

新築賃貸アパート ティ・アーモ シンフォニー

1R+ロフト

京王線
井の頭線

『明大前』

駅 徒歩 10 分

【物件概要】

所在地： 東京都杉並区和泉2-23-2
構 造： 木造2階建て
築年月： 2025年10月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照
詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月
共益費：3,000円



外観(参考パース)

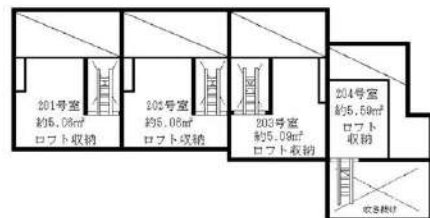
★劣化対策等級3級取得★

床暖房付 音声転送式防犯カメラ設置

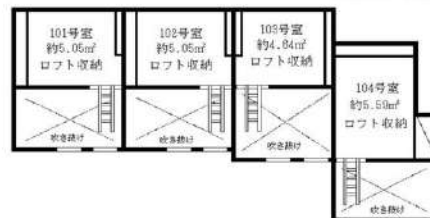
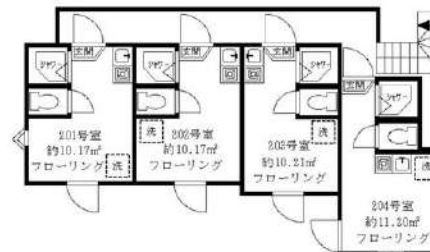
- ★オートロック完備
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★全室ロフト付！（1階ロフト収納）
- ★ウォシュレット付
- ★システムガス1口
- ★室内洗濯機置場
- ★床暖房
- ★エアコン完備
- ★ミラー姿見
- ★ケーブルテレビ（J-COM）

号 室	201	202	203	204
面 積	約10.17㎡	約10.17㎡	約10.21㎡	約11.20㎡
ロフト	約5.06㎡	約5.06㎡	約5.09㎡	約5.59㎡
賃 料	70,000	69,000	69,000	71,000
号 室	101	102	103	104
面 積	約10.17㎡	約10.17㎡	約10.21㎡	約11.20㎡
ロフト	約5.05㎡	約5.05㎡	約4.64㎡	約5.59㎡
賃 料	67,000	66,000	66,000	68,000

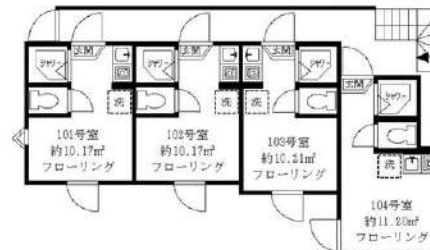
2025年10月27より入居可



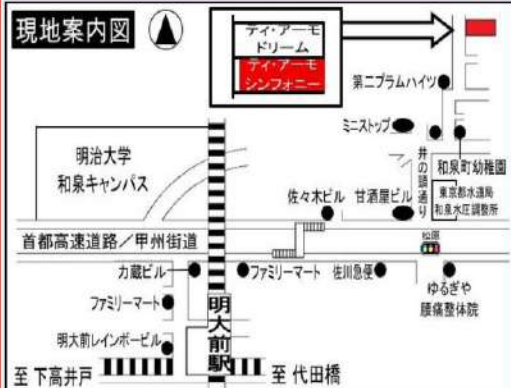
2F



1F



※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

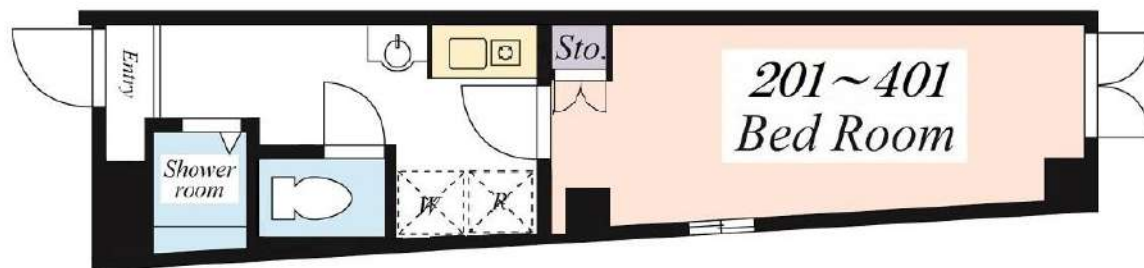
2019年築

Marine Cove TODOROKI

全室角部屋インターネット無料のペット可築浅マンション

日当たり良好の最上階角部屋！
白を基調とした綺麗な内装！

- ◇全室角部屋で独立性の高い設計
- ◇便利で快適な独立洗面台付き
- ◇インターネット使い放題無料
- ◇隣接住戸の無い独立した配置
- ◇ペット飼育可(小型犬・猫飼育相談)



