

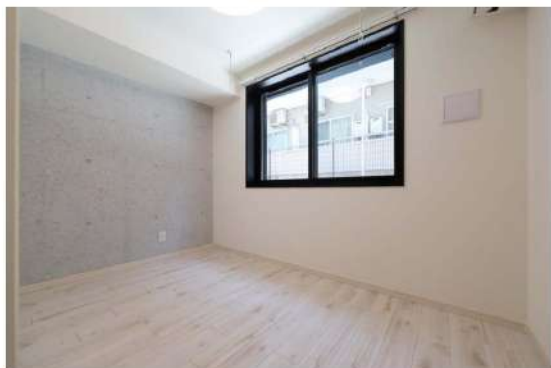
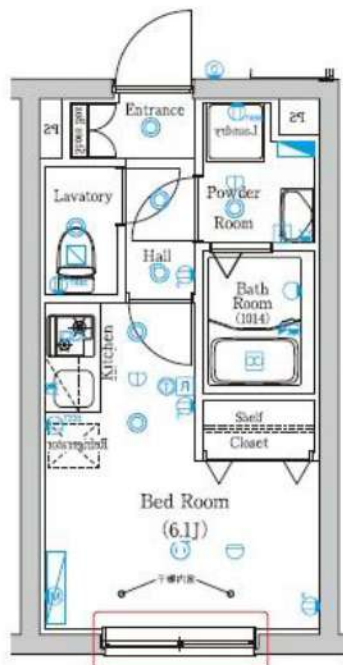
MND KUGAYAMA

105

号室

賃料
83,000 円共益費
15,000 円礼金
1 ヶ月敷金
0 ヶ月償却
0 ヶ月

【W-Fi インターネット無料：ファイバーゲート】築浅高級賃貸マンション 渋谷・吉祥寺に直通的の駅近好立地！



建物所在地	東京都杉並区久我山3丁目15-15		区分	
交通	京王井の頭線/久我山 徒歩6分 JR中央線(快速)/西荻窪 徒歩26分 京王線/千歳烏山 徒歩32分			
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階		種別	マンション
専有面積	20.13	m ²	入居時期	12/13
竣工年月	2025/4/29	方角	東	

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体高30cm以下)

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)
------	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TV付付オットク、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット1匹飼育可
----	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032


