

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

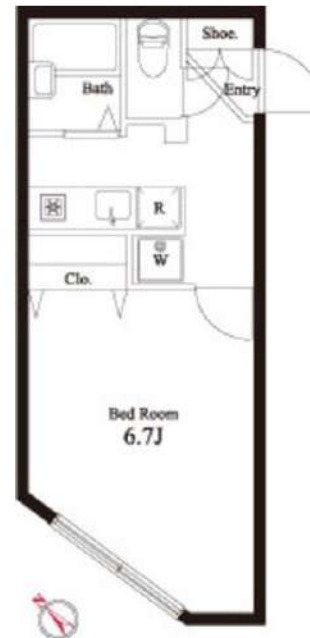
Access

小田急小田原線

千歳船橋駅 徒歩10分、祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩16分



- 外観コンクリート打放し
- TVモニター付オートロックシステム
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 111ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- ライティングレール照明
- 室内洗濯機置場
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- 防音サッシュ採用
- インターネット光対応 (別途費用)
- CATV (別途費用)
- 敷地内ゴミ置場
- 駐輪場 (空き条件状況等、要詳細確認)
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



202 号室 専有面積 21.18 m²

間取 1K

賃料 77,000 円/月

共益費 13,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都世田谷区船橋2丁目8-4

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数/ 12戸

築年月/ 2007年05月17日

入居日/ 2026年01月21日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55% (最低金額5.5万円)
保証金契約時償却 (保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年 鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
※賃料11座引落し (決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約 (更新型) ※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

●先行契約必須●敷0!●インターネット常時接続無料(Wifi付)!●駐輪場:無●更新料なし!

ミハス三軒茶屋 102号室

1K

84,000円

共益費6,000円

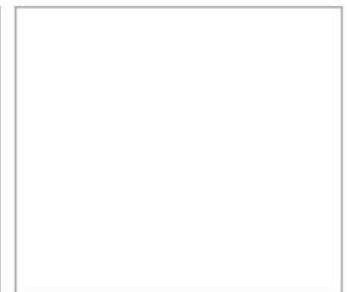
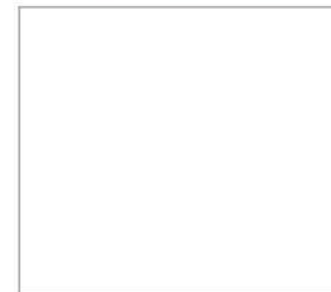
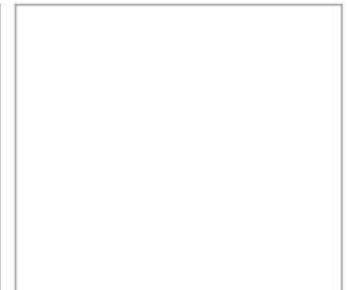
礼金 84,000 円

敷金 0 円

東急田園都市線「駒沢大学」徒歩9分

東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩12分

所在	東京都世田谷区上馬1丁目5-14		
間取詳細	洋室6.2畳		
構造・階建	鉄骨 1階 / 3階建		
専有面積	20.08㎡	物件種別	アパート
築年月	2017年12月1日	開口向き	北東
入居時期	2026年2月中	更新料	
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(オリコフォレントインシュア(100%)) 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%、		
駐車場	無		
入居諸条件	外国人可、ペット不可		
その他費用	鍵交換費用:19,800円、Meiho Plus 24:1,320円(月額)、ルームクリーニング代:38,500円(入居時)		
周辺施設	まいばすけっと野沢2丁目店まで379m、ファミリーマート上馬交差点前店まで278m、トモズ上馬店まで306m、Seriaマルエツ中里店まで409m、医療法		
設備	インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、フローリング、クローゼット、バス・トイレ別室、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、シャンプードレッサー、脱衣所、ガス給湯、室内洗濯機置き場、システムキッチン、都市ガス、エアコン1基、24H換気システム、BS、CS		
備考	●先行契約必須●学生可(契約名義人は就職している親族に限る)●法人契約:敷金1ヶ月(保証会社:ジェイリース100%)●二人入居不可●解約予告2ヶ月前●エアコンクリーニング11,000円/台(退去時必須)●更新時更新料なし		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

