



ハーモニーテラス南池袋II

敷金0！礼金0！保証金0！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0101 号室 専有面積 10.08㎡

間取 1R+ロフト

賃料 80,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区南池袋4丁目5-7
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2017年09月13日
入居日／ 2025年11月04日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

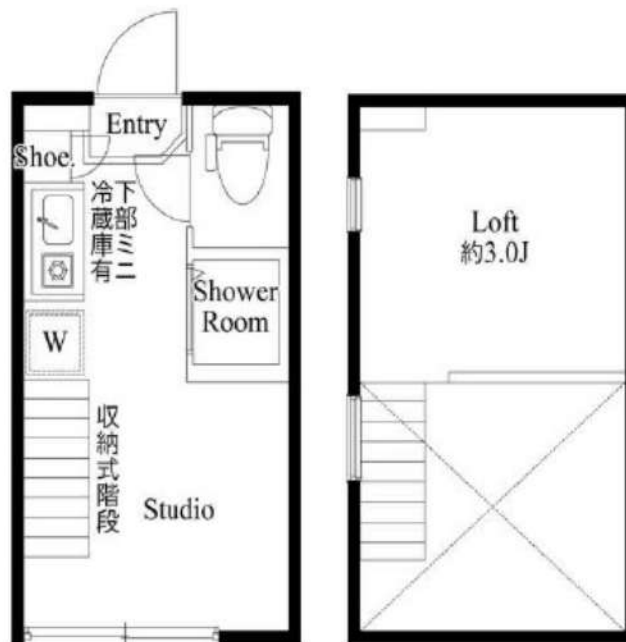
SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可

Access

東京メトロ副都心線
「雑司が谷」 駅徒歩 3分

都電荒川線
「鬼子母神前」 駅徒歩 3分

- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付きインターホン
- ↑便利なハンズフリータイプ↑
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 防犯力のある録画・ドアガード採用
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- ミニキッチン1口ガスコンロ温度センサー付
- ★一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTEL0120-467-123
- 室内有効活用！嬉しい！階段下収納
- シャワールームとトイレを独立
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- BS対応(要別途契約・費用)
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション GENOVIA武蔵関公園skygarden

西武新宿線『東伏見』駅徒歩10分
西武新宿線『武蔵関』駅徒歩16分



宅配ボックス

ネット・Wi-Fi 無料

独立洗面台

※ペット飼育可能※
※サイズ・多頭飼い相談可能(要問い合わせ)※
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)※
退去時: 消臭費・器具清掃費49,500円(税込)
※増主様負担となります。

参考写真

■物件概要

- 名称 / GENOVIA武蔵関公園skygarden
- 所在地 / 東京都練馬区関町北3丁目4番7号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 竣工 / 2019年3月
- 交通 / 西武新宿線『東伏見』駅 徒歩10分
西武新宿線『武蔵関』駅 徒歩16分

■留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払合計額の100~120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/ 銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)



決済可能です!
※詳細は要問い合わせ※

システム

ウォッシュレット

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇エアコン基
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇室内洗濯機置場
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇ウォッシュレット
- ◇無料インターネット(ファイバーゲート)
- ※他回線利用不可
- ◇BS/CS
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エレベーター
- ◇駐輪場(※要空き確認)
- ◇敷地内こみ置場

※初回費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
409	85,000円	1K	25.80㎡	即入居
管理費 10,000円				

■賃貸条件

- 礼金 / 0.5ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分+更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円~/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のご
~ご利用保証会社~
エポスROOM ID・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円~)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円+税込)・エアコン内部洗浄(14,300円+税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は増主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032

