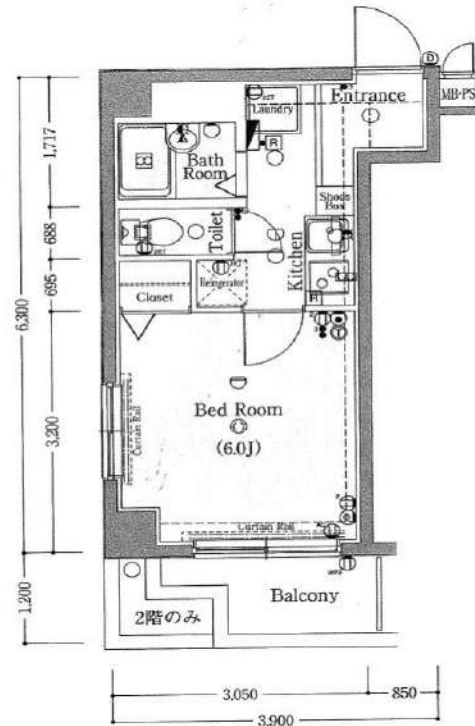


ヴォーガコルテ多摩川

601 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、CATV、分譲賃貸、2面採光、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

76,000円

共益費

8,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都大田区多摩川1丁目

交通

東急多摩川線矢口渡駅 徒歩3分

東急池上線蓮沼駅 徒歩11分

東急多摩川線武蔵新田駅 徒歩14分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・6階建

所在階

6階

間取

1K

築年月

2006年5月

方角

北

平米数

壁芯20.30㎡

バルコニー面積

3.08㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ベット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート 他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2026年01月中旬

現況

賃貸中

解約予定日

2025年12月27日

備考

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
◆共用部お問い合わせ先：株式会社ライフポート西洋（電話番号はお調べください）
◆内見開始日直前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

東急多摩川線『武蔵新田』駅徒歩2分
東急池上線『千鳥町』駅徒歩7分



※猫・小型犬いずれか2匹
(全長50cmまで)

飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）

退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。

※参考写真

浴室乾燥機

留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月替保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）



※詳細は要問い合わせ※

●ライフラインに備えて●※申込自由

※国貨自産品の造り手・ライン・ライン・製造業者からご直接
お問い合わせください。※送料別あり

- *BS/CSアンテナ
- *メールボックス
- *宅配ボックス
- *インターネット（NTT）
※個別契約・他回線不可
- *エレベーター

号 室	賃 料	間取り	専有面積	現 況
202	77,000円	1K	19.12m ²	11/16退去予定
管理費 8,000円				

管理費 8,000円



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

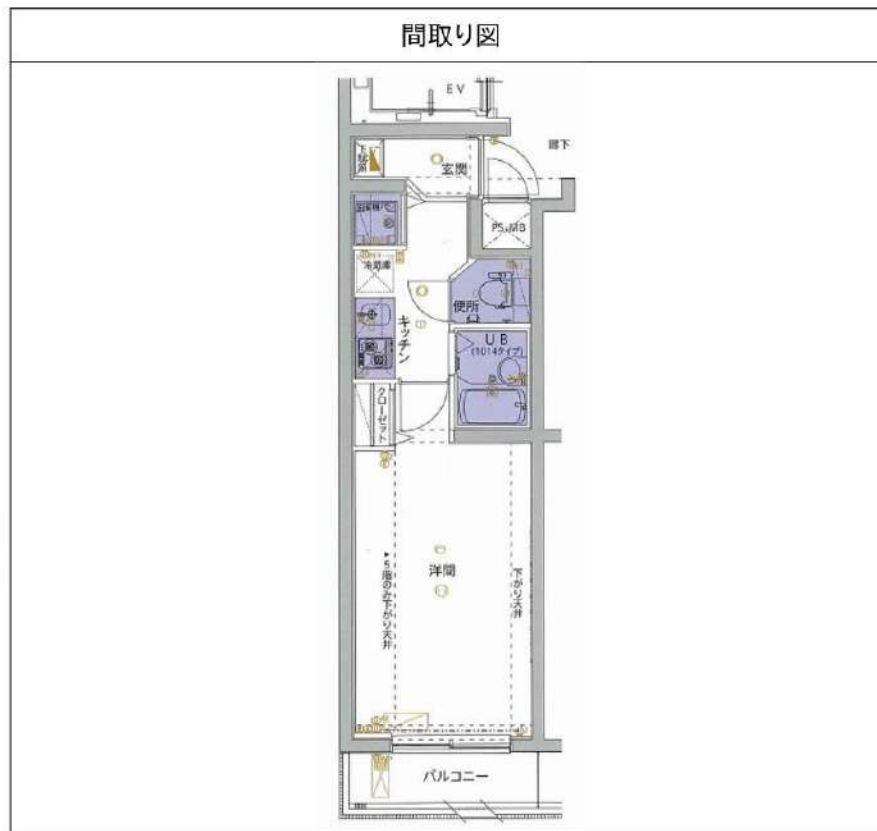
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィアヒルズ西馬込ヴェルデ 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンで安心のセキュリティー！