※写真は別部屋です。

白が基調の明るい室内！
独立洗面台付きの快適な水回り！
インターネットも無料でご利用頂ける
ペット可の築浅賃貸マンションです！



401号室 81,000 円
共益費5,000円

図面と現況が異なる場合、現況優先と致します。

名称	マリンコープ等々力 401			
間取	1K			
賃貸条件	賃料	81,000円		
	共益費	5,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	〒158-0091 東京都世田谷区中町2-9-21			
交通	東急大井町線 等々力駅 徒歩8分 東急大井町線 上野毛駅 徒歩13分 東急大井町線 尾山台駅 徒歩15分			
建物	構造・規模	鉄骨造4階建		
	専有面積	18.59㎡		
竣工	2019年9月			
入居日	即入居			
期間	普通賃貸借 2年			
更新料	新賃料1ヶ月分			
設備・仕様	○TVモニタ付オートロック○フローリング○給湯 ○エアコン ○IHキッチン ○シャワールーム ○温水洗浄便座○独立洗面台○室内物干器 ○室内洗濯機置場○クローゼット○デインブルキー ○メールBOX ○角部屋 ○インターネット無料 ○ペット可 ○防犯カメラ ※エレベーターはありません			
備考	【契約時費用】 保証会社加入要：(株)エポスカード(Room ID) ○初回 総賃料50% 月額 総賃料1% ○鍵交換費用：22,000円(税込) ○くらしど24：16,500円(税込)/2年 ○火災保険料：20,000円/2年 ○プロパンガス保証金：10,000円(退去時返金) ○ペット飼育時：敷金+1ヶ月(退去時償却) ※1年未満の解約の場合違約金あり(総賃料1ヶ月分)			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0202 号室 専有面積 21.18㎡

間取 1K

賃料 82,000 円/月

共益費 13,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区船橋2丁目8-4
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2007年05月17日
入居日／ 2026年01月21日

契約条件

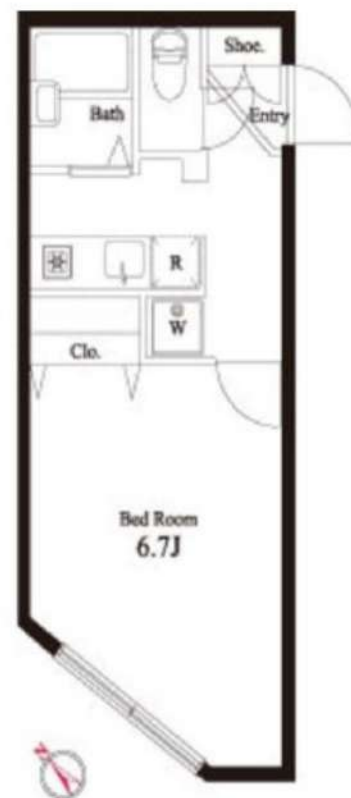
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

Access

小田急小田原線
「千歳船橋」 駅徒歩 10分

小田急小田原線
「祖師ヶ谷大蔵」 駅徒歩 16分



- 外観コンクリート打放し
- TVモニター付オートロックシステム
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- ライティングレール照明
- 室内洗濯機置場
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- 防音サッシ採用
- インターネット光対応(別途費用)
- CATV(別途費用)
- 敷地内ゴミ置場
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アーバイル三軒茶屋

902号室

コンビニ：ローソン三軒茶屋店まで 20m 徒歩 1分
スーパー：まいばすけっと三軒茶屋2丁目店まで 300m 徒歩 4分
ドラッグストア：薬マツモトキヨシ三軒茶屋店まで 450m 徒歩 6分

賃料 **100,000円**
共益費 **10,000円**



東急世田谷線「西太子堂」駅 徒歩2分
東急田園都市線・世田谷線「三軒茶屋」駅 徒歩5分

所在地	東京都世田谷区太子堂4-6-4		
構 造	鉄筋コンクリート造 12階建		
築年月	2005年10月		
総戸数	57戸		
間取り	1K		
専有面積	22.00㎡	トランクルーム面積	0.9㎡
バルコニー面積	3.50㎡		
敷 金	1ヶ月	償却	100%
礼 金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾンその他提携あり		
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%		
契約事務手数料	11,000円(税込)		
鍵交換料	27,500円(税込)		
24時間サポート料	18,700円(税込)		
家財保険料	20,000円		
ペット	不可	楽器	不可
		事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前	短期解約違約金	1年以内の解約の場合1ヶ月
現 況	2025年11月25日退去予定		
内見開始日	2025年11月26日～予定		
入居可能日	2025年12月上旬予定		
共有設備	オートロック/防犯カメラ 宅配ボックス/駐輪場		
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 浴室換気乾燥機/独立洗面台		
身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード) 健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合は別途ご相談可能です。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みず・べや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタニ子玉川

