

千代田線「北綾瀬」駅 徒歩8分 つくばエクスプレス「青井」駅 徒歩13分
常磐緩行線「綾瀬」駅 徒歩18分

F R :

クレヴィスタ北綾瀬 405

東京都足立区綾瀬 7丁目19-5

構造 鉄筋コンクリート9階建

面積 21.23㎡

竣工 2017年10月

間取り 1K



退去予定日：2025/11/16
方角：西



セールスポイント

収納はクロゼット・シューズボックスなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが揃っており、とても充実しています。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っており、とても充実しています。娯楽充実のBS・CS対応物件です。ここから実現させましょう。新たな住まい探しを楽しみながら始めていきませんか。快適な環境を作りのお手伝いをして参ります。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 73,500円

共益費 10,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証: I・ス・カ・ト 緊急連絡先40%

保証: ルームバンク 口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証: GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) レジデンシャルサポート料 800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2025年12月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新居ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みず・べや
水商売のお部屋



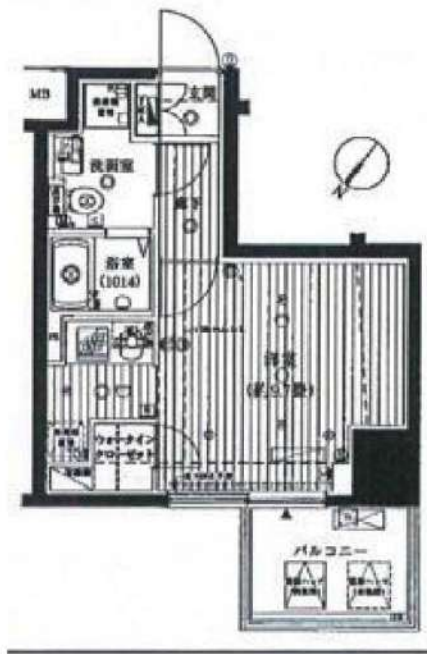
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

★24時間ゴミ出し可能★外壁タイル張りのデザイナーズマンション★WIC付★モニター付きインターホン★宅配ボックス付き★

間取り 1K 専有面積 25.58㎡ 築年月 2010年03月



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●主要採光面：北向き ●事務所使用不可 ●楽器不可 ●ペット不可 ●保証人不要 ●デザイナーズ ●外観タイル張り ●常時ゴミ出し可能 ●分譲タイプ ●B・T別 ●シャワー ●浴室乾燥機 ●トイレ ●洗面台 ●ガスコンロ付 ●2口コンロ ●システムキッチン ●収納スペース ●クローゼット ●シューズボックス ●室内洗濯機置場 ●給湯 ●都市ガス ●フローリング ●エアコン ●CS ●BS端子 ●CATV ●インターネット対応 ●光ファイバー ●オートロック ●モニター付インターホン ●バルコニー ●エレベーター ●宅配BOX

最寄駅	三ノ輪駅
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 87,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区三ノ輪1丁目1-11		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪 徒歩6分		
建物	建物名	ブレール・ドゥーク東京EASTV 205	
	構造・規模	RC 13階建/2階部分	
	使用部分積	25.58㎡	
	間取内訳		
築年月	2010年03月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年12月12日退去予定	入居可能時期	2026年1月下旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニター付インターホ...		
保険等	要 2年19,000円		
備考	1年未満短期解約違約金あり(総賃料1ヶ月分) 解約予告2ヶ月前(特約)退去時清掃費用及びエアコンクリーニング借主負担、更新事務手数料あり。期間限定(3月末日まで)敷金0礼金0 契約事務手数料：11,000円 24時間サポート料：19,800円 退去時清掃費用(入居時)：66,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 エボスORエルズ(初回保証委託手数料総賃料60%～月額1～1.5%or1200円、更新時年間保証料なし) 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：都電荒川線 三ノ輪橋 徒歩9分 利用駅2：東京メトロ日比谷線 南千住 徒歩12分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

★ 分譲賃貸 ★

〈 パレステージ青井ナチュラルコート 〉

間取

1K+WIC

号室

108

専有面積

30.06

FOR RENT / WOOC CO.,LTD.

