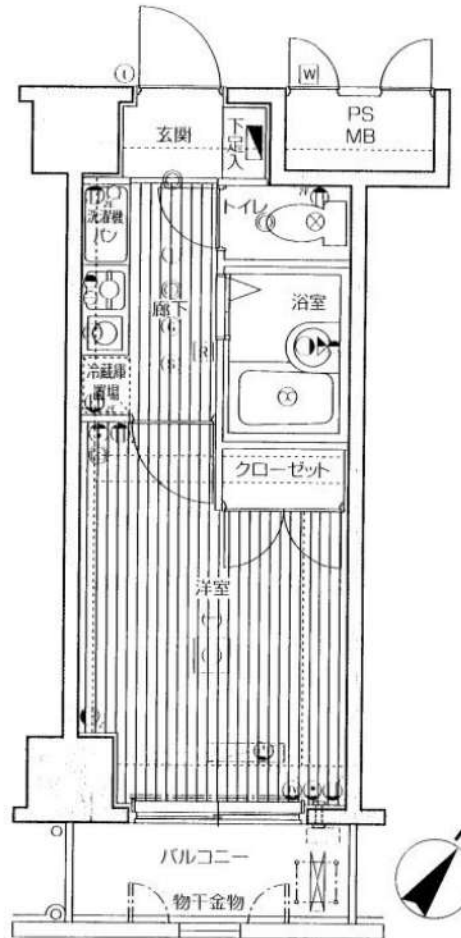


賃 料	75,000円
共益費	10,000円

ガラ・シティ笹塚 204号室

所 在	東京都渋谷区笹塚2-20-1
建 物	構 造：鉄骨鉄筋コンクリート造 所在階：地上14階建 2階部分 総戸数：121戸 築年月：1998年11月
間取り	1K 19.88㎡（バルコニー3.22㎡）
賃貸条件	敷 金：賃料の0ヶ月分 礼 金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現 況：1/13解約（先行契約） 入居日：1月末頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：33,000円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設 備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、エアコン インターネット（個別契約）、TVモニターホン、バルコニー バストイレ別、室内洗濯機置場、シューズボックス 1口ガスコンロ、クローゼット、敷地内ゴミ置き場
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

京王線『笹塚』駅 徒歩4分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

10万9,000

円

交通

南北線
麻布十番駅
徒歩3分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：3283 管理番号：79173

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

! おすすめポイント



ペット飼育可



オートロック



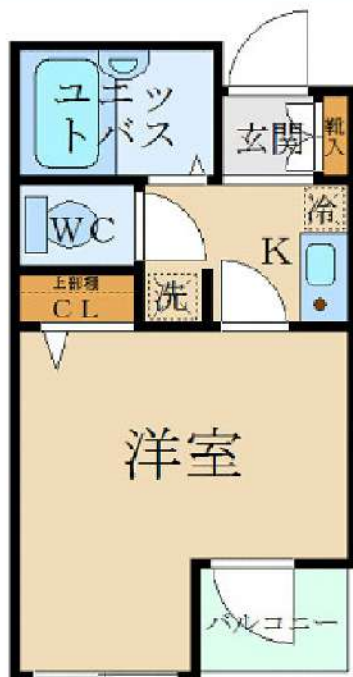
宅配ボックス



エレベーター



バス・トイレ別



所在 〒106-0044

東京都港区東麻布3丁目 4-4

詳細

建物名：プレール東麻布

部屋番号：208 構造：RC・7階建 所在階：2階

間取：1K [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金積増し： 使用部分面積：壁芯20.74㎡

築年月：2000年3月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

都営大江戸線麻布十番駅徒歩3分

日比谷線六本木駅徒歩12分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年1月上旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 ■SB1少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / バスト
イレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キ
ャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

円(最終請求時)■リブクラブ2,200円/月■SB1少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500

