

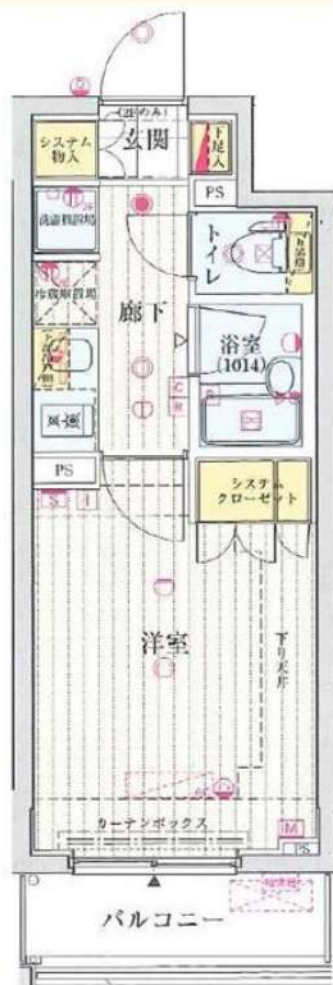
人気分譲賃貸マンション
エクセレントシティ中野鷺宮

日当たり良好！南向き！物件前がサミットでお買い物に便利！

★702号室★



♪ペット相談可
※猫or小型犬1匹まで



※同タイプ別号室の写真です



～設備～

- ★カラーモニター付きオートロック
- ★防犯カメラ
- ★ダブルロック
- ★ディンプルキー
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気乾燥暖房機
- ★室内洗濯機置場
- ★温水式洗浄暖房便座付きトイレ
- ★エアコン完備

二人
入居可

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
702	C	22.20㎡	75,000円	15,000円	即日

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)
更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ペット飼育時:礼金2ヶ月
※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

- 【物件概要】◆住居表示/東京都中野区鷺宮2-2-4 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上8階建 ◆施工/2009年3月
◆交通/西武新宿線「都立家政」駅徒歩7分・西武新宿線「野方」駅徒歩10分・西武新宿線「鷺ノ宮」駅徒歩12分
【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(2台・平置式) ◆駐輪場(40台・屋根付き2段ラック式)

※駐車場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。

★内見現地対応★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

江戸川橋駅

フェニックス江戸川橋(トーションフェニックスエドガワバシ) 313

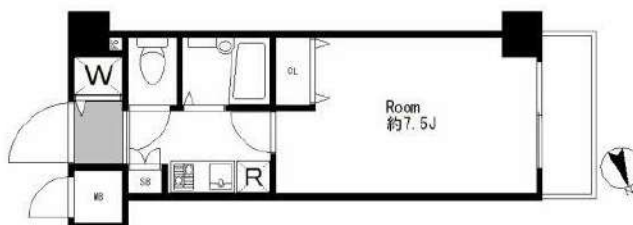
間取り
1K

専有面積
22.00㎡

築年月
2006年04月

チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：西向き,事務所使用不可,楽器不可,分譲タイプ, B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,CS,B S端子,CATV,オートロック,モニタ付オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	江戸川橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 84,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区水道町 3-7		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩3分		
建物	建物名	フェニックス江戸川橋(トーションフェニックスエドガワバシ) 313	
	構造・規模	RC 7階建/3階部分	
	使用部分積	22.00㎡	
	間取内訳	洋室7.5畳	
築年月	2006年04月	契約期間	2年
管理費等	9,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,CS,B S端子,CATV,オートロック,モニタ付オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	不要		
備考	退去時ルームクリーニング費用有り モニター付きオートロック、宅配BOX付きマンションで安心！ 初回登録手数料：5,500円 鍵交換費用：29,700円 家財保険料相当額：600円/月 緊急サポート24：1,650円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 個人：賃料等50%/1千円/月、外国籍：賃料等70%/1千円/月、法人：賃料等50%/1千円/月～ 利用駅1：東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩7分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