104

号室

賃料
124,500 円

共益費
15,000 円

礼金
1 ヶ月

敷金
1 ヶ月

償却
1 ヶ月

【W-Fiインターネット無料※FGBB】築浅高級分譲賃貸マンション 仕事の疲れは追い焚きで癒す。1DKのゆとりのある暮らしをニ子玉川で。



建物所在地	東京都世田谷区瀬田2丁目27-1	区分	
交通	東急田園都市線/用賀 徒歩10分 東急田園都市線/ニ子玉川 徒歩14分 東急大井町線/上野毛 徒歩16分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	26.54 m ²	入居時期	01/15
竣工年月	2023/5/1	方角	南西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年未満2年未満の解約時総賃料1ヶ月分 ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(小型犬50cm以下、10kg以下)		
------	--	--	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
------	----------------	--	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、追い炊き、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン2台、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可		
----	--	--	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用(～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



プライマル駒沢大学 204

賃貸マンション



★VR内見用QRコード★



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※資料発生日は申込から原則2週間となります。

駅徒歩4分◎セキュリティ設備充実

1R	専有面積	25.02㎡
賃料	125,000円	
管理費	10,000円	
礼金	—	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2026年01月下旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス

東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩 4分

◆物件概要

- ・住所/東京都世田谷区上馬3丁目 11-13
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2023年9月
- ・駐車場/ 空有 30,000円(税込)・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 無
※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1 ヶ月

◆初期費用

- ①保証委託料/ジェイリース◎初回保証委託料: 50% 月額保証料: 1,000円
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート (税込・必須): 2年一括 22,000円 鍵交換費用 (税込・必須): 27,500円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(不可), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,防犯カメラ,メールボックス,24時間換気システム,2ロコンロ,B.S.C.S,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年未満: 賃料+管理費2ヶ月分, 2年未満: 賃料+管理費1ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可 海外審査不可
法人契約の場合: 礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込): 44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込): 16,500円/台

◆周辺施設

- ・世田谷上馬郵便局
 - ・トク 上馬店
 - ・まいばすけっと 野沢2丁目店
 - ・橋本歯科医院
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

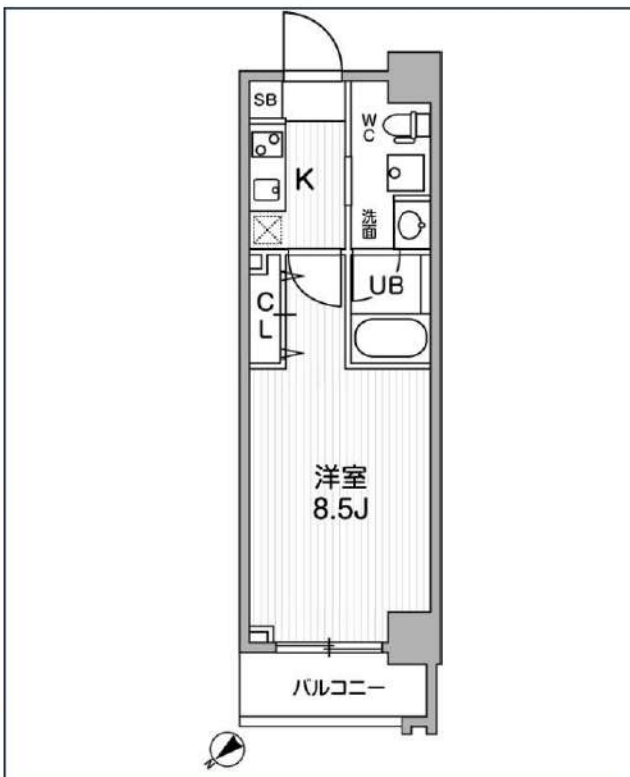


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リテラス三軒茶屋サウス

東急田園都市線「駒沢大学」徒歩7分
東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩11分
東急世田谷線「三軒茶屋」徒歩11分



号室	賃料		
202	135,000円		
管理費	12,000円		
敷金	135,000円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区上馬1丁目4-13		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2024年1月	総戸数	45
間取り	1K	専有面積	25.07㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732