

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ニューキャッスル中野新橋		
号室名	103 (1階部分)		
所在地	〒164-0013 東京都中野区弥生町 1 丁目30-13		
交通	丸ノ内線「中野新橋」徒歩7分 大江戸線「西新宿五丁目」徒歩11分 丸ノ内線「中野坂上」徒歩12分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 総戸数14戸		
間取タイプ	1K 5.5xK		
専有面積	17.29㎡	開口部方位	北
築年	2007年03月		
現況/入居時期	退去予定(10/29) / 2025年11月下旬		
賃料	72,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	1.5ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1.5ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	共用部の空き状況は建物管理会社へご確認ください。		

備 考

駐輪場:有※要確認
 建物管理会社(共用部):LifeStyle株式会社 03-6858-4127
 インターネット:NITフレッツ光、エレベーターなし

設 備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】光ファイバー・インターネット対応 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・24時間換気システム・フローリング・室内物干

条 件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

インターネット:NITフレッツ光・webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須 保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円～ 申込によって異なりますのでご確認ください。・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円～・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・24hサポート(2年毎):19,800円(税込/契約時)・消臭抗菌費:19,800円(税込/契約時)・カギ交換費用:33,000円(税込/契約時)・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)1台あたり

※現況優先※個人の転賃禁止

※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)

※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)

※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

※海外審査不可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



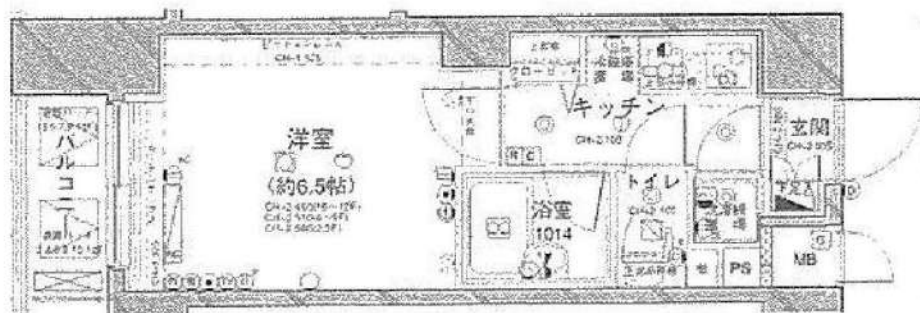
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

パレステュディオ飯田橋 802号室

先行契約

- ★人感センサー付玄関照明
- ★ドレスアップミラー付玄関
- ★グリル付2口ガスキッチン
- ★シャワートイレ
- ★浴室換気乾燥機
- ☆TVモニター付オートロック
- ☆敷地内ゴミ置き場
- ☆宅配BOX



11/8退去予定

11/下旬入居可能予定



駐輪場・バイク置場・駐車場・
ネット環境に関する問い合わせ
先

(株)クリアスコミュニティー
03-6824-9550



分譲賃貸マンション

住所	東京都新宿区新小川町5-2		
交通	JR中央・総武線飯田橋駅まで徒歩6分		
	東京メトロ東西線飯田橋駅まで徒歩6分		
	東京メトロ南北線飯田橋駅まで徒歩6分		
	東京メトロ有楽町線飯田橋駅まで徒歩6分		
賃貸条件	賃貸料	87,000円	
	管理費	10,000円	
	敷金	なし	礼金1ヶ月
建物概要	構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建	
	専有面積	20.72㎡	バルコニー面積 2.80㎡
	竣工日	2002年4月築	
備考	契約期間	普通賃貸借2年	更新料 新賃料の1ヶ月分 事務手数料 12,000円(税別)
	◆初期費用◆		
	・トラブルサポート24: 1,000円+税/月額		
	・火災保険料: 18,000円～		
	・鍵交換代: 28,000円+税～		
	・室内抗菌消臭代: 10,000円+税		
	・ルームクリーニング費用: 40,000円+税		
	★保証会社加入必須		
	・初回保証料: 50%～		
	・家賃引落手数料 432円/月～		
	・更新保証料 12,000円/年		
	☆1年未満の解約の場合、違約金として総賃料の1ヶ月分		
	★図面と現況が異なる場合、現況優先とする。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール北新宿 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	88,000円	8,000円