四谷三丁目駅

パレステディオ四谷 1103

間取り
1K

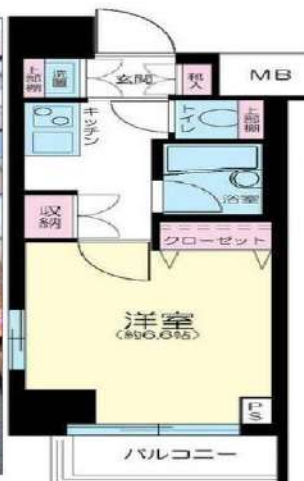
専有面積
21.30㎡

築年月
2005年12月

新宿・四谷・赤坂方面徒歩圏分譲
都心一望二面採光眺望良好

チェックポイント！

主要採光面：南西向き、社宅可、喫煙不可、楽器不可、ペット不可、保証人不要、二人入居可、2面採光、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、B・T別、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、エアコン、C・S、B・S端子、CATV、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	四谷三丁目
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 100,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区四谷2丁目 11-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩4分		
建物	建物名	パレステディオ四谷 1103	
	構造・規模	SRC 14階建 地下1階/11階部分	
	使用部分積	21.30㎡	
	間取内訳	洋 6.6	
築年月	2005年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、エアコン、C・S、B・S端子、CATV、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年15,000円		
備考	★海外オーナー★1年未満解約の場合は違約金として賃料の1ヶ月分を頂きます ★更新時、事務手数料15,000円(消費税別)を頂きます ★更新時、更新料として新賃料の1ヶ月分を頂きます ★鍵交換代は36,300円～ 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要株式会社エポスカード：初期費用は「賃料+管理費」の40%：月額1,000円 鍵交換代等：有 36,300円～ 利用駅1：JR中央線四谷 徒歩7分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線四谷 徒歩7分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートフビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

笹塚駅

プレール・ドゥーク笹塚Ⅱ 502

間取り
1K

専有面積
21.27㎡

築年月
2013年01月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南東向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談・分譲タイプ,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	笹塚
間取タイプ	1K
賃料	賃料 113,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目 27-8		
交通	京王線 笹塚 徒歩8分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク笹塚Ⅱ 502	
	構造・規模	RC 14階建/5階部分	
	使用部分積	21.27㎡	
	間取内訳		
築年月	2013年01月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2025年12月07日退去予定	入居可能時期	2025年12月下旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニ...		
保険等	要		
備考	■建交費代33,000円■退去時クリーニングコート代33,000円■事務手数料22,000円■退去時諸費手数料3,500円(設計・設計費)■リペア2,200円/月■2B1少部退去時諸費800円/月■指定賃貸保証加入(保証料100%)■賃料等引当金とし料330円/月■家具家電敷金27,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■退去時解約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■モバールwii1(50GB)付■民泊・短泊利用による利用及び冬休に休む等は一切禁止■退去時保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月■ペット可(小動物または猫1匹)■ペット飼育時敷金1ヶ月追加(退去時全額返還)■海外滞在・長期滞在許可先行動要になります。■事務所・SOHO利用禁止■外注業務の方:CTN加入(海外派遣OK)初回賃料:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込)■スタンダードシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時諸費手数料:3,500円 室内設備使用:55,000円 リペア費:2,200円/月 2B1少部退去時諸費:800円/月 敷金料:総賃料1ヶ月 退去時保証加入後初回賃料:賃料100% 退去時:20,000円/年 建交費代等:有 33,000円~ 利用駅1:京王線 代田橋 徒歩6分 利用駅2:永王井の駅 徒歩17分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

レガリス新宿落合 112 号室

家具家電付き物件



モバイルWiFi(50GB)付



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。



【家具家電付き契約】

- テレビ ■テレビボード
- 冷蔵庫 ■洗濯機
- 掃除機 ■電子レンジ
- デスク ■チェア
- カーテン ■ベッド

※家具家電撤去可能：
撤去費用38,500円(税込)