総戸数 68 戸



- ◆ 2人入居可能 ペット共生可
- ◆ ベランダ 外からの目が気になりにくいです！
- ◆ 駅からフラットアプローチ♪

ペット飼育可
小型犬or猫1匹まで
(敷金+1ヵ月)

□アクセス

つくばEX『青井』駅 徒歩6分
東京メトロ千代田線『綾瀬』駅 徒歩13分
東武スカイツリーライン『五反野』駅 徒歩15分

□物件

名称	パレステージ青井ナチュラルコート
住所	東京都足立区弘道2-29-15
構造/規模	RC造/5階建
種別	マンション
竣工年月	2016年2月

□賃貸条件

賃料	97,000 円
礼金	1 ヶ月
敷金	1 ヶ月
管理費	8,000 円

□その他

入居予定	即入居可
更新料	・新賃料の1ヶ月分 ・更新事務手数料 22,000 円(税込)
保険	・家財総合保険 23,000 円(2年間) ・鍵交換代 ※任意 44,000 円(税込) ・コンシェルジュ24 月額 1,000 円(税込)
その他	・解約予告 1ヶ月前 ・退去時クリーニング費用入居者負担特約有(退去時) ・ペット飼育時、敷金+1ヶ月、原状回復費用借主負担

□保証会社

・保証会社利用

entrust
株式会社イントラスト



Ls SUPPORT

①初回保証料：月額総賃料の30%+毎年10,000円

②初回保証料：8,000円+毎月月額総賃料の2%

※②は引当手数料330円(税込)



カーテンサイズ

No	①
幅	173
高さ	188

ブレーカー表記

30A



コンセントは▲で表記しています
寸法は目安の数値です

□設備・仕様他

オートロック	モニター付インターホン	ペット足洗い場	集合ポスト
駐輪場 ※空き確認要	原付置場 ※空き確認要	駐車場 ※空き確認要	宅配ボックス
防犯カメラ	二重床	二重天井	ALSOK
床フローリング	システムキッチン	2口IHコンロ	エアコン
ウォシュレット	独立洗面化粧台	浴室換気暖房乾燥機	フルオートバス
フレッツ光	BS/CS/CATV	バルコニー	動物病院 約300m

※図面と現況に相違がある場合、現況を優先させていただきます。必ず現地をご覧下さい。ネット環境は仕様が変わる可能性があります。設備に関わらずご契約されたい通信会社に契約可能が事前にご確認下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク蔵前Ⅱ

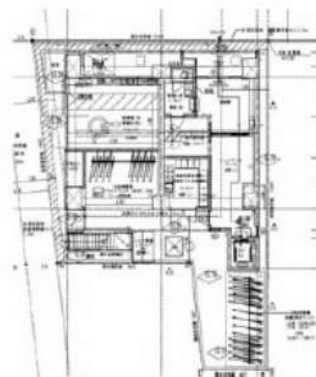
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩3分！洋室約7.9帖

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で家電4点付きに！

4点
かしまし身軽に！
家電付物件
家賃に+5,000円

詳細はイタダキ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営大江戸線 蔵前駅 徒歩3分

東京メトロ銀座線 田原町 徒歩6分

都営浅草線 浅草 徒歩15分

603号室

賃料 106,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	26.35㎡
入居日	2025年11月下旬	内見		不可	

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地	東京都台東区蔵前4丁目33-7		
構造	RC造	規模	14階建6階
竣工日	2018年03月	総戸数	44戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	— 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	北	ガス	パレットガス推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
⑥原状回復の状況によっては、アクセントクロスから単色への張替となり、据置写真とは異なる場合がございます。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:13110*13

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク浅草Ⅲ

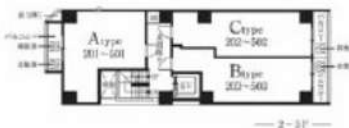
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

