

ネット無料 宅配ボックス ロフト付

ロフト付新築賃貸アパート

京王線『代田橋』駅徒歩7分

OTAS 代田橋

スマートロック対応 IOT対応 天井高



■物件概要

■名称 / OTAS 代田橋
 ■所在地 / 東京都杉並区和泉1丁目10番4号
 ■構造 / 木造 地上2階建
 ■竣工 / 2025年11月竣工
 ■交通 / 京王線『代田橋』駅徒歩7分

■賃貸条件

敷金 : 0ヶ月
 礼金 : 1ヶ月
 更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円(税込)
 火災保険 : シンケン少額短期保険 20,000円〜/2年
 条件 : 文言事務手数料 11,000円(税込)
 振替事務手数料 330〜660円/月(税込)
 IoT設定費 16,500円(税込) ※スマートロック設定費用
 シンケライフサポート24 19,800円(税込) /2年
 短期解約違約金有(1年未満1ヶ月)

その他 : 保証会社加入のごと
 ~ご利用保証会社~
 シンケンコミュニケーションズ
 初回保証料 : 毎月支払合計額の50%
 (最低保証料 50,000円)
 年間保証料 : 10,000〜12,000円

※シンケンコミュニケーションズにて承認の場合、電気会社エスケーエナジー限定※(相談可能)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。



101・201

2Fはロフト2.9帖

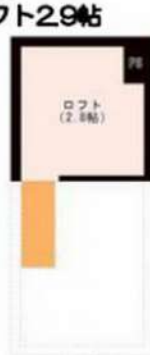
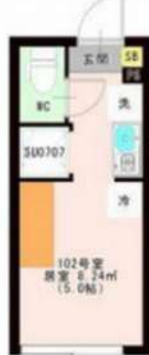


105・205



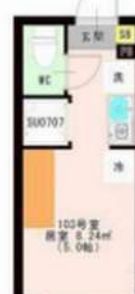
102・202

2Fはロフト2.9帖



103・203

2Fはロフト窓無し・2.9帖



206



RENT TABLE

	201	202	203	205	206
2F	1R+ロフト 11㎡ ¥70,000	1R+ロフト 11㎡ ¥70,000	1R+ロフト 11㎡ ¥70,000	1R+ロフト 11.44㎡ ¥70,000	1R+ロフト 11.09㎡ ¥70,000
1F	101 1R+ロフト 11㎡ ¥69,000	102 1R+ロフト 11㎡ ¥69,000	103 1R+ロフト 11㎡ ¥69,000	105 1R+ロフト 11.44㎡ ¥69,000	
管理費 ¥4,000					

■設備

・モニター付インターホン
 ・1口ガスシステムキッチン
 ・ウォシュレット
 ・室内洗濯置き場
 ・エアコン1基

・光インターネット無料
 (シンケンひかり)
 ・宅配ボックス/メールボックス
 ・IOT対応
 ・プロパンガス指定
 ・防犯カメラ

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

FOR RENT

エクセリア桜上水 703号室

賃料

80,000円

管理費

8,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月



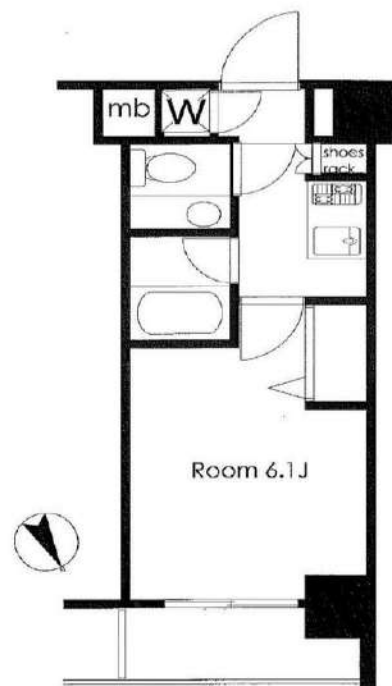
ペット	可	事務所	可	楽器	不可
入居諸条件	当社指定の保証会社・集金代行会社をご利用の上、毎月26日までに翌月分の賃料管理費等をお支払いいただきます。退去月の賃料管理費等は月額満額を一旦お支払いいただき、退去日以降の日割精算とさせていただきます。当社指定の入居手続きサポート会社有。 【入居者負担】 ※費用は仕様・設備内容等によって増額となる場合がございます。 【契約時】 保証会社初回保証料賃料等50%～、初回登録手数料5,500円（税込） 鍵交換代29,700円（税込） 【月額】 家財保険料相当額：毎月600円、緊急サポート24：毎月1,650円（税込） 【更新時】 更新料 新賃料の1ヶ月分、更新登録手数料5,500円（税込） 【退去時】 ルームクリーニング費用 35,000円（税別） 【解約予告期間】 1ヶ月				
提携保証会社	ジェイリース：（個人）賃料等50%/毎月1千円 （学生）15,000円/毎月1千円（法人）賃料等50%～/毎月1千円～ GTN：（外国籍）賃料等70%/毎月1千円				
所在地	東京都杉並区下高井戸2-10-4				
交通	京王線「桜上水」駅徒歩5分 京王線「下高井戸」駅徒歩10分				
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階				
専有面積	20.27㎡	バルコニー面積	3.56㎡		
竣工年	2005年1月	総戸数	102戸		
リノベーション		間取り	1K		

