

ハーモニーテラス大井II

102

号室

賃料
71,000 円

共益費
3,500 円

礼金
1 ヶ月

敷金
0 ヶ月

償却
0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料!!※アイのぞみネット】 築浅デザイナーズアパート! ★IoT対応★使い勝手のいいロフトで収納としてもスペースの使い分けも可能



建物所在地	東京都品川区大井6丁目20-8	区分	
交通	J R京浜東北・根岸線/大森 徒歩9分 京急本線/立会川 徒歩15分 J R横須賀線/西大井 徒歩19分		
構造・規模	軽量鉄骨造 地上:2階	種別	アパート
専有面積	11.04 ㎡	入居時期	12/12
竣工年月	2021/9/5	方角	北西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 数礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)/AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 シノケンコミュニケーションズ必須 ■ペット飼育不可
------	---	---

特約事項	■IoT (secual) ■指定電力案内有 (契約自由)
------	---

設備	ミニキッチン、1口ガスキッチン、小型冷蔵庫、シャワー、温水洗浄付き暖房便座、室内洗濯機置場、洋室、フローリング、ロフト、エアコン、地デジ対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)
----	---

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用 (〜30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、賃料1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ループル大森八番館

706号室

コンビニ：セブンイレブンしながわ水族館西店まで 98m 徒歩 2分
スーパー：まいばすけっと南大井3丁目店まで 96m 徒歩 2分
ドラッグストア：スギ薬局大森駅前店まで 750m 徒歩 10分

賃料 **88,000円**
共益費 **5,000円**

京急本線「大森海岸」駅 徒歩6分
JR京浜東北線「大森」駅 徒歩8分



所在地	東京都品川区南大井3-11-14
構造	鉄筋コンクリート造 8階建
築年月	2011年7月
総戸数	63戸
間取り	1K
専有面積	21.00㎡
バルコニー面積	3.06㎡
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	不可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月

現況	2025年12月3日退去予定
内見開始日	2025年12月4日～予定
入居可能日	2025年12月中旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 浴室換気乾燥機/温水洗浄便座

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

スペース梅屋敷

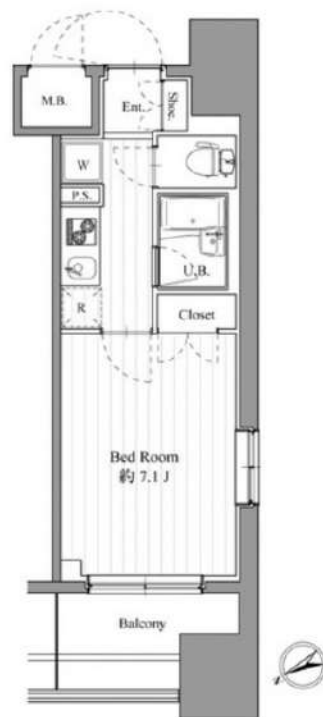
☆角部屋☆



■カラーTVモニター付オートロック
■共用部防犯カメラ設置
■ウォールスルーメールボックス
■宅配ボックス ■浴室換気乾燥機
■人感センサーライト ■エアコン
■LL45等相当のフローリング
■お湯張り機能付きバス
■システムガスキッチン(2口グリル付)

■バストイレ別 ■温水洗浄便座
バイク置場(3,000円/月)※税別 機械式駐車場(18,000円/月)※税別
※サイズ等確認、ご注意ください。
◎BS/CS110※別途契約費用等
◎インターネットUCCOM/J:COM※別途契約費用等
◎CATV(J:COM)※別途契約費用等
【付帯設備は別途契約・費用要、及び空き確認要】

《個人》収入証明・住民票・身分証明(顔写真付)
《法人》概要・印鑑証明・謄本・住民票・身分証明(顔写真付)
※その他、必要に応じてご請求させていただきます



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0207	90,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都大田区 東蒲田1丁目1-22		
交通	京急本線 梅屋敷 徒歩1分 京急本線 京急蒲田 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 14階建		
専有面積	22.82㎡	開口部方位	北西
総戸数	85戸	間取り	1K
築年月	2011/10	契約期間	2年
駐車場等	駐車場有り, バイク置き場有り, 駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	01/13 内見01/13~		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, フローリング, エレベーター, CATV, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 収納, インターネット接続可, 敷地内ごみ置き場, ダブルロックキー		
備考	借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要 ※ガラス割れ対応のものにご加入ください。 保証会社加入要:賃料+管理費の50%または60% (別途 月次保証料・口座振替手数料・更新保証料等有) 短期解約違約金有 (1年以内賃料・管理費1か月分) 解約予告:2か月前 更新料:新賃料の1か月分 ■ペット飼育不可※既飼育住戸有注意 ※入居日は変更となる場合がございます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス品川大井町

