

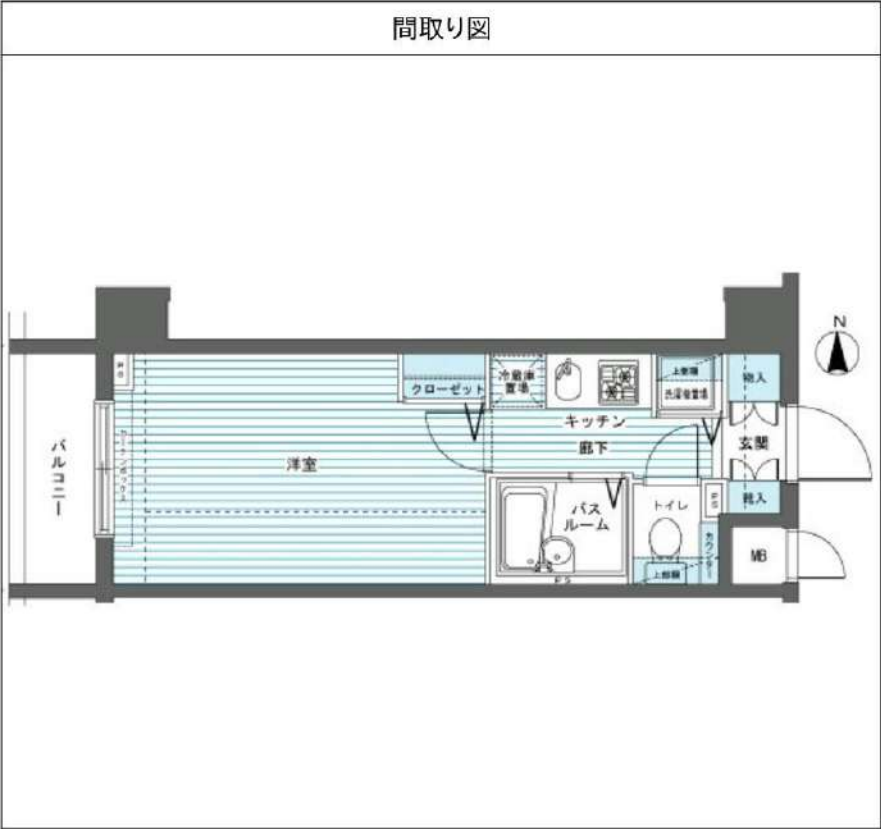
フェニックス中板橋 312

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	74,000円	5,000円

外観



その他



敷金/保証金	74,000円	礼金/権利金	74,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都板橋区大谷口上町7番1号		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩9分 東武東上線 大山駅 徒歩10分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 11階建		
面積	21.15㎡	向き	西
築年月	2008年1月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年11月23日	入居時期	2025年12月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: F ※喫煙者不可 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

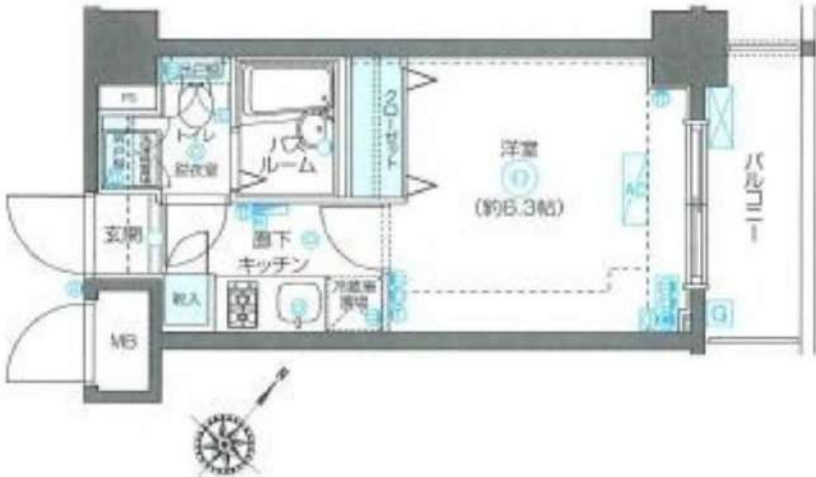
フェニックス池袋参番館 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,000円	7,000円

敷金/保証金	86,000円	礼金/権利金	86,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都豊島区池袋4丁目17-13		
交通	東京メトロ有楽町線 池袋駅 徒歩12分 山手線 池袋駅 徒歩15分 東京メトロ丸ノ内線 池袋駅 徒歩12分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	20.79㎡	向き	北東
築年月	2011年9月7日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

