

賃貸アパート

アイル中野 101号室

◆◇2路線3駅利用可◆◇角部屋◆◇

賃料	77,000円	共益費	3,000円	敷金	-	礼金	-
----	---------	-----	--------	----	---	----	---



おすすめポイント



事務所可

※敷金1ヶ月※

賃料・共益費には別途消費税要



図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

- 都市ガス ■敷地内ゴミ置場 ■バルコニー
- エアコン ■インターフォン ■クローゼット ■下駄箱
- ガスコンロ設置可 ■室内洗濯機置場 ■バス・トイレ別

所在地	東京都杉並区高円寺南5-13-9
建物構造	木造スレート葺2階建て・1階部分
交通状況	東京メトロ丸の内線『東高円寺駅』徒歩6分 JR中央線『中野駅』徒歩10分 東京メトロ丸の内線『新中野駅』徒歩17分
棟総戸数	14戸
築年月	2004年3月
間取り・専有面積	1K / 20.7㎡
主要採光面	東
鍵交換代	30,800円(税込)
駐車場	無
駐輪場	可(駐輪シール代330円) ※要確認
現況	12/18退去予定
引渡し	相談
契約形態	普通賃貸借契約(2年)
更新料	更新料:新家賃の0.5ヶ月 更新事務手数料:新家賃の0.5ヶ月+消費税
解約予告	1ヶ月前
違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分 2年未満:賃料の1ヶ月分

【加入必須】

保証会社: (Casa・全保連・日本セーフティー)

初回 賃料の50%~100%、更新料(1年毎)10,000円

賃料支払い方法:口座振替(口座振替利用料330円/月)

※その他保証会社提携有

クリーニング代: 38,500円(税込) ※契約時

火災保険: 20,000円(2年)

24時間サポート: 16,500円(税込、2年)

※諸条件ご相談ください※

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

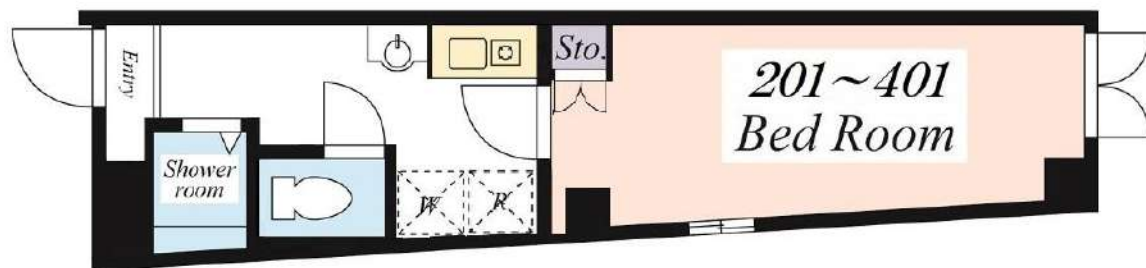
2019年築

Marine Cove TODOROKI

全室角部屋インターネット無料のペット可築浅マンション

日当たり良好の最上階角部屋！
白を基調とした綺麗な内装！

- ◇全室角部屋で独立性の高い設計
- ◇便利で快適な独立洗面台付き
- ◇インターネット使い放題無料
- ◇隣接住戸の無い独立した配置
- ◇ペット飼育可(小型犬・猫飼育相談)



※写真は別部屋です。

白が基調の明るい室内！
独立洗面台付きの快適な水回り！
インターネットも無料でご利用頂ける
ペット可の築浅賃貸マンションです！



401号室 81,000 円
共益費5,000円

図面と現況が異なる場合、現況優先と致します。

名称	マリンコープ等々力 401			
間取	1K			
賃貸条件	賃料	81,000円		
	共益費	5,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	〒158-0091 東京都世田谷区中町2-9-21			
交通	東急大井町線 等々力駅 徒歩8分 東急大井町線 上野毛駅 徒歩13分 東急大井町線 尾山台駅 徒歩15分			
建物	構造・規模	鉄骨造4階建		
	専有面積	18.59 ㎡		
竣工	2019年9月			
入居日	即入居			
期間	普通賃貸借 2年			
更新料	新賃料1ヶ月分			
設備・仕様	○TVモニタ付オートロック○フローリング○給湯 ○エアコン ○IHキッチン ○シャワールーム ○温水洗浄便座○独立洗面台○室内物干器 ○室内洗濯機置場○クローゼット○デインブリー ○メールBOX ○角部屋 ○インターネット無料 ○ペット可 ○防犯カメラ ※エレベーターはありません			
備考	【契約時費用】 保証会社加入要：(株)エボスカード(Room ID) ○初回 総賃料50% 月額 総賃料1% ○鍵交換費用：22,000円(税込) ○くらしど24：16,500円(税込)/2年 ○火災保険料：20,000円/2年 ○プロパンガス保証金：10,000円(退去時返金) ○ペット飼育時：敷金+1ヶ月(退去時償却) ※1年未満の解約の場合違約金あり(総賃料1ヶ月分)			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