田原町駅徒歩4分！南向き・洋室約8.7帖

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料・5,000円で家電4点付きに！

新生活応援
家電付物件
家賃に+5,000円

詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ銀座線 田原町駅 徒歩4分

都営大江戸線 蔵前 徒歩7分

都営浅草線 浅草 徒歩10分

302号室

賃料 107,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 27.22㎡

入居日 2025年11月中旬 内見 可

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都台東区寿1丁目21-11

構造 RC造 規模 12階建3階

竣工日 2019年06月 総戸数 24戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 南 ガス パレットガス推奨

電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートロック登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

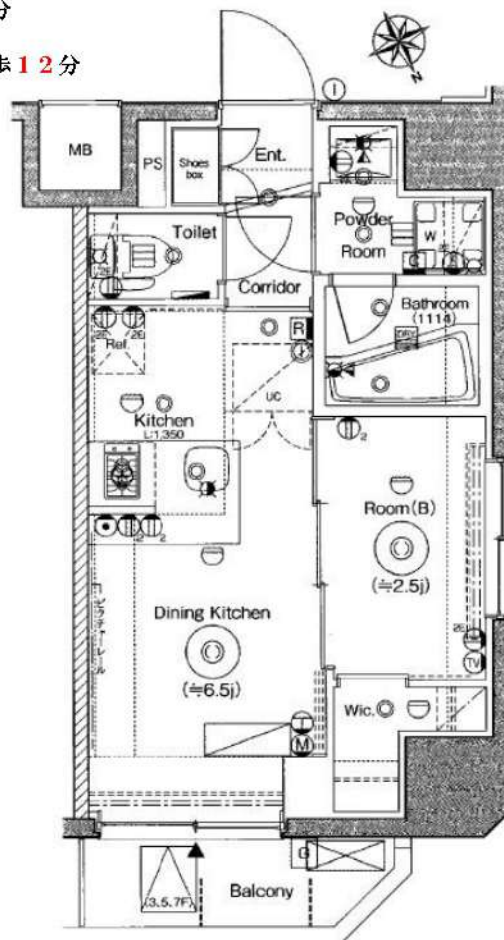
シーフォーム上野アジュールコート 303号室



山手線『上野』駅 徒歩5分

銀座線『稲荷町』駅 徒歩7分

京成本線『京成上野』駅 徒歩12分



賃料	115,000円
共益費	15,000円

所在	東京都台東区東上野4-20-9
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上9階建 3階部分 総戸数：39戸 築年月：2017年8月
間取り	IDK 25.39㎡ (バルコニー 2.77㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 現況：内装中 (内見現地対応) 入居日：11月下旬頃予定 火災保険：必須 (18,000円～) /2年 保証会社：必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 必須 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 必須 書類作成費用：11,000円 (税込) 必須
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ ネット無料 (シーファイブ)、BS/110° CS、エアコン 浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、WIC TVモニターホン、敷地内ごみ置場、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申し込みは先行契約となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0602 号室 専有面積 41.83㎡

間取 1LDK

賃料 155,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都足立区綾瀬3丁目18-2
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 8階建
総戸数／ 28 戸
築年月／ 2015年08月24日
入居日／ 2025年12月25日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

Access

JR常磐線
「綾瀬」駅徒歩 3分

東京メトロ千代田線
「綾瀬」駅徒歩 3分



- タイル張りの美しい外観
- 共用部防犯カメラ
- 防犯窓付エレベーター
- カラーモニター付オートロックシステム
- 24時間マンションセキュリティ
- 床フローリング仕様
- リビングエアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 3口ガスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立
- ★追い焚き・お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- ★ネット無料(CITV光)
- ↑速度等詳細はTel.0120-364-416
- BS/110°CS(別途費用)
- 駐輪場初回登録料5,500円/1台
- 表参道直通・都内勤務でも便利
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能

24時間安心サポート

設備のトラブルに 24時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24時間 365 日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732