円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金：賃料1

ヶ月分(1年未満)■モバイルwifi(50GB)付■民泊・

簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

☆分譲賃貸☆敷金礼金ゼロ☆

ゆりかもめ 芝浦ふ頭駅 徒歩 10分

/ JR山手線 田町駅 徒歩15分

賃料

125,000円

1K

904号室 / 25.84㎡

管理費 10,000円

敷金 0 か月分

礼金 0 か月分

物件名	エスリード芝浦ベイスайд		
住 所	東京都港区海岸3-8-17		
交 通	ゆりかもめ 芝浦ふ頭駅 徒歩10分 JR山手線 田町駅 徒歩15分		
構 造	鉄筋コンクリート造 地下1階・地上11階建て		
竣 工	2008年10月		
開口向	西	解約予告	2か月前
専有部	25.84㎡	募集現況	1/14 解約予定
更新料	新賃料 1.5か月	内見・鍵	不可
建物管理	エスリード管理(株) 06-6345-3190		
備 考	・家財保険料 20,000円(2年間) ・安心サポート(月額) 1,000円(税別) ・事務手数料 10,000円(税別) ・鍵交換費 40,000円(税別)~(任意) ・保証会社利用必須(家賃総額の50%~) - 更新保証料10,000円(1年間) 【退去時】 ・退去時清掃費 35,000円(税別) ・エアコン洗浄 15,000円(税別) ・2年未満での解約: 違約金1か月分 ・ペット飼育時は敷金1か月分預託要 ※小型犬または猫 2匹まで ※審査状況により条件変更もございます。		

システムキッチン
(2口ガスコンロ)

独立洗面台



ユニットバス



浴室換気乾燥機



室内洗濯機置場



温水洗浄便座

24時間換気
システムTVモニター付
オートロック

エレベーター



防犯カメラ



宅配BOX



専用ゴミ置場



ペット可



図面と現況が異なる場合は現況を優先します

ペット可



ペットは 小型犬 または 猫
2匹まで
(1匹につき敷金1か月分)

※ネット個別契約

U-NEXT光
0120-905-211

※先行契約優先

※駐輪場等の共用部設備は
建物管理に確認ください

外国籍・留学生応相談
保証会社いえらぶ利用
(初回保証料100%)
年間保証料15,000円
敷金1か月プラス預託
※海外審査不可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3浅川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

12万9,000

円

交通

都営三田線
御成門駅
徒歩3分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：8222 管理番号：97934

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

! おすすめポイント



オートロック



南向き



所在 〒105-0004

東京都港区新橋6丁目 15-1

詳細

建物名：コンシェルシア芝公園

部屋番号：1207 構造：SRC・15階建 所在階：12階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯20.21㎡

築年月：2007年3月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

山手線新橋駅徒歩10分

都営浅草線大門駅徒歩9分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年5月下旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

家具・家電付 / ネット使用料不要 / 南向き / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時)

■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月

■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月

■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合)

■短期解約違約金：賃料1ヶ月分 (1年未満)

■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止

■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

13万

円

交通

山手線
田町駅
徒歩12分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：9794 管理番号：103520

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒108-0022

東京都港区海岸3丁目 2-5

詳細

建物名：ディアレイシャス港区海岸

部屋番号：304 構造：RC・9階建 所在階：3階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯25.51㎡

築年月：2015年7月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

ゆりかもめ芝浦ふ頭駅徒歩7分

都営浅草線三田駅徒歩13分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年5月下旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・

家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 /

システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所

/ 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便

座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国

人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターホン

エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



バス・トイレ別



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL：03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