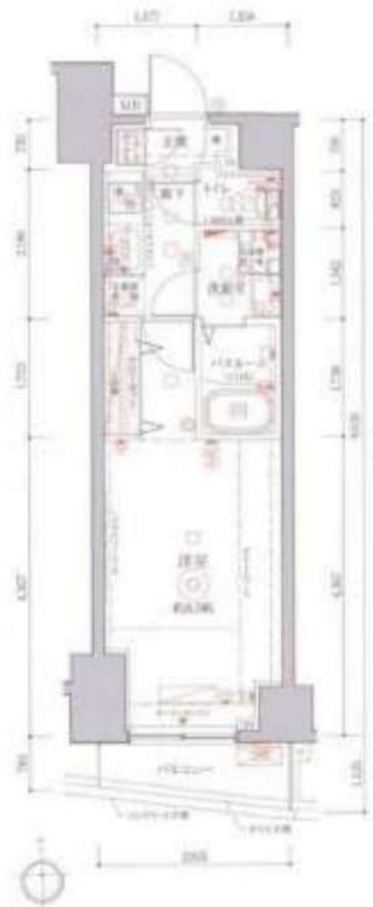


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



所在地	東京都練馬区高松5丁目5-24			
構造	鉄筋コンクリート9階建		総戸数	61戸
入居可能時期	相談 1/6解約予定	契約期間	2年	解約予告 2ヶ月前
賃料	89,000 円		敷金/保証金	0ヶ月
管理費	共益費 10,000円		礼金	1ヶ月
保証会社	必須(ジャックス/外国籍の場合は日本セーフティー)			
更新事務手数料	0.25ヶ月(税別)	鍵交換費用	33,000円(税込み)	室内清掃費用 44,000円(税込み)
更新料	新賃料の1ヶ月分			

P 駐車場	相談	バイク置き場	相談	駐輪場	相談
ペット	相談	楽器相談	不可	事務所利用	不可

設備・詳細

都市ガス、バス・トイレ別、温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、室内洗濯機置場、システムキッチン、2ロコンロ、エアコン、シューズボックス、オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、バルコニー、分譲タイプ、宅配BOX、防犯カメラ

備考

- 保証会社：利用必須（賃料総額50%～、月々賃料総額の1.1%）
- 早期解約違約金有：1年未満解約/賃料総額の1ヶ月分
- エアコンクリーニング費用：16,500円/台/解約時
- オムサポ(24時間サポート・火災保険)：2,200円/月額
- 60歳以上の方は見守りサービス：1,650円/月額
- 空き予定物件は原則先行契約

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL：03-6279-2032



みず Pearl
水商売のお部屋



あずま通り店

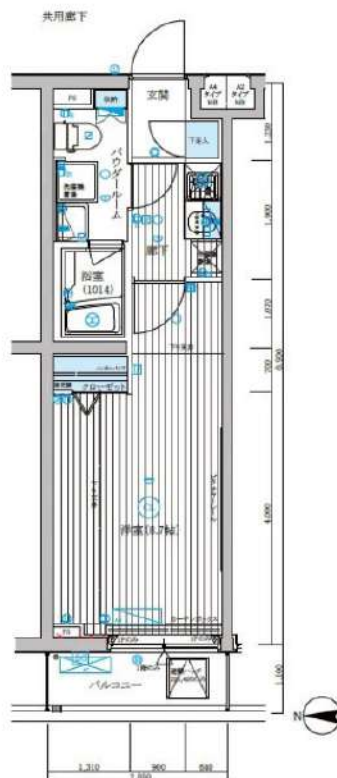
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	97,500円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ武蔵関駅前		
物件種別	マンション	号室	0405号室
建物所在地	東京都練馬区関町北2丁目 26-12		
交通	西武新宿線 武蔵関 徒歩2分		
間取詳細	洋室(8.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	25.36㎡	向き	西
築年月	2013年12月25日	契約期間	2年
入居時期	2026年1月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	【一時金】ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 【備考】①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 保証会社必須(エボス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 引越業者指定有		

情報更新日 2025年11月12日

No.05840405

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,当社管理物件

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	102,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ板橋本町		
物件種別	マンション	号室	0506号室
建物所在地	東京都板橋区宮本町 14-5		
交通	都営三田線 板橋本町 徒歩5分 東武東上線 中板橋 徒歩15分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 5階		
専有面積	25.5㎡	向き	南東
築年月	2017年10月31日	契約期間	2年
入居時期	2025年11月17日予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	保証会社必須(エポス) 引越業者当社指定 ネット込(シーファイブ) ペット可(敷1) 電力会社指定有 解約予告50日前		

情報更新日 2025年11月12日

No.09610506

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



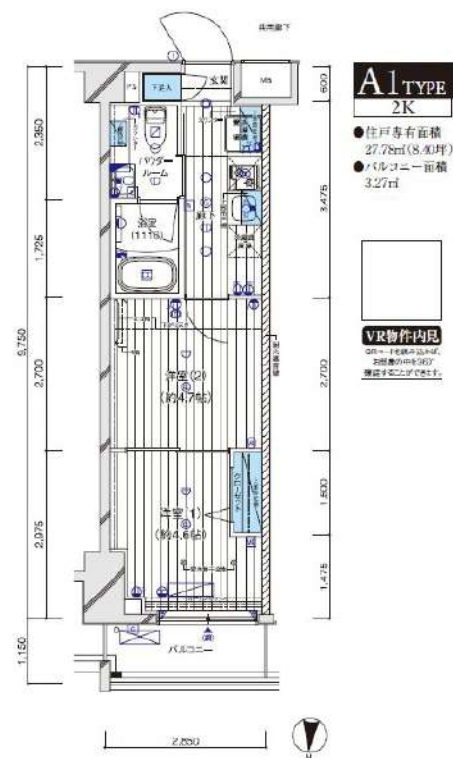
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,耐震構造,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	109,500円		
管理費等	15,000円	間取り	2K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ本通沼		
物件種別	マンション	号室	0306号室
建物所在地	東京都板橋区泉町 13-9		
交通	都営三田線 本通沼 徒歩4分 都営三田線 板橋本町 徒歩10分		
間取詳細	洋室(4.6畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	27.78㎡	向き	北
築年月	2021年8月下旬	契約期間	2年
入居時期	2026年1月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	電力事業者当社指定 ペット可 (敷1) 2人入居可能 保証会社必須 (エポス) 退去時費清掃代 解約予告50日前 ネット込 (シーファイブ)		