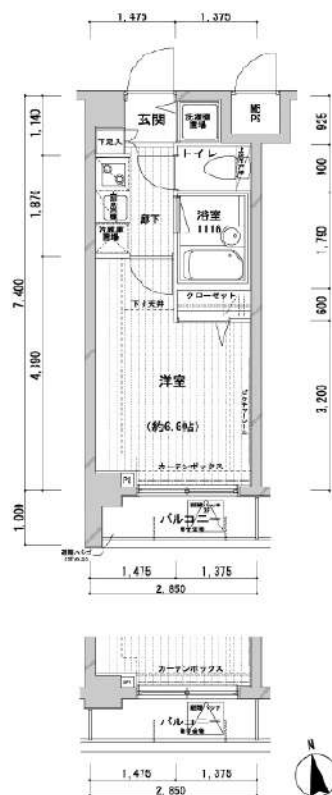
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,南面バルコニー,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,全室南向き

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	86,500円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ桜上水		
物件種別	マンション	号室	0402号室
建物所在地	東京都杉並区下高井戸3丁目4-9		
交通	京王線 桜上水 徒歩5分 京王井の頭線 西永福 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建4階		
専有面積	21.09㎡	向き	南
築年月	2004年10月28日	契約期間	2年
入居時期	2025年12月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	【一時金】ハウスクリーニング費用(退去時請求:49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 【備考】①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税別) ③短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	引越業者当社指定 電力事業者指定有 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2025年11月8日

No.02890402

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ランプライト千歳船橋

小田急線【千歳船橋】駅 徒歩8分

無料NET使い放題(最速1G)

■物件概要

- 所在地 / 東京都世田谷区船橋2-3-9
- 交通 / 小田急小田原線 千歳船橋駅 徒歩9分
- 構造/築年数 / 木造合金メッキ鋼板ぶき3階建
- 築年数 / 2018年9月 入居時期: 2026.1月中旬
- 間取/面積 / 3C号室: 1R+Loft 27.53㎡
- 募集条件 / 敷金なし 礼金なし ■契約期間2年間
- 更新/再契約 / 普通賃貸借 更新可能 更新料は新賃料1ヶ月分
- その他 / 火災保険: 20,000円(2年)
24時間サポート22,000円(税込)(2年)
事務手数料: 5,500円(税込)
鍵交換代22,000円(税込)

保証会社必須(初回50%+更新保証料1万円~/年+引落手数料550円/回)



▽最速1G 無料インターネット
(パフアローインターネット)
▽月極バイク駐車場(バイクパーク)

3C号室 27.53㎡

90,000円

共益費5,000円

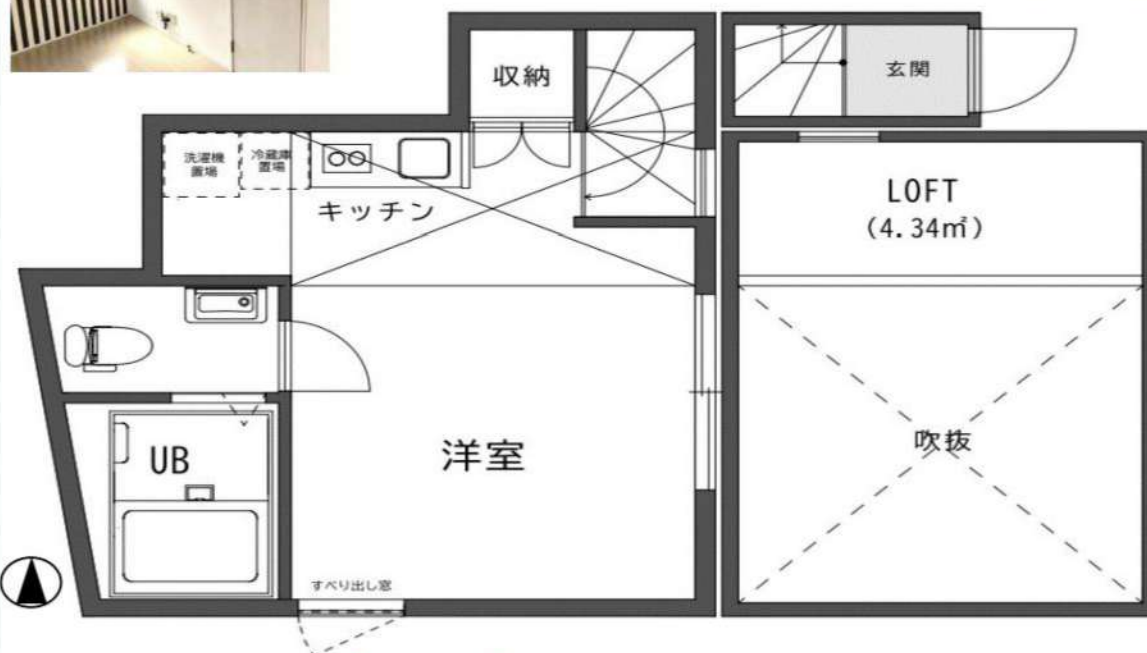
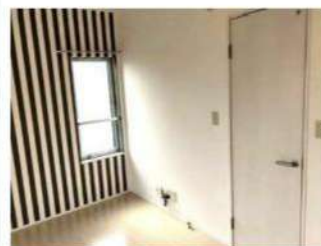
入居時期
1月中旬