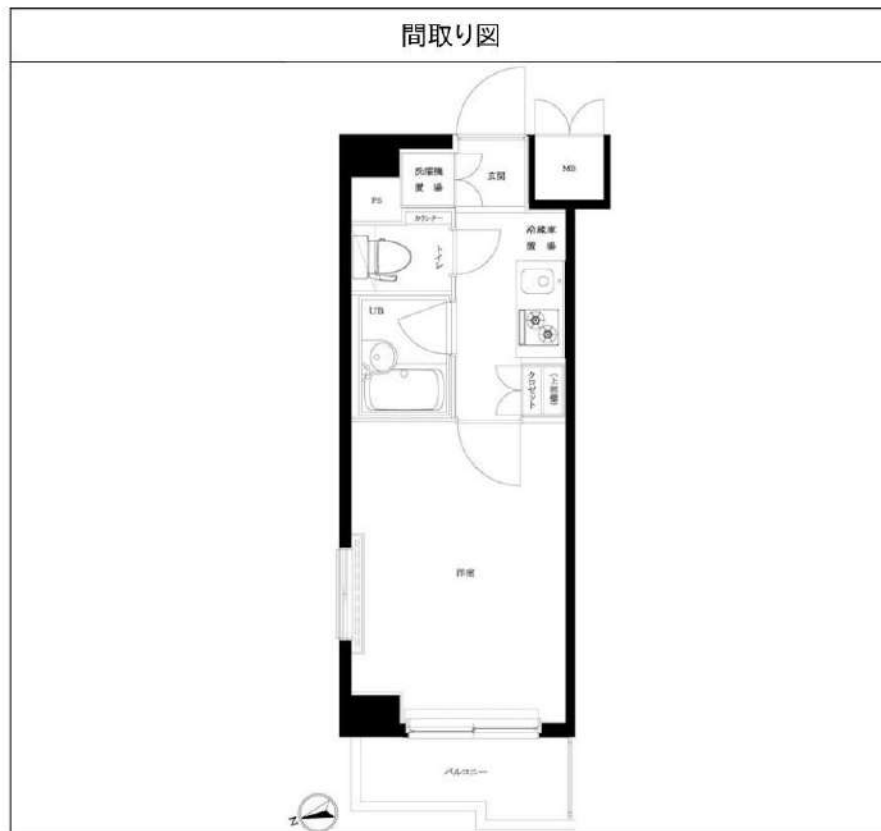
2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	88,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDCIub: 17,000円, 鍵交換代: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目3-10		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩10分 中央・総武線各停 大久保駅 徒歩9分 山手線 新大久保駅 徒歩12分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 10階建		
面積	20.44㎡	向き	西
築年月	2006年11月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年10月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,ダウンライト,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,照明付き,人感照明センサー,全室照明付き,浴室乾燥,浴室暖房,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニター付インターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOX		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

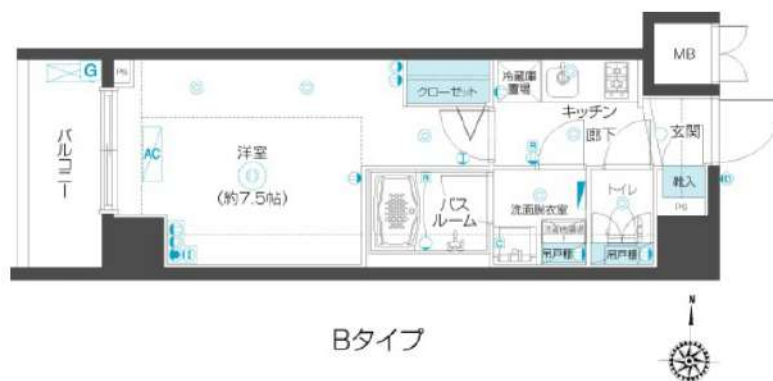
ZOOM市谷本村町

1102号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター
 【ペット可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