ペット可 高級分譲賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンで安心のセキュリティー！



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区中馬込3丁目16番9		
交通	都営浅草線 西馬込駅 徒歩10分 京浜東北線 大森駅 徒歩28分 東急大井町線 旗の台駅 徒歩21分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	24.68㎡	向き	東
築年月	2010年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月15日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, ディンブルキー, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

プレール・ドゥーク品川シーサイド

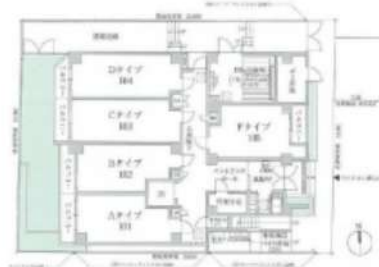
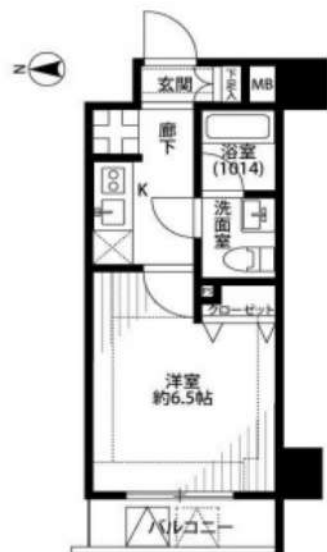
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

※掲載写真は別号室参考写真です※

青物横丁駅・品川シーサイド駅・大井町駅が徒歩圏内！



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京急本線 青物横丁駅 徒歩5分

りんかい線 品川シーサイド 徒歩7分
JR京浜東北・根岸線 大井町 徒歩16分

203号室

賃料 86,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 22.08㎡

入居日 2025年12月中旬 内見 不可

「本下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都品川区東品川4丁目1-6

構造 RC造 規模 7階建2階

竣工日 2009年02月 総戸数 35戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 西 ガス バレットガス推奨

電気 バレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前 に文書で当社宛に通知

スマートの登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

- ①保証会社加入必須。
木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額2,530円(税込)~2,640円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アクセスの良さと、生活利便施設の充実が整った街並み
充実の設備仕様。Wi-Fiインターネット無料！！

Access

京急空港線
「糀谷」駅徒歩 6分

京急本線
「京急蒲田」駅徒歩 15分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- カラーTVモニター付オートロック
- ダブルロック・ディンプルキー採用の玄関錠
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- IH2口コンロ・収納付システムキッチン
- 24時間常時定風量換気システム
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- ★インターネット・Wi-Fi使い放題
- ↑速度等手続きTel.0120-988-660
- BS・110°対応(別途費用)
- ★小型犬1匹迄飼育可(敷金2ヶ月)
- ↑猫飼育不可↑
- ★SOHO可(敷金1ヶ月)
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ■2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0102 号室 専有面積 23.63㎡

間取 1DK

賃料 105,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区萩中1丁目5-21
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2025年04月12日
入居日／ 2026年01月24日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
賃料口座引落し
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
普通賃貸借2年契約
★海外審査(GTN)・二人入居可能★
※1階住戸は地平面より約80cm下がっております
※エボス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

REALIZE KAMATA II



京急本線「京急蒲田駅」徒歩9分



快適な生活を約束する充実の設備！！

オートロック	ダブルロック	防犯カメラ
エレベーター	温水洗浄機能付き シャワートイレ	浴室換気乾燥暖房機
独立洗面台	システムキッチン	エアコン
クローゼット	メールボックス	室内洗濯機置場
TV付インターフォン	駐輪場	ごみステーション
宅配BOX	インターネット・wi-fi 無料	フローリング

保証会社

加入必須

- 株式会社Casa・株式会社全保連
(家賃合計の50%、年間保証委託料10,000円～13,000円)
- 株式会社GTN
(家賃合計の70%、月額保証料1,000円、決済手数料330円)

種目	分譲賃貸マンション
最寄	京急蒲田
間取	1K
賃料	105,000円
管理費	15,000円
条件	礼金0ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	大田区東蒲田2-16-6
交通	京急本線「京急蒲田」徒歩9分
建物名	レアライズ蒲田 II
構造・階数	鉄筋コンクリート造6階建て
部屋番号	3階部分 301号室
専有面積	25.74㎡
築年数	2020年10月築
契約期間	普通賃貸借契約 2年間
現状	12/27退去予定
入居日	相談

備考	更新料	新賃料の1ヶ月分
	更新事務手数料	5,500円
	契約事務手数料	5,500円
	解約通知	2ヶ月前
	鍵交換費用	33,000円
	損害保険(2年)	20,000円
	24hサポート	1,000円/月
バイク駐輪 (委託先)03-3371-7012		
*1年未満解約の場合、違約金あり		

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※ペット飼育の場合、敷金として賃料1か月分をお預かりいたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732