

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0801 号室 専有面積 28.15㎡

間取 1R

賃料 83,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江戸川区西小岩5丁目14-14

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 8階建

総戸数／ 28 戸

築年月／ 2013年03月08日

入居日／ 2025年12月09日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

Access

京成本線
「京成小岩」駅徒歩 5分

JR総武線
「小岩」駅徒歩 10分



- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ
- 防犯カメラ付エレベーター
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口IHコンロ
- ★雨の日も便利な浴室換気乾燥機
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付バス
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- CATV(別途費用)
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場(登録料5,500円)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



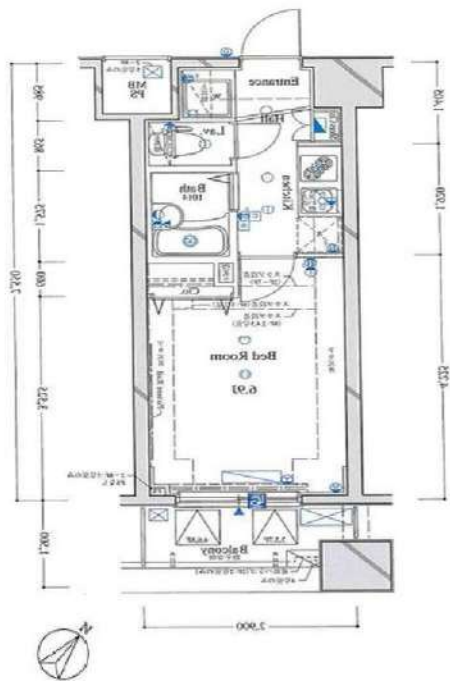
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件名：ARTESSIMO FONTE 705号室

アルテシモ フォンテ

☆敷金0・礼金1・保証金0☆



※写真はモデルルーム・別部屋の参考となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
駐車場	有/月額25,000円(税込)(長4200・幅2200)※共有部分管理会社へご確認ください	専有部設備	2口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/温水洗浄便座/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット/窓ガラス用防犯フィルム
バイク置場	有/月額1500円(税込)または3,000円(税込)の区画※共有部分管理会社へご確認ください	共用部設備	防犯カメラ付きEV/オートロック/宅配ボックス
駐輪場	敷地内有/1台無料※共有部分管理会社へご確認ください	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください(つなぐコミュニケーションズTEL:0120-359-842)
共用部分	レーベンコミュニティ TEL:0120-583-660	公共設備	電気：東京電力 ガス：都市ガス 水道：公営 排水：公共下水

アクセス

半蔵門線・浅草線「押上」駅8分
東武伊勢崎線「業平橋」駅10分
自転車で錦糸町まで8分!!浅草まで5分

《賃料》

85,000円

◆ 管理費 : 12,000円

《費用》

◆ 敷金 : 0ヶ月(法人契約1ヶ月)

◇ 礼金 : 1ヶ月

◆ 保証金 : 0ヶ月

《物件概要》

◆ 所在地 : 〒131-0033 墨田区向島2-12-8

◇ 構造 : 鉄筋コンクリート造

◆ 階数 : 12階建 7階部分

◇ 築年数 : 2008年5月

◆ 間取り : 1K (21.89㎡)A'タイプ

◇ 契約期間 : 普通借家 2年間

◆ 更新料 : 新賃料1ヶ月

◇ 更新手数料 : 11,000円(税込)

◆ 退去日 : 12月11日予定

◇ 入居可能日 : 2026年1月上旬予定

◆ 解約予告 : 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連 : 賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)

◇ ルームバンクインシア : 賃料等総額の80%~(月々1,500円)

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》

◆ 契約事務手数料:11,000円(税込)(契約時)

◇ 鍵は1本渡し

※複製する場合1本3,300円(税込)

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 短期解約違約金有:1年半未満賃料の1ヶ月分

◆ インターネット使用料:無料

◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)

ウレ!エンデあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

◆ クリーニング費用:49,500円(税込)~

◇ 鍵交換費用:23,100円(税込)