Bタイプ

賃料	142,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区市谷本村町3-12		
交通	東京メトロ有楽町線 市ヶ谷 徒歩5分 東京メトロ南北線 市ヶ谷 徒歩5分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 11階		
専有面積	25.62㎡	向き	西
築年月	2013年2月21日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	即時	更新料	-
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗淨便座 フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2025年9月30日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



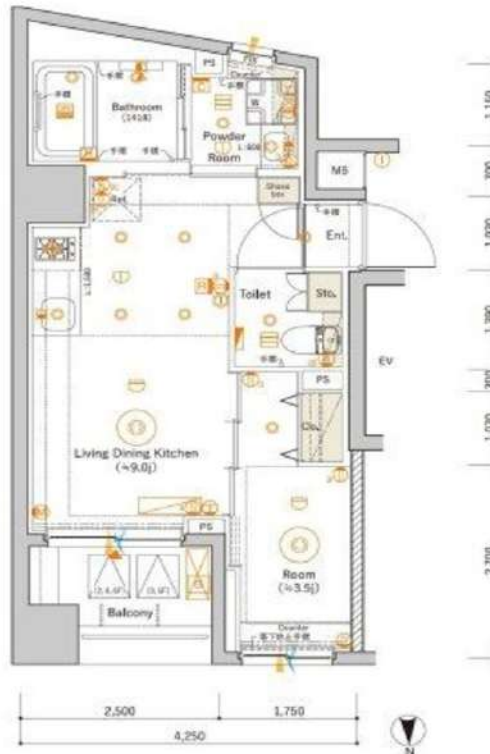
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

SYFORME NAKANO

503 号室

「SYFORME(シーフォルム)」シリーズの分譲賃貸マンションです。再開発の進む中野エリアの便利な立地。インターネット無料設備完備・ペット2匹迄飼育可能です。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、駐輪場、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

144,000円

共益費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都中野区中央4丁目

交通

中央線中野駅 徒歩8分

東西線中野駅 徒歩8分

丸ノ内線新中野駅 徒歩8分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・9階建

所在階

5階

間取

1LDK

築年月

2023年11月

方角

北

平米数

壁芯31.73㎡

バルコニー面積

3.37㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

59,400円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年12月上旬

現況

居住中

解約予定日

2025年11月26日

備考

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。

◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。

◆ペット2匹飼育時: 退去時追加クリーニング費用11,000円/匹

◆内見開始日直前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

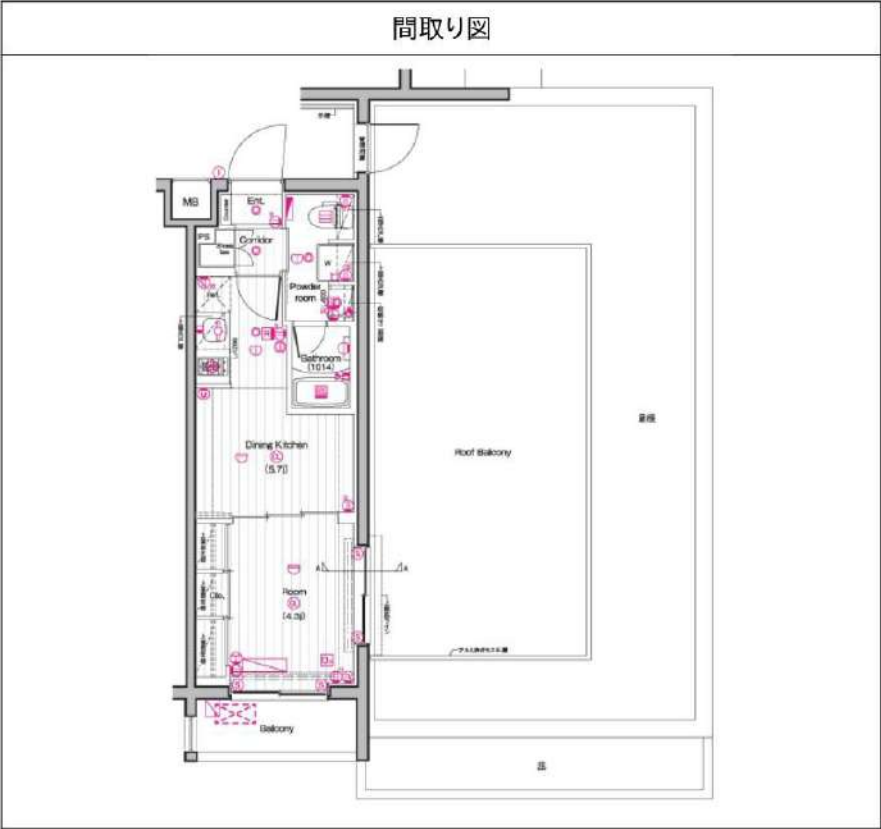
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

