

プレール・ドゥーク下丸子

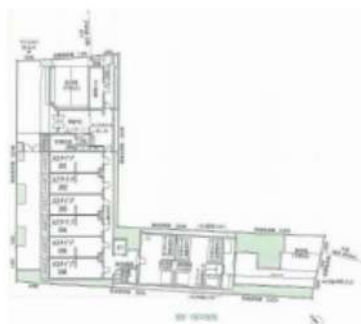
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

24時間対応ゴミ置き場・宅配ボックスあり

洋室約6.1畳☆2口ガスコンロキッチン

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東急多摩川線 下丸子駅 徒歩4分

東急多摩川線 鵜の木 徒歩5分
東急池上線 千鳥町 徒歩10分

304号室

賃料 75,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	20.58㎡
入居日	2025年12月下旬	内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額				
所在地 東京都大田区下丸子4丁目1-9				
構造	RC造	規模	5階建3階	
竣工日	2012年07月	総戸数	46戸	
駐車場施設有		空き要確認		
駐輪場施設有		空き要確認		
駐車場敷金なし		駐車場賃料	要確認 円/月額	
ペット飼育相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	北西	ガス	パレットガス推奨	
電気	パレット電気推奨			

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートの登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。
木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額2,530円(税込)~2,640円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

キレイナ中延 401号室

賃料 78,000円
共益費 5,000円
敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

東急池上線荏原中延駅 徒歩3分
東急大井町線中延駅 徒歩8分
都営浅草線中延駅 徒歩8分

所在	東京都品川区中延2丁目14-17		
間取	1R	洋室	
構造・階建	鉄筋コンクリート地上4階	4階	401
専有面積	15.52㎡	建物種別	マンション
築年月	2020年10月	開口向き	東
入居時期	予定2026年01月下旬	更新料	1.5ヵ月
契約期間	普通借家契約 2年		
駐車場	無-/-		
ペット飼育	可能 礼金1ヵ月積み増し		
保証会社	【 いえらぶ安心保証 】 初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※ホワイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有 2年 ホープ少額短期保険 2万円		
鍵交換	22,000円		
その他	あんしんサポート24 1,100円 書類作成費 11,000円 虫駆除サービス(任意) 16,500円 除菌サービス(任意) 16,500円		
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、高速インターネット、室内洗濯機置場、IH、一口 宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、エアコン、ネット使用料不要、TVインターホン、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、洗面化粧台、浴槽、クロゼット、オートロック、3駅以上利用可、3台以上利用可、駅徒歩5分以内、最上階		
備考	※先行契約 ※案内見・申込は『いえらぶBB』 ※申込時にいえらぶBBの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK(連絡不要)		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

次回更新予定日: 2025-12-07

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 品川大崎

901

号室

賃料
105,000 円

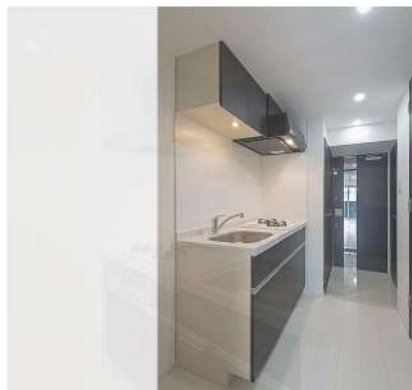
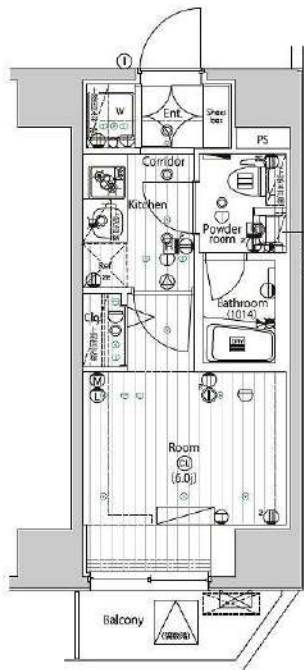
共益費
15,000 円