◆ エアコン内部洗浄費用:16,500円(税込)/1台

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

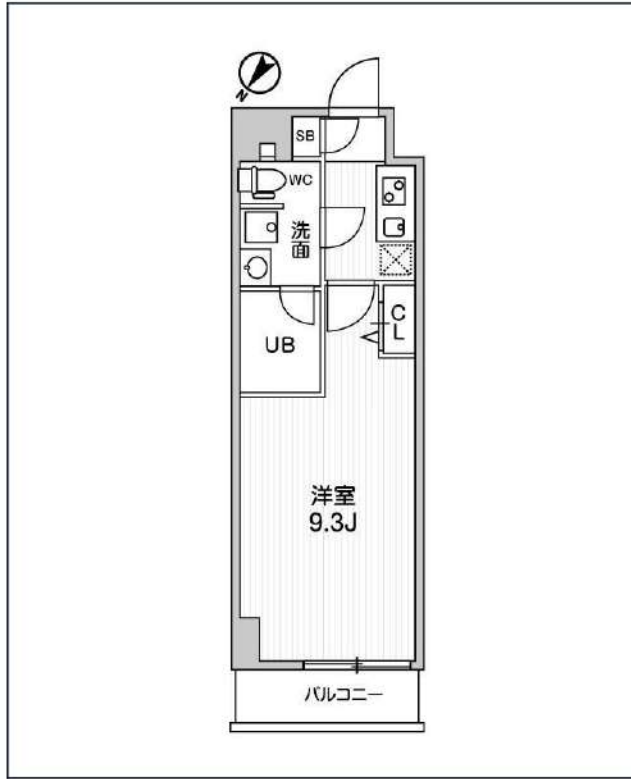


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

グラシアプレイス押上

東京メトロ半蔵門線「押上」徒歩8分
都営浅草線「押上」徒歩8分



号室	賃料
202	104,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区向島3丁目9-3		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2021年1月	総戸数	32
間取り	1K	専有面積	26.47㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年12月上旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



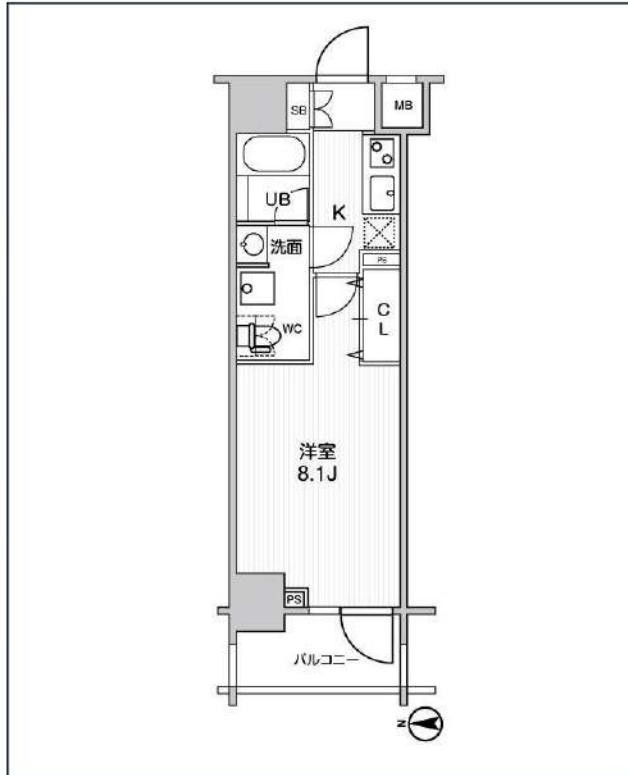
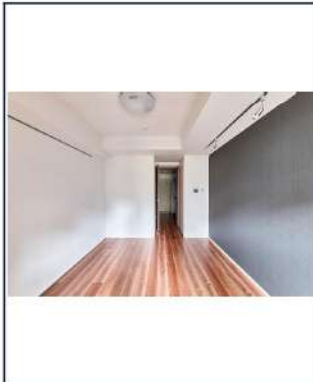
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージグランデ錦糸町Ⅱ

JR中央・総武線「錦糸町」徒歩9分
都営新宿線「菊川」徒歩11分
都営大江戸線「両国」徒歩11分



号室	賃料
306	118,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区緑4丁目27-2		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上14階、地下0階		
築年月	2021年2月	総戸数	78
間取り	1K	専有面積	25.81㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	AD100→フリーレント1ヶ月(家賃のみ)に振替可!!		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



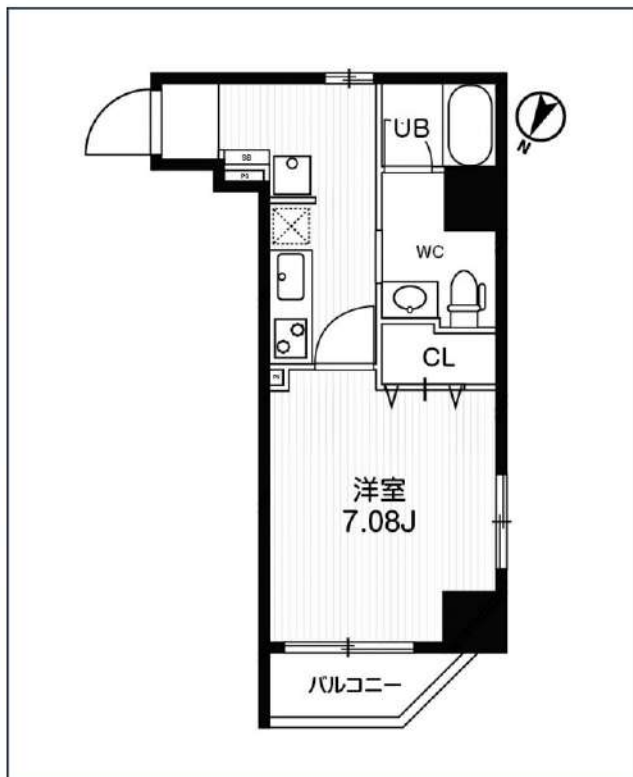
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ブランセ森下