POINT

ペット可(1匹/敷金2ヵ月)、事務所利用可(敷金2ヶ月)

宅配BOX有り、バストイレ別、室内洗濯機置場、グリル付き！

インターネット「ブロードエンタープライズ」使用料無料



※図面が現況と異なる場合は現況優先とします



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あすま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

For Rent Apartment

ラ・メゾン・フロフオンス

JR中央線『阿佐ヶ谷』駅徒歩10分
JR中央・丸ノ内線『荻窪』駅徒歩15分

□物件概要

所在地 / 杉並区阿佐谷北3-20-1
完成 / 2013年 3月築
構造 / RC造 2階建
間取・面積 / 1DK 32㎡

□賃貸条件

賃料 / 110,000円
共益費 / 4,000円
敷金 / 賃料の1ヶ月分
礼金 / 賃料の1ヶ月分
契約期間 / 普通賃貸借契約 2年間
更新料 / 新賃料の1ヶ月分
更新事務手数料 / 新賃料の0.55ヶ月分
火災保険 / 24,000円(2年間)
24Hサポート / 19,800円(2年間)
鍵交換費用 / 22,000円~(入居時)

*退去時のクリーニング費用は借主負担です
*室内及び敷地内は禁煙です

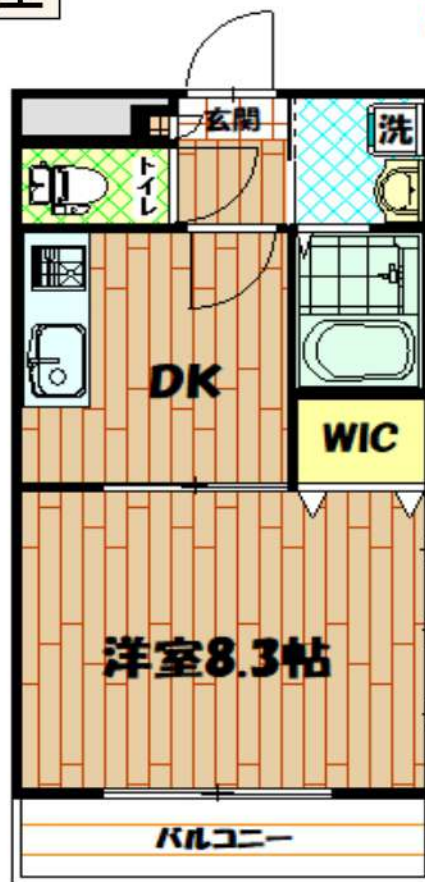
□設備

エアコン / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / IHコンロ
給湯 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / 収納 /
CATV / オートロック / モニター付インターホン /
宅配ボックス

□備考

・保証会社必須
保証料: 初回80%~、以後10,000円/年
家賃口座振替利用料: 月額500円~
・日本人限定 ・自転車駐輪相談
・禁煙物件 ・二人入居相談

101号室



南東角部屋！日当り良好！



*他室参考写真



In My
Room
J-COM

インターネットやケーブルテレビが
無料または特別料金
で使えます！



*11月19日退去予定
諸条件ご相談下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ベルグレード S I

403

号室

賃料
159,000 円

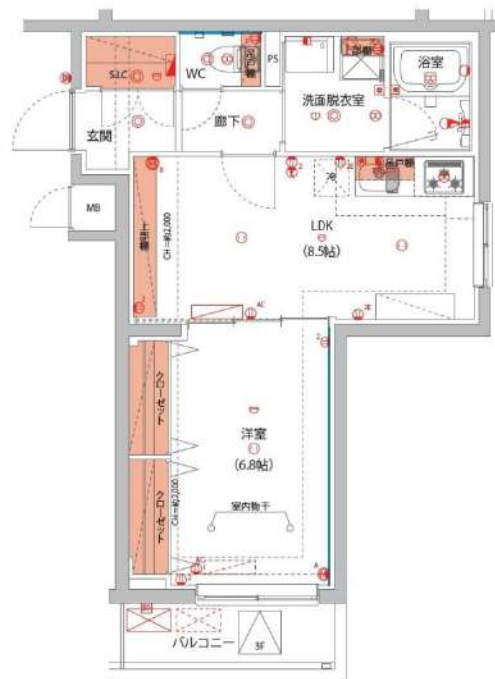
共益費
21,000 円

礼金
1 ヶ月

敷金
1 ヶ月

償却
1 ヶ月

【W-FI 無料※FGBB】 駅近好立地 ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都杉並区井草2丁目8-16	区分	
交通	西武新宿線/下井草 徒歩5分 西武新宿線/井荻 徒歩9分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	41.29 m ²	入居時期	03/30
竣工年月	2022/7/4	方角	北東

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)/AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分/1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/25,300円 ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)
------	---	---

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)
------	----------------

設備	システムキッチン、グリル付3口ガスコンロ、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズインクローゼット、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐...
----	--