情報更新日 2025年11月12日

No.11830306

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆楽器演奏可能☆

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



専有面積 25.88㎡/7.82坪
バルコニー面積 3.48㎡
サイレント/リニアフリータイプ

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	110,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ小竹向原		
物件種別	マンション	号室	0301号室
建物所在地	東京都板橋区小茂根1丁目25-20		
交通	東京メトロ有楽町線 小竹向原 徒歩7分 東京メトロ副都心線 小竹向原 徒歩7分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 3階		
専有面積	25.88㎡	向き	北西
築年月	2014年10月下旬	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	【一時金】退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 【備考】①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用可 二人可		
保証会社	必須 家賃総額の50%		
備考	代理物件 楽器可 ペット相談(数1) 引越業者当社指定 保証会社必須(オリコ) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2025年11月12日

No.06320301

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

Mind Shimurasakaue (マインド志村坂上) 401号室



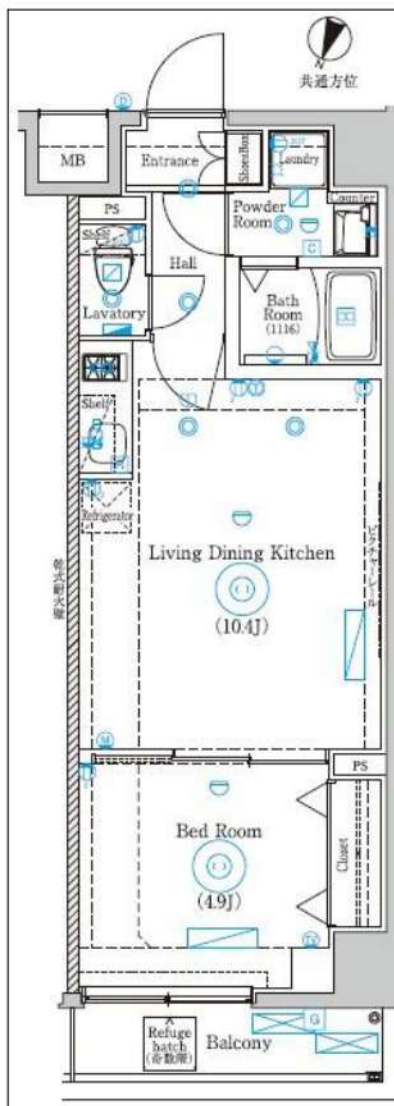
←引越時に嬉しい。
ライフライン取次サービス
実施中！

所在地	東京都板橋区小豆沢4-21-12
構造	鉄筋コンクリート造、地上9階建
築年月	2025年(令和7年)10月竣工
間取り	1LDK・36.86㎡ パルコニー・3.83㎡
交通	都営三田線【志村坂上】徒歩10分
	JR埼京線【北赤羽】徒歩12分

賃料	143,000円
管理費	20,000円
敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
現況	即入居可能
火災保険料	22,000円 ※2年間
くらしど24	15,000円(税別) ※2年間
契約事務手数料	10,000円(税別)
鍵交換費用	-
害虫駆除・除菌	-
保証会社 (株)エボスカード ROOM ID	利用必須 初回保証料: 総賃料の100% 月次保証料: 総賃料の1%/月額 ※その他要相談
ペット飼育	相談(飼育承諾料として総賃料1ヶ月) 短期解約違約金あり
その他	法人契約の場合(敷金・礼金+1ヶ月) ※海外審査はお断りしております

専有・共用 設備等	敷地内ゴミ置場
オートロック(TVモニター付)	宅配ボックス
防犯カメラ	エレベーター
エアコン	システムキッチン(2口コンロ)
独立洗面台	浴室換気乾燥暖房機
温水洗浄機能付便座	インターネット利用料無料