モバイルWiFi(50GB)付

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都新宿区上落合1丁目 26-8		
間取	1K		
賃料条件	賃料	130,000 円	
	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	東西線落合駅 徒歩5分 都営大江戸線中井駅 徒歩5分 西武新宿線中井駅 徒歩6分		
建物	構造・規模	RC造	4 階建
	専有面積	25.38 m ²	
	方角	東	
築年月	2018年11月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■鍵交換代30,000円(税別) ■退去時クリーニング代50,000円(税別) ■事務手数料20,000円(税別) ■指定賃貸保証加入 ■家具家電撤去費用35,000円(税別) (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金賃料1ヶ月(1年未満) ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1ヶ月(相談) ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可		
入居時期	2026年1月上旬		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1.2万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	■当社の申込は先行契約となります ■SOHO使用不可 ■家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください		

※弊社貸主物件はITANDIにも掲載中(こちらの物件はレインズ掲載のみ)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

東中野駅

THE PREMIUM CUBE G 東中野(ザ・プレミアムキューブジーヒガシナカノ) 108

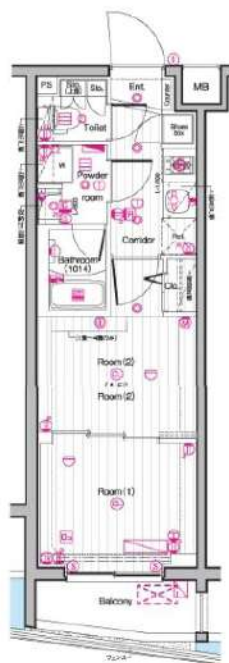
間取り
2K

専有面積
25.98㎡

築年月
2023年11月

チェックポイント！

バイク置場有,主要採光面：南東向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター2基以上,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東中野
間取タイプ	2K
賃貸条件	賃料 138,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中野区東中野5丁目 20-7		
交通	J R 総武・中央緩行線 東中野 徒歩7分		
建物	建物名	THE PREMIUM CUBE G 東中野(ザ・プレミアムキューブジーヒガシナカノ) 108	
	構造・規模	R C 5階建/1階部分	
	使用部分積	25.98㎡	
	間取内訳	洋室4. 3畳	
築年月	2023年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年2月9日
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 保証金償却：解約時1ヶ月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1：東京メトロ東西線 落合 徒歩8分 利用駅2：都営大江戸線 東中野 徒歩12分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

西早稲田駅

スクエアコート早稲田 0006

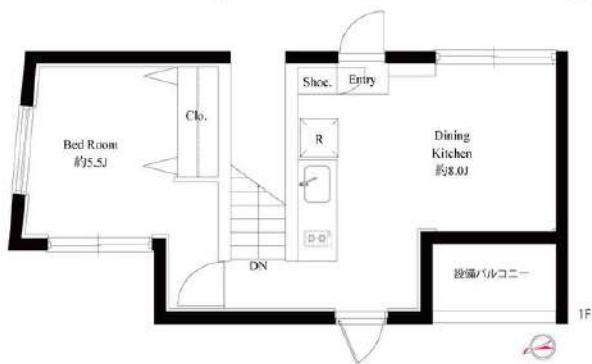
間取り
2DK

専有面積
52.30㎡

築年月
2021年03月

チェックポイント！

主要採光面：西向き、ベットの相談、二人入居可、高齢者相談、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	西早稲田
間取タイプ	2DK
賃貸条件	賃料 229,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西早稲田3丁目 4-5		
交通	東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩9分		
建物	建物名	スクエアコート早稲田 0006	
	構造・規模	RC 3階建 地下1階/1階部分	
	使用部分積	52.30㎡	
	間取内訳	D8 洋5.5 洋4.5	
築年月	2021年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能 期日	2025年11月17日予定
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オート...		
保険等	要 2年27,500円		
備考	デザイナーズ！インターネット使い放題でデ 保証金償却・付帯費用がございまして必ずお問合せください。更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 エボスカード 第1指定：エボス 初回50% 年間一律20,000円 第2指定：エムぞう君 A 初回 利用駅1：東京メトロ東西線 早稲田 徒歩9分 利用駅2：J R山手線 高田馬場 徒歩15分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732