礼金
0 ヶ月

敷金
0 ヶ月

償却
0 ヶ月

【W-Fi インターネット無料！※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都品川区東五反田3丁目21-7	区分	
交通	J R山手線/ 五反田 徒歩9分 J R山手線/ 大崎 徒歩10分 都営浅草線/ 高輪台 徒歩11分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:14階	種別	マンション
専有面積	20.85 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2014/7/1	方角	南

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 短期解約違約金有(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分)		
	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれも2匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)		

特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■告知事項有		
------	--	--	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場(貸出不可)		
----	--	--	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級分譲仕様、床暖房完備、高級大型システムキッチン

■アルソック24時間マンションセキュリティ

Access

JR山手線
「目黒」駅徒歩 8分東急目黒線
「目黒」駅徒歩 8分

- タイル張りの美しい外観
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(7基)
- 防犯カメラ付きエレベーター
- 安心! 24時間マンションセキュリティ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(2基)
- ★床フローリング(床暖房付き)
- ★便利! お湯張り・追い焚き機能付きバス

- ★ネット使い放題(UCOM光)
- ↑速度等詳細はTel.0120-359-841
- カウンターキッチン2口ガスコンログリル付
- シャンプードレッサー独立洗面台
- ★雨天・冬は必須! 浴室換気乾燥暖房機
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 24時間受取可能! 宅配BOX
- ペット可: 小型犬・猫1匹迄敷金2ヶ月追加
- 駐輪場40台: 登録料5,500円(先着)
- バイク置き場(空き状況条件等要確認)



0306 号室 専有面積 31.25㎡

間取 1LDK

賃料 178,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都品川区上大崎3丁目14-42
 構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階
 総戸数/ 28 戸
 築年月/ 2024年05月15日
 入居日/ 2026年01月29日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%~)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料要確認)

普通賃貸借2年契約

◆携帯の電波状況について現地にてお客様自身で必ずご確認下さい

※キャンペーンは11月末日迄の成約となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

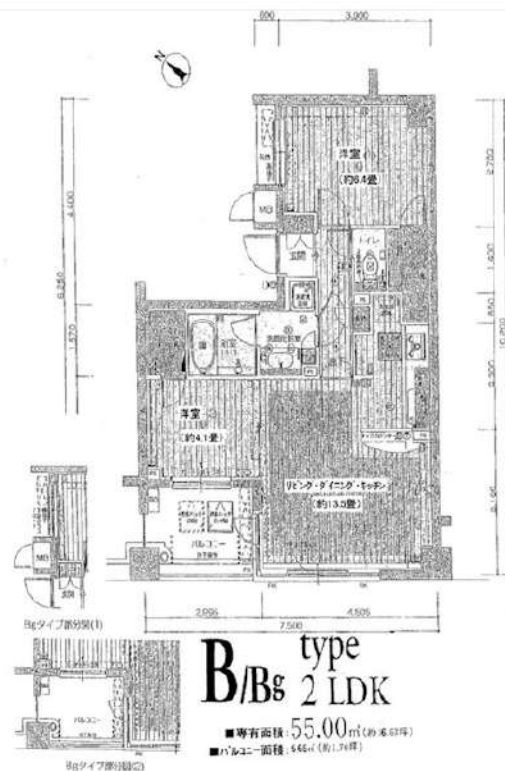
新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【外観】

【間取り図】



※この積算は、分譲時のカタログ等からの転載です。従って、現況と異なることがあります。

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

賃料	183,000円		
管理費等	15,000円	間取り	2LDK
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	リベール多摩川		
物件種別	マンション	号室	0202号室
建物所在地	東京都大田区下丸子2丁目7-6		
交通	東急多摩川線 下丸子 徒歩8分		
間取詳細	LDK(13.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建2階		
専有面積	55㎡	向き	南西
築年月	2004年2月28日	契約期間	2年
入居時期	2025年12月7日予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 25,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,BS,CATV,TVインターホン		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):77,000円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2025年11月23日

No.02490202

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732