※図面他と現状が相違する場合、現状優先となります。

●代々木上原駅から千代田線で都心へアクセス

敷金〇 礼金〇

☆最上階・角部屋



ロフトあり

○室内クリーニング費用: 66,000円(税込)※退去時支払
●1年未満解約違約金は賃料1ヶ月相当。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM荻窪 207

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	110,000円	12,000円

敷金/保証金	110,000円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区天沼3丁目34-33		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩9分 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩9分		
間取り詳細	2階: DK 6.80畳, 洋室 2.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.70㎡	向き	北
築年月	2023年2月9日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング エアコン		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: E2※間取り図は左右反転となります ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

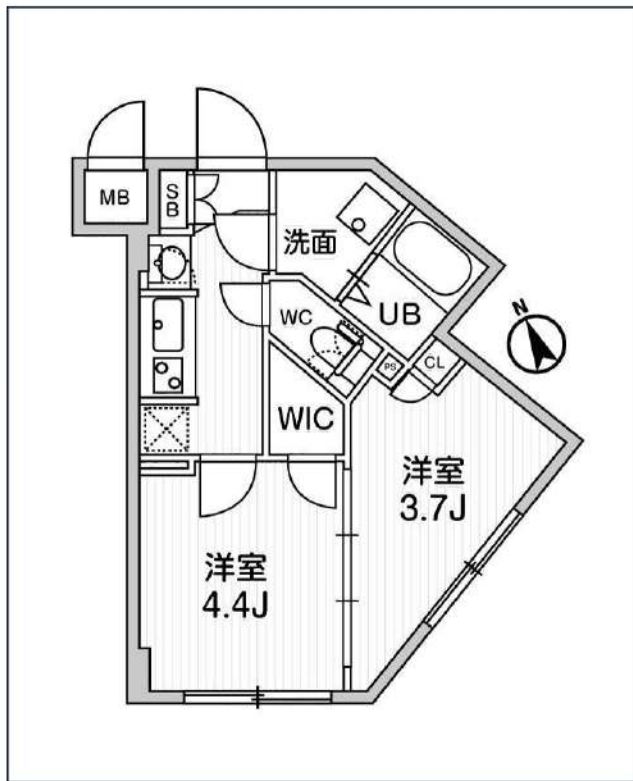


みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルネサンスコート桜新町

東急田園都市線「桜新町」徒歩9分
東急田園都市線「用賀」徒歩14分



号室	賃料	
502	125,000円	
管理費	10,000円	
敷金	0円	礼金 0円
所在地	東京都世田谷区桜新町2丁目22-16	
構造・階建	RC 5階部分 / 地上5階、地下0階	
築年月	2024年1月	総戸数 21
間取り	2K	専有面積 26.05㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 南
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2025年12月上旬	退去予定日 ー
備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)	



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

●白を基調とした洗礼されたアパート!!●先行契約必須●敷0!●インターネット常時接続無料(Wifi付)!●駐輪場:有 平置きタイプ 住戸分有!!

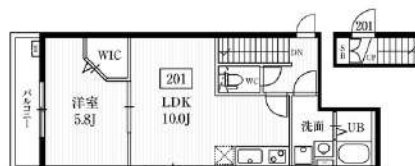
ミハス中野富士見町 201号室

1LDK
137,000円

東京メトロ丸ノ内線「中野富士見町」徒歩7分

共益費8,000円
礼金 137,000 円 敷金 0 円

所在	東京都杉並区和田1丁目13-11		
間取詳細	洋室5.8畳×LDK10畳		
構造・階建	鉄骨 2階 / 3階建		
専有面積	39.95㎡	物件種別	アパート
築年月	2020年8月1日	開口向き	南東
入居時期	2026年1月上	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(オリコフォレントインシュア(100%)) 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%、		
駐車場	無		
入居諸条件	二人入居可、外国人可、ペット不可		
その他費用	鍵交換費用:19,800円、Meiho Plus 24:1,320円(月額)、ルームクリーニング代:55,000円(入居時)		
周辺施設	スーパーオオゼキ杉並和田店まで402m、ローソンツルハドラッグ杉並和田店まで74m、ローソンツルハドラッグ杉並和田店まで76m、ダイソーオオゼキ杉並和田店		
設備	インターネット使用料無料、TVモニター付きインターホン、フローリング、ベランダ・バルコニー、ウォークインクローゼット、バス・トイレ別室、追焚バス、浴室乾燥機、独立洗面台、脱衣所、ガス給湯、室内洗濯機置き場、システムキッチン、都市ガス、エアコン1基		
備考	●先行契約必須●学生可(契約名義人は就職している親族に限る)●法人契約:敷金1ヶ月(保証会社:ジェイリース100%)●エアコンクリーニング11,000円/台(退去時必須)		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732