THE PREMIUM CUBE G 東中野 517

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	150,000円	15,000円

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 ルーフバルコニー付 神田川沿いの閑静な低層大規模レジデンス

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 ルーフバルコニー付 神田川沿いの閑静な低層大規模レジデンス



敷金/保証金	150,000円	礼金/権利金	150,000円
敷引/償却金	150,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区東中野5丁目20-7		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩8分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	25.98㎡	向き	南東
築年月	2023年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年12月1日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 入居照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, エレベーター2基, デザイナーズ, ペット専用設備, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

★各部屋インターネット使い放題

4路線・4駅利用可能、充実した環境で日常を彩ります

Access

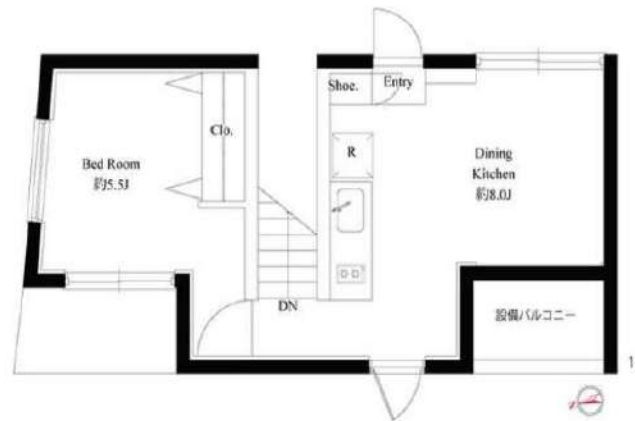
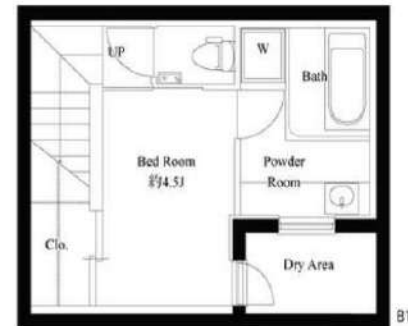
東京メトロ副都心線
「西早稲田」駅徒歩 9分

東京メトロ東西線
「早稲田」駅徒歩 9分



- カラーTVモニターオートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置(3基)
- 温度センサー付・2口ガスコンロキッチン
- シングルレバー混合水栓
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 室内洗濯機置き場
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★インターネット使い放題※手続き必須
- ↑速度等詳細はTEL 0120-116-116
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 収納便利な大型クローゼット
- トール型シューズボックス
- BS/110°CS(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 小型犬1匹まで飼育可※猫不可
- ↑敷金追加1ヶ月
- 敷地内ゴミ置き場



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0006 号室 専有面積 52.30㎡

間取 2DK

賃料 229,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区西早稲田3丁目4-5
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階
総戸数／ 13 戸
築年月／ 2021年03月26日
入居日／ 2025年11月17日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約
※審査時必要書類(身分証明書・収入証明)
ナイトワークの男性不可・外国籍要相談
★海外審査可能★※条件有
※インターネットは手続きが必須となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいベヤ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732