304

号室

賃料
119,500 円

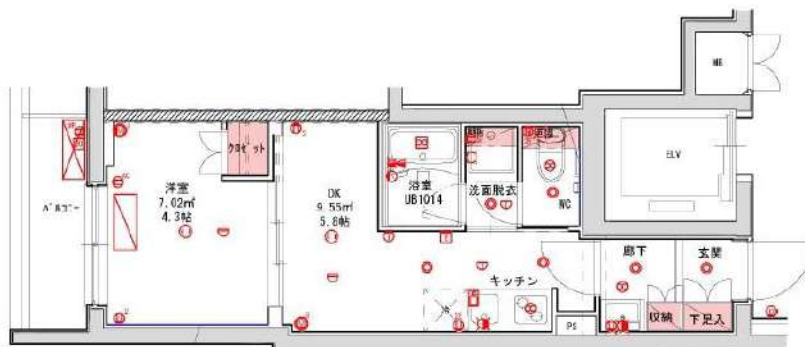
共益費
17,000 円

礼金
0 ヶ月

敷金
0 ヶ月

償却
0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級賃貸マンション



建物所在地	東京都品川区二葉1丁目3番25号	区分	
交通	J R横須賀線/西大井 徒歩9分 東急大井町線/下神明 徒歩6分 J R京浜東北・根岸線/大井町 徒歩13分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	25.85 m ²	入居時期	11/10
竣工年月	2024/4/6	方角	南西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 短期解約違約金有(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 ■シノケンコミュニケーションズ必須 ■ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)		
------	--	--	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■日割賃料が発生した場合、日割り30で割、10円未満は切上となりますのでご認識をお願いいたします。		
------	---	--	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、TVモニター付ロッカー、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット1匹飼育可		
----	---	--	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用(～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【設備充実×快適生活】Wi-Fiインターネット無料
「品川」駅まで直通4分！「渋谷」駅まで直通10分！

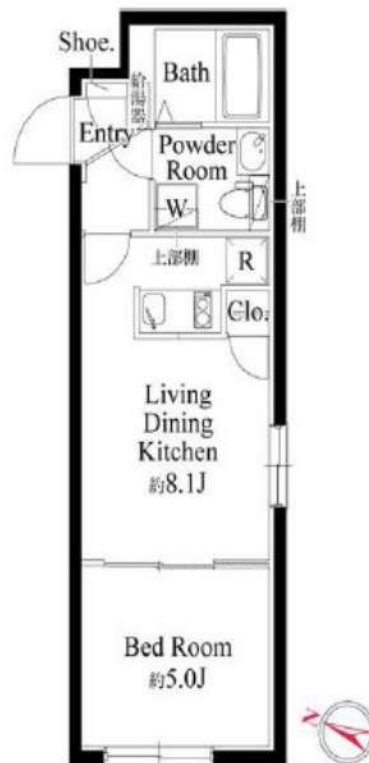
Access

湘南新宿ライン
「西大井」駅徒歩 3分

JR横須賀線
「西大井」駅徒歩 3分



- お洒落なコンクリート打ち放しの外観
- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置(2台)
- プライバシーに配慮した内廊下仕様
- ダブルロック&防犯サムターン付玄関ドア
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 温水シャワー付付独立洗面台
- シングルレバー混合水栓2口IHコンロキッチン
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑手続き必須!!
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 24時間定風量換気浴室換気乾燥暖房機
- 雨天でも安心。室内物干し
- リモコン付シーリングライト
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 24時間利用可能宅配ボックス



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0201 号室 専有面積 30.24㎡

間取 1LDK

賃料 145,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都品川区西大井6丁目8-19

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建

総戸数／ 11 戸

築年月／ 2025年08月08日

入居日／ 2025年10月07日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)

普通賃貸借2年契約(更新型)

永福引越センター指定有

【契約可能】二人入居★海外審査可能★

☆キャンペーンは10/月末迄の成約者様限定

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732