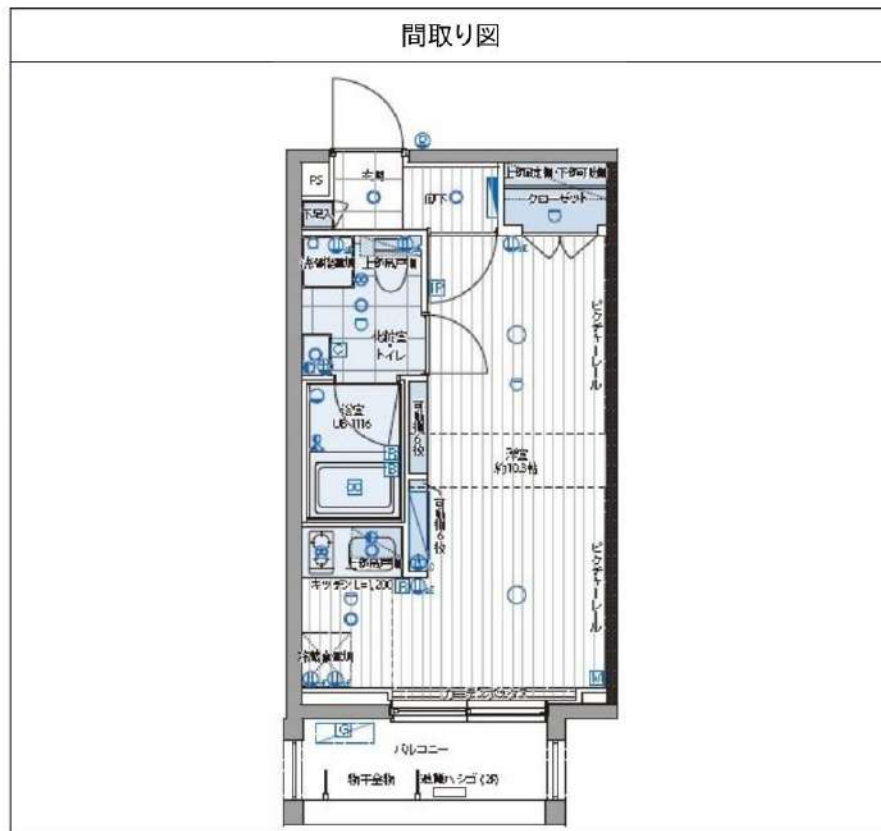
TEL：03-6205-5732

パティナー三田台 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	135,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	135,000円	礼金/権利金	135,000円
敷引/償却金	135,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区三田4丁目17-26		
交通	都営浅草線 泉岳寺駅 徒歩7分 東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩9分 山手線 高輪ゲートウェイ駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	25.46㎡	向き	北東
築年月	2015年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月23日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥機, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ右, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



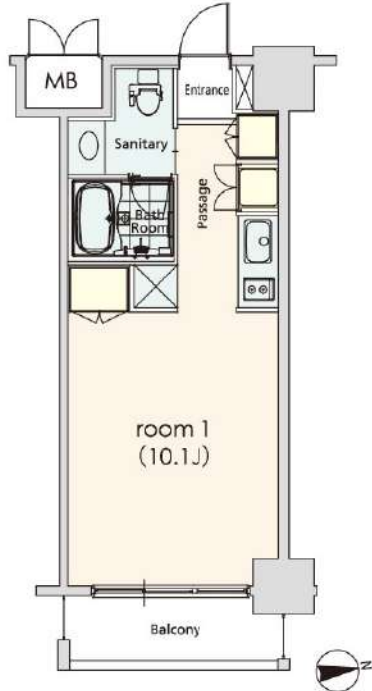
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア芝公園 (カスタリアシバコウエン)	
504号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2026年4月上旬	開口向き	東
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、照明器具、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、CATV(有料)、インターネット使用料無料			

※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。
※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

賃貸条件	賃料	159,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都港区芝3丁目32-10			
交通	都営三田線「三田」徒歩4分 JR山手線「田町」徒歩9分			
建物	構造・規模	RC造 地上11階、地下1階建		
	築年数	2004年11月	総戸数	75戸
	間取	ワンルーム	専有面積	30.54㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込) 法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ ■504号室タイプ■CATV※要別途契約・J:COM(0120-989-970) ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■駐車場 要問合せ・敷金1ヶ月/P6:月額49,500円(税込)全長5,50m×全幅2,80m■駐輪場(自由駐輪/1世帯1台/管理入室にてシール配布有)			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732