都営大江戸線「森下」徒歩3分
都営新宿線「森下」徒歩3分
JR中央・総武線「両国」徒歩17分



号室	賃料		
501	119,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区千歳3丁目1-6		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2019年5月	総戸数	21
間取り	1K	専有面積	25.18㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年1月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイル グランデ押上イースト 804号室

東武亀戸線「小村井」駅まで 徒歩5分
京成押上線「京成曳舟」駅まで 徒歩12分

物件概要

・所在地 : 東京都墨田区八広2-53-6
・構造 : 鉄筋コンクリート造 地上10階建
・築年月 : 令和2(2020)年 3月
・専有面積 : 41.31㎡ ・バルコニー面積 : 6.95㎡
・間取り : 1LDK ・総戸数 : 54戸
・用途 : 住居専用

契約条件

・敷金 : 1ヶ月 ・礼金 : 1ヶ月
・更新料 : 新賃料1.5ヶ月分 ・更新手数料 : 22,000円
・解約予告 : 2ヶ月前
・入居日 : 相談
・事務手数料 : 16,500円
・鍵交換費用 : 31,900円
・火災保険加入義務有 : 16,800円/2年(Aライフ)
・保証会社加入義務有 : 貸主により選定(賃料と共益費総額の50%~)
・24サボ加入義務有 : 16,500円/2年(くらしーど24)
※法人社宅契約ご相談ください
※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月

その他条件

・ペット飼育 : 飼育不可
・インターネット : 利用可(ギガマンション・スマートタイプ)
・建物管理へ要確認。
退去時基本クリーニング費用 : 1,650円/㎡

賃料	共益費
135,000円	20,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

2路線2駅利用可

角部屋



【設備:専有部】

- ◆エアコン(2基)
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

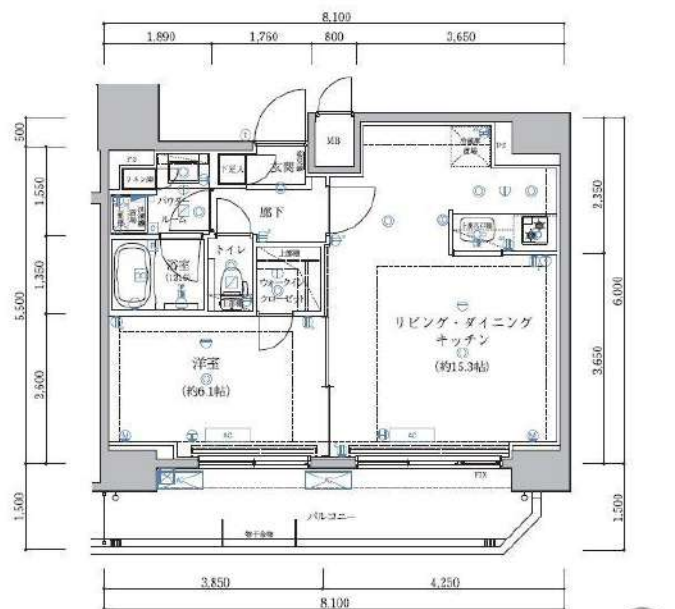
賃貸 マンション 1LDK

都営大江戸線 「両国」 駅 徒歩 6分

中央・総武線各停「両国」駅 徒歩 12分
都営大江戸線「森下(東京)」駅 徒歩 7分

食器洗浄乾燥機付き/角部屋/インターネット使用料無料/ペット相談可！

防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, デザイナーズ



- ペット飼育1匹のみ可能
- ・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
 - ・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名	アルテシモグランド 803		
所在地	東京都墨田区緑1丁目 4-17		
賃料	175,000円		
管理費等	管理費 20,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	8階	築年月	2015年10月
専有面積	46.77㎡	向き	西
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2026年01月25日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 27,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場等の空き確認は共用部管理会社へお問合わせください。 【G&GCommunity TEL：03-6844-6070】		
保証会社	＊エポス＊初回保証料50% (月額保証料総賃料1%) ＊ジェイリース＊初回保証料50% (月額保証料総賃料1%) ※外国籍プラン：初回保証料100%		
設備	システムキッチン, 2口コンロ, 食器洗浄乾燥機, ガスキッチン, バス・トイレ別, 脱衣所, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所にドア, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, エアコン2台, B.S, C.S, CATV, ネット使用料不要, 最上階, 2F以上, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, ウォークインクローゼット, シューズボックス, 収納有, 角住戸, 暖房便座		
備考	解約予告2ヶ月前 事務手数料:10000円 24時間緊急駆けつけ対応:20000円 鍵交換代:25000円 クリーニング費用70,000円 (退去時) (※料金はすべて税別表記です)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732