建物管理会社	株式会社メイプルリビングサービス: 03-5489-434
駐車場	有 ※月額: 20,000円~
バイク置場	有 ※年額: 48,000円~
駐輪場	有 ※年額: 3,750円~
*その他	サイズ・空き状況・利用料金などは直接ご確認ください。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

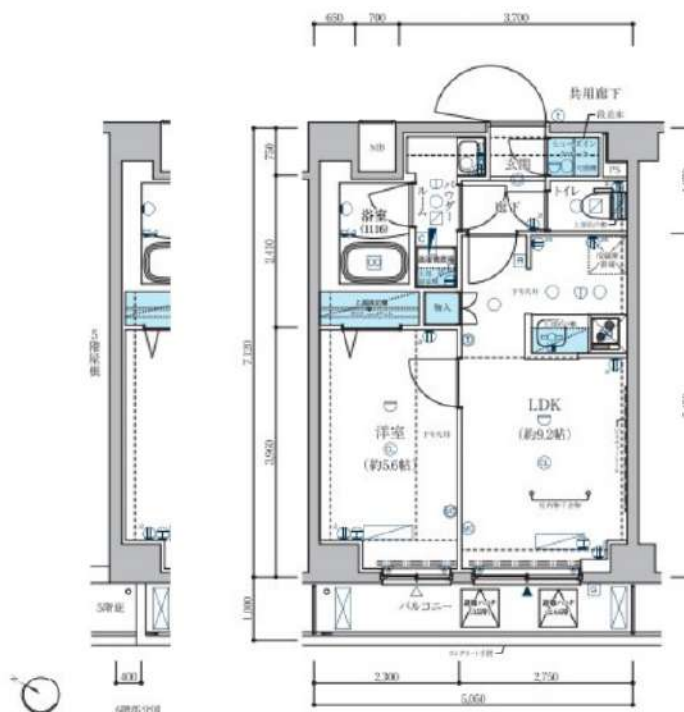
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	146,500円		
管理費等	15,000円	間取り	1LDK
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	無
建物名	メインステージ板橋志村III		
物件種別	マンション	号室	0502号室
建物所在地	東京都板橋区志村3丁目1番7号		
交通	都営三田線 志村三丁目 徒歩9分 都営三田線 志村坂上 徒歩7分		
間取詳細	LDK(9.2畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建5階		
専有面積	35.95㎡	向き	南西
築年月	2025年7月下旬	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, ガスコンロ設置済, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 55,000円 AMLクラブサポート費用: 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 賃料と管理費の50%~		
備考	フリーレント30日 ネット込(シーファイブ) ペット可(数1) 保証会社必須(セゾン) 引越し業者指定 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 図面と現状が違う場合、現状優先とします。		

情報更新日 2025年11月12日

No.13310502

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

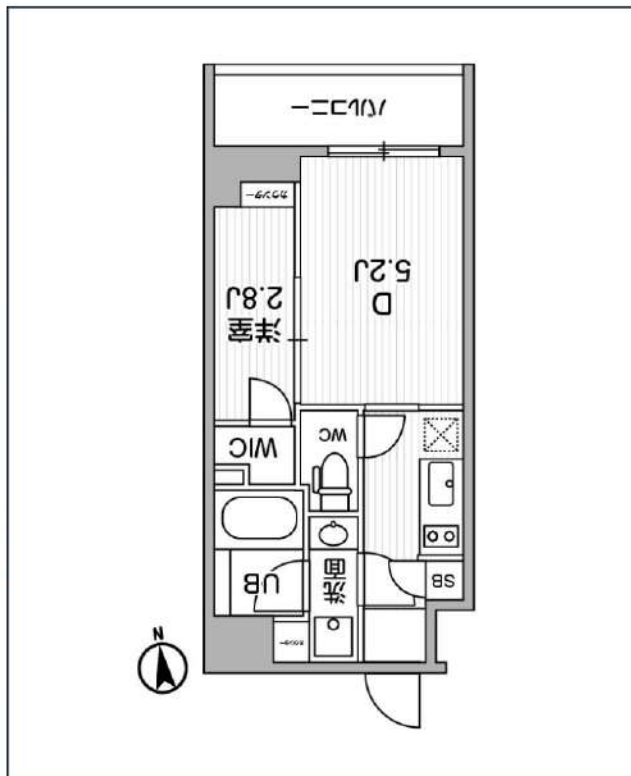


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA東池袋

東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩3分
JR山手線「池袋」徒歩7分
西武池袋線「池袋」徒歩7分



号室	賃料		
303	159,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都豊島区南池袋2丁目36-11		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2022年12月	総戸数	82
間取り	2K	専有面積	25.74㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年1月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732