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用 (〜40㎡/71,500円 ~50㎡/77,000円
 50㎡以上/88,000円 以降10㎡毎11,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032

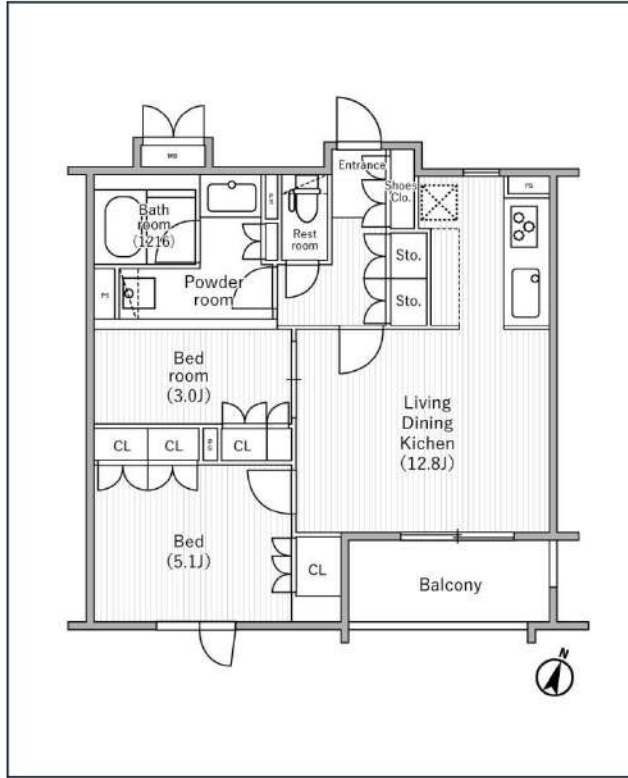


みずほべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



号室	賃料
104	255,000円

管理費	20,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区桜丘5丁目37-21		
構造・階建	RC 1階部分 / 地上4階、地下0階		
築年月	2025年7月	総戸数	45
間取り	2LDK	専有面積	56.13㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	*		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

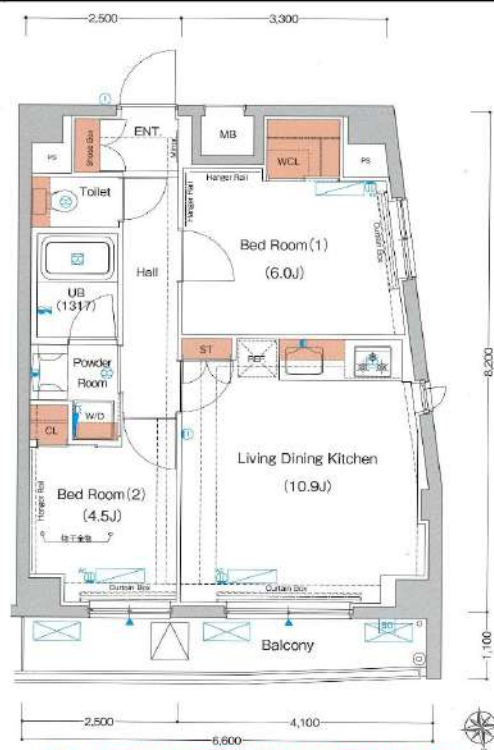


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エストゥールス東高円寺 EsTRUTH HIGASHI-KOENJI	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	802	310,000円	20,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
インターネット無料 ペット飼育可能 浴室TV付き	交通	■東京メトロ丸ノ内線 ■東京メトロ丸ノ内線 ■JR中央線 「東高円寺」徒歩4分 「新中野」徒歩8分 「中野」徒歩15分				



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先といたします。



概要	所在地	〒166-0012 東京都杉並区和田3-61-7	
	構造	鉄筋コンクリート造	地上8階建
	築年数	2023年4月	契約形態 普通契約2年
	専有面積	51.64㎡	間取り 2LDK
条件	火災保険料	2,000円(税別)/月額	10,000円(税別)
	24時間緊急対応料		新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
	保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 決済サービス料500円(税別) ※年更新料無 初回保証料: 総賃料の50% ※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいる ライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり	
	専有部分	・フローリング ・エアコン ・浴室TV ・室内洗濯機置場 ・洗浄機能付便座 ・シューズボックス ・クローゼット ・浴室暖房換気乾燥機 ・カラーモニター付インターホン ・システムキッチン(3口ガスコンロ)	
設備	共有部分	・オートロック ・宅配ボックス ・敷地内ゴミ置き場 ・バイク置場 ※下記建物管理に詳細、空要確認 ・駐輪場 ※下記建物管理に詳細、空要確認 ・エレベーター ・メールボックス ・高速インターネット無料 (つなぐネットコミュニケーションズ) ・防犯カメラ ・BS/110° CSアンテナ	
	内見時期	11月7日	入居時期 相談
	その他	・保証金1ヶ月分は契約時償却 ・建物管理会社 【(株)メイプルリビングサービス】 TEL: 03-5489-4344 ・退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) ・短期解約違約金有り ・法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 ・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ・ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)	
	必要書類	申込時	身分証明書

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732