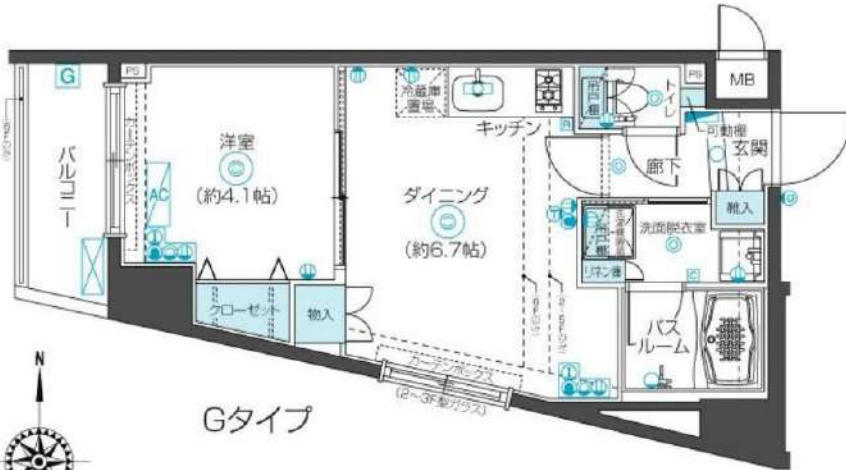
フェニックス永福町式番館 407

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	120,000円	10,000円

敷金/保証金	120,000円	礼金/権利金	120,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区和泉3丁目58-17		
交通	京王井の頭線 永福町駅 徒歩9分		
間取り詳細	4階: DK 6.70畳, 洋室 4.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	29.46㎡	向き	西
築年月	2011年6月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: G ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他

間取り図
 洋室 (約4.1帖) ダイニング (約6.7帖) キッチン バルコニー 洗面脱衣室 バスルーム 廊下 玄関 物入 クローゼット 冷蔵庫 洗濯機 エアコン 可動扉 玄関 カーチス (2~3F 壁ガラス) Gタイプ

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

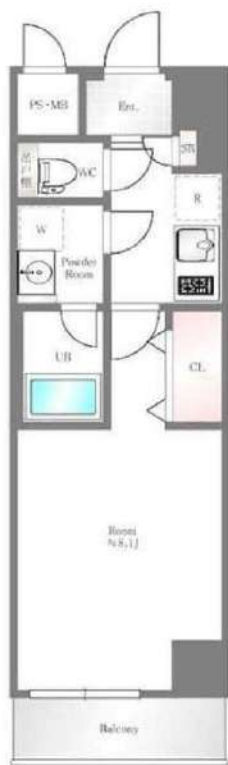
賃料	間取り	専有面積
125,000円	1K	27.00m ²

主要駅へのアクセス良好！

京王井の頭線 下北沢駅 徒歩4分
小田急小田原線 下北沢駅 徒歩4分

貸マンション

ディアレイシャス下北沢 202号室



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	15,000円	築年月	2019年1月
住所	世田谷区北沢2丁目35-7		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 2階/7階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	西
現況	退去予定 12/20	入居可能時期	相談
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険):20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:12,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、カーサ、ジェイリース):初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:400円(税別) ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分)		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ システムキッチン / パストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / BS / CS:110° CS対応 / ガス種類:都市ガス / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
建物管理会社	株式会社レイシャス合人社 TEL: 03-6844-6070 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらに お問合せください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

★充実したバスタイムを過ごせる追い焚き機能付バス★

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京王井の頭線

高井戸駅 徒歩15分、浜田山駅 徒歩18分



- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 防犯に優れたダブルロック
- カメラ付きハンズフリーインターホン
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- 吊戸棚付システム2口ガスグリル付キッチン
- パウダールーム独立洗面台
- ★冬場も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題（ギガプライズ）
- ↑速度等詳細はTel.0120-922-804
- 収納便利なクローゼット
- ★1階なにかと便利な床下収納有
- ★1階でも安心！防犯シャッター
- ペット可：小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 駐輪場：登録料5,500円※先着
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

103 号室 専有面積 40.52 m²

間取 1LDK

賃料 139,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区荻窪1丁目9-3

構造・規模／ 木造2階

総戸数／ 8戸

築年月／ 2022年01月20日

入居日／ 2025年11月25日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料：家賃総額55%（最低金額5.5万円）
保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料11座引落し（決済サービス料：月額550円）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732