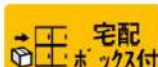
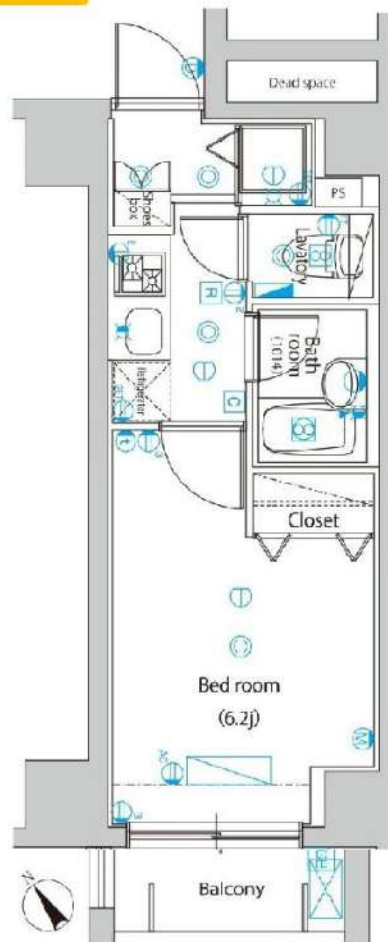
FOR
RENT

グラントゥールス駒込六義園 803号室

山手線駒込駅 徒歩3分

南北線駒込駅 徒歩2分
都営三田線千石駅 徒歩15分インターネット
無料

角部屋

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機宅配
ボックス付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	91,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯20.02㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都豊島区駒込1丁目12-4		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上9階		所在階 8階
入居日	相談	建物竣工	2006年9月
現況	空家	退去予定日	—
ペット飼育	不可	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■インターネット「Ucom光」（無料） ■本物件は管理規約によりペット飼育を認められているが、本賃貸においてペットの飼育は所有者の意向により不可とする。 ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティ 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 50,500円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,515円		
短期違約金	1年未満：総賃料1ヶ月分 (101,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

サンテミリオン池袋Ⅱ 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	97,000円	7,000円

敷金/保証金	97,000円	礼金/権利金	97,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都豊島区池袋3丁目55-10		
交通	東京メトロ副都心線 池袋駅 徒歩7分 山手線 池袋駅 徒歩9分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	21.00㎡	向き	南西
築年月	2004年9月7日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日	2025年11月26日	入居時期	2025年12月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■駐輪場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: D ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

日神デュオステージ板橋 602号室

賃料

110,000円

管理費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月



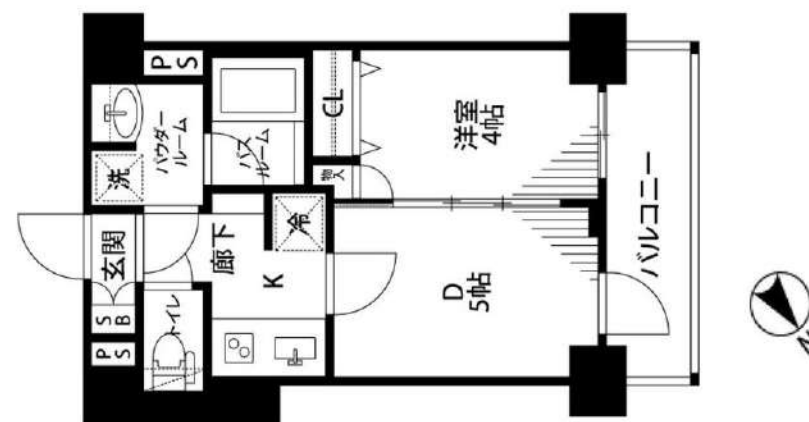
ペット	相談可	事務所	不可	楽器	不可
入居諸条件	当社指定の保証会社・集金代行会社をご利用の上、毎月26日までに翌月の賃料管理費等をお支払いいただきます。退去月の賃料管理費等は月額満額を一旦お支払いいただき、退去日以降の日割精算とさせていただきます。当社指定の入居手続きサポート会社有。 【入居者負担】 ※費用は仕様・設備内容等によって増額となる場合がございます。 【契約時】 保証会社初回保証料賃料等50%～、初回登録手数料5,500円（税込） 鍵交換代29,700円（税込） 【月額】 家財保険料相当額：毎月600円、緊急サポート24：毎月1,650円（税込） 【更新時】 更新料 新賃料の1ヶ月分、更新登録手数料5,500円（税込） 【退去時】 ルームクリーニング費用 50,000円（税別） 【解約予告期間】 1ヶ月				
提携保証会社	ジェイリース：（個人）賃料等50%/毎月1千円 （学生）15,000円/毎月1千円（法人）賃料等50%～/毎月1千円～ GTN：（外国籍）賃料等70%/毎月1千円				
所在地	東京都板橋区板橋1-49-6				
交通	都営三田線「新板橋」駅徒歩3分 JR埼京線「板橋」駅徒歩4分 東武東上線「下板橋」駅徒歩7分				
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上11階				
専有面積	30.08㎡	バルコニー面積	5.12㎡		
竣工年	2009年3月	総戸数	39戸		
リノベーション		間取り	2K		

POINT

ペット飼育相談可（敷金2ヶ月）

独立洗面台、浴室乾燥機付きで設備充実♪

モニター付オートロック、宅配ボックス付きで安心!!



