上旬 予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	IoT機器導入マンション!スマートフォン1つで簡単操作可能。		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居可, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 40%~, [Jrag: 1万円/年 (月330円)]		
備考	【必ず】図面はいい生活スクエア最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金増増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

アイル押上ノルド 303号室

東武スカイツリーライン線「曳舟」駅まで 徒歩4分
京成押上線「京成曳舟」駅まで 徒歩6分
半蔵門線・都営浅草線「押上」駅まで 徒歩7分

物件概要

- ・所在地 : 東京都墨田区押上2-31-4
- ・構造 : 鉄筋コンクリート造 地上9階建
- ・築年月 : 令和3(2021)年11月
- ・専有面積 : 30.87㎡ ・バルコニー面積 : 3.57㎡
- ・間取り : 1DK
- ・総戸数 : 48戸
- ・用途 : 住居専用

契約条件

- ・敷金 : 1ヶ月 ・礼金 : 1ヶ月
- ・更新料 : 新賃料1.5ヶ月分 ・更新手数料 : 22,000円
- ・解約予告 : 2ヶ月前
- ・入居日 : 相談
- ・事務手数料 : 16,500円
- ・鍵交換費用 : 31,900円
- ・火災保険加入義務有 : 16,800円/2年(Aライフ)
- ・保証会社加入義務有 : 貸主により選定(賃料と共益費総額の50%~)
- ・24サボ加入義務有 : 16,500円/2年(くらしど24)
- ※法人宅宅契約ご相談ください
- ※保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月

その他

- ・ペット飼育相談可(小型犬又は猫いずれか1匹)
飼育の場合、敷金+1ヶ月(契約時償却)
- ・インターネット:利用無料(シーファイブ)
- ・退去時基本クリーニング費用 : 1,650円/㎡

賃料	共益費
132,000円	15,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

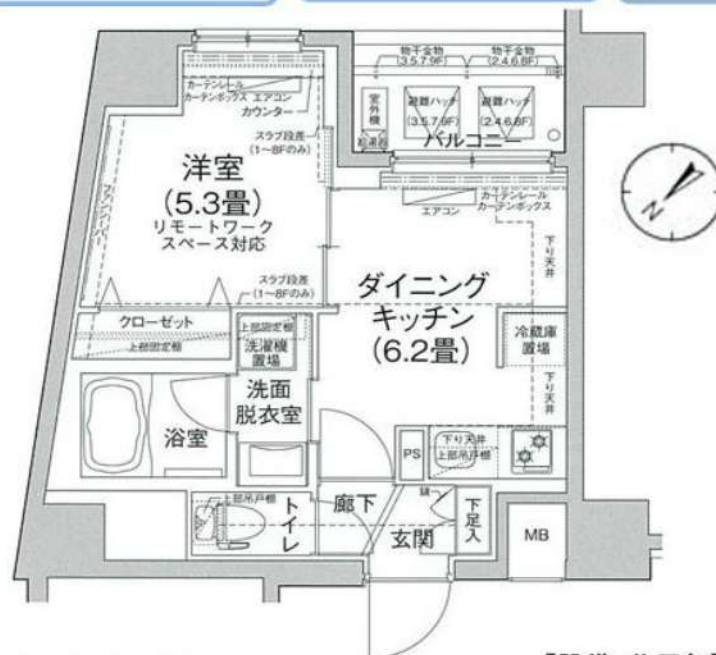
※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

インターネット無料

ペット飼育相談可

角部屋



【設備:専有部】

- ◆エアコン(2基)
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732