※図面が現況と異なる場合は現況優先とします

現況	2025年11月10日 解約予定	入居予定日	12月上旬
管理会社	日神管財株式会社		
設備	オートロック、宅配ロッカー、エレベーター、BS、CS、CATV、2階以上、2口IHクッキングヒーター、温水洗浄便座、バス・トイレ別、専用バス、シャワー、浴室乾燥機、独立洗面台、ガス給湯、室内洗濯機置場、エアコン、照明、分譲タイプ		
インターネット	有		
駐輪場	有	バイク置場	有

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



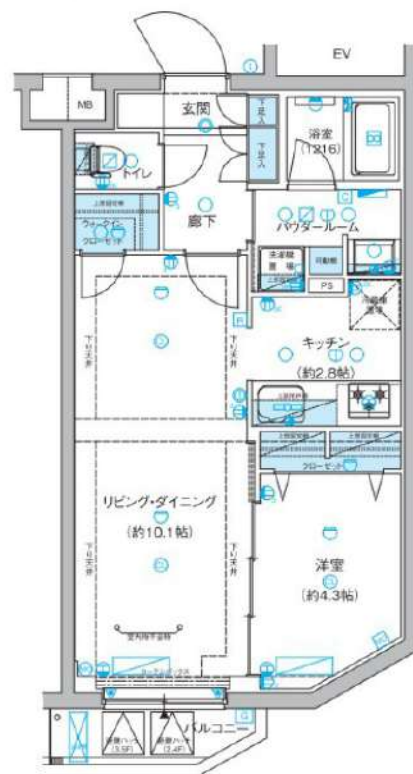
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

防犯カメラ, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, ディンプルキー, 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	160,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1LDK
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ富士見台		
物件種別	マンション	号室	0306号室
建物所在地	東京都練馬区貫井3丁目17-3		
交通	西武池袋線 富士見台 徒歩2分 西武池袋線 中村橋 徒歩10分		
間取詳細	洋室(4.3畳) LD(10.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建3階		
専有面積	42.56㎡	向き	南
築年月	2022年2月下旬	契約期間	2年
入居時期	2025年12月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場, バイク置き場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求: 55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(数1) 保証会社必須(エボス) 退去時要清掃代 引越業者当社指定 ネット込(シーファイブ) 解約予告50日前		

情報更新日 2025年10月26日

No.11990306

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 13464 * 21

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク板橋舟渡

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて頂いてお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBMM-WET)・ペット飼育可能小型犬(全長50cm未満)または猫1匹まで

2ロガスコンロ・独立洗面台・ウォシュレット完備・追い炊き付きユニットバス・室内照明はなし

オートロック・宅配BOX完備・メールボックス・敷地内ゴミ置き場完備



新生活応援
月謝料料・5,000円で家電4点付きに！
かじこが各種に
家電付
家賃は45000円
詳細はイタジキ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR埼京線 浮間舟渡駅 徒歩10分

都営三田線 蓮根 徒歩18分

都営三田線 西台 徒歩20分

301号室

賃料 164,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1SLDK	タイプ		専有面積	55.85㎡
入居日	2025年12月中旬	内見			12/1~

「木下の賃貸」友の会費 3,190 円(税込)/月額

所在地	東京都板橋区舟渡3-11-4
構造	RC造
竣工日	2022年03月
築年数	35年
駐車場	有
駐輪場	有
駐車場敷金	なし
ペット飼育	相談
方位	西
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ
規模	7階建3階
総戸数	35戸
空き要確認	
空き要確認	
駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
ガス	パレットガス推奨
電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スタート時登録費用	27,500 円(税込)	消遣代	28,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	80,300 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機付収納機庫	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	断熱材付フローリング	○	カーシェアリング	○
制暖システム	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

1.保証会社加入必須。
木下グループ保証: 初期保証料30%, 利用手数料月額950円(税込), 継続保証委託料20,000円(2年毎)
2.木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)。住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額2,530円(税込)、ファミリータイプ月額3,190円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
※保証会社利用の法人契約は、単身タイプまたはファミリータイプのどちらかの契約が必要です。
③12ヶ月未満の解約時、資料1ヵ月分の違約金が課金されます。
④CATV、BS・CS・110°、インターネット等(導入されているか否かは図面図には別途契約、費用がかかります。
⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732