みずべや

水商売のお部屋

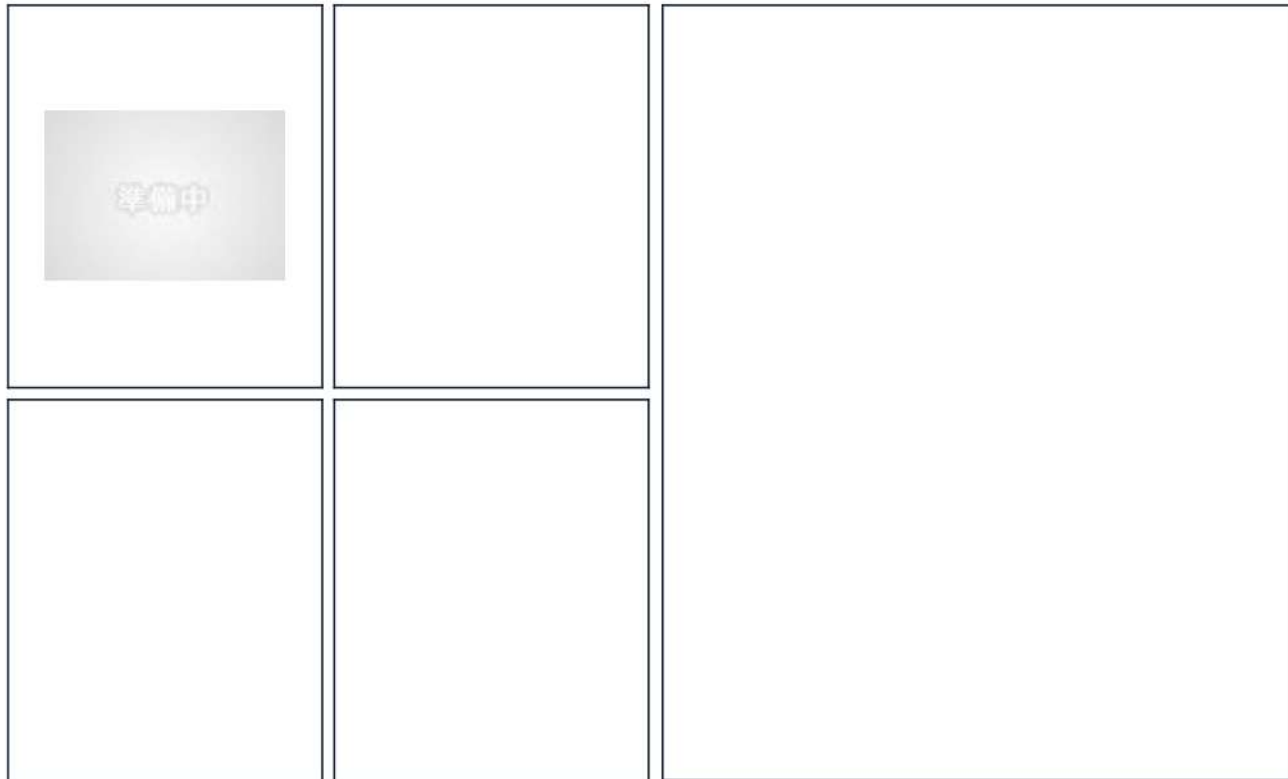


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

Branche阿佐ヶ谷

JR中央線「阿佐ヶ谷」徒歩10分
JR中央・総武線「阿佐ヶ谷」徒歩10分



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
201	105,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	52,500円
所在地	東京都杉並区阿佐谷北3丁目37-12		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上4階、地下0階		
築年月	2020年2月	総戸数	11
間取り	ワンルーム	専有面積	23.69㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年12月下旬	退去予定日	—
備考	*		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



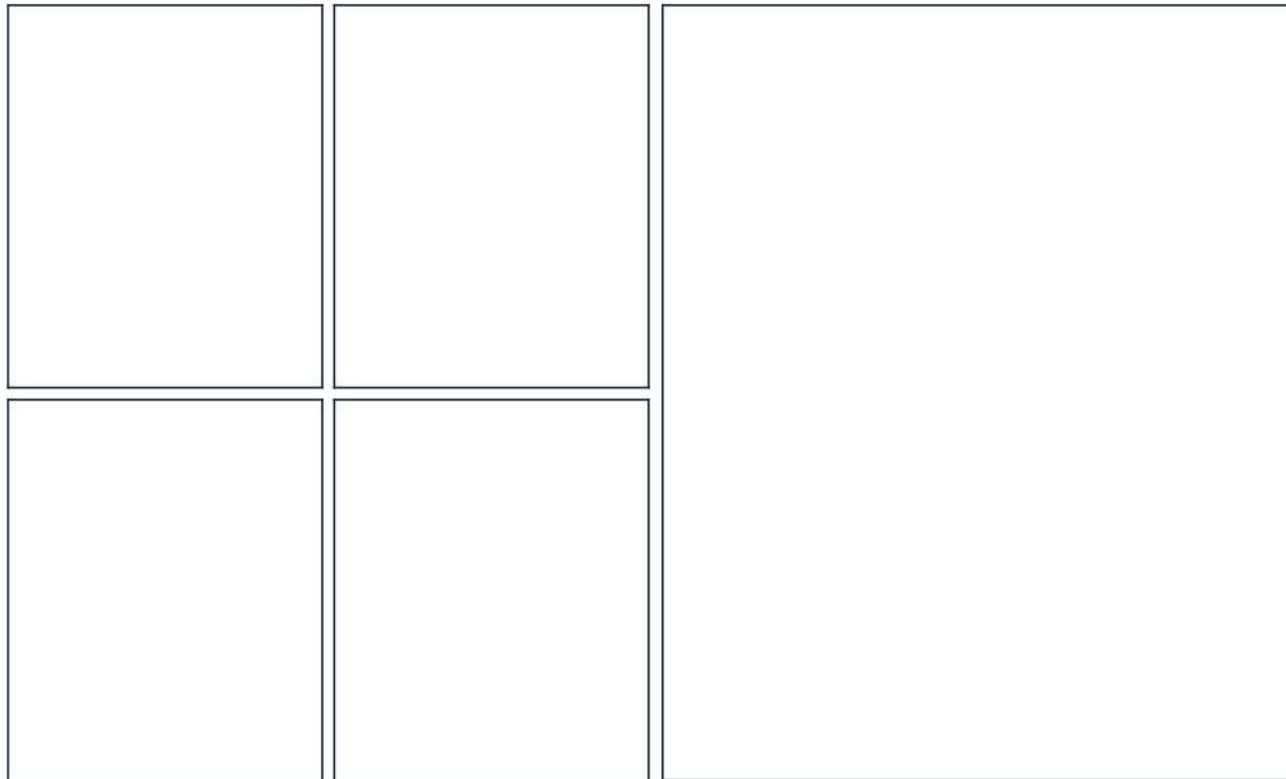
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GranDuo下北沢11

京王井の頭線「新代田」徒歩5分



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
703	130,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区羽根木1丁目8-8		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2023年12月	総戸数	27
間取り	1K	専有面積	26㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年12月中旬	退去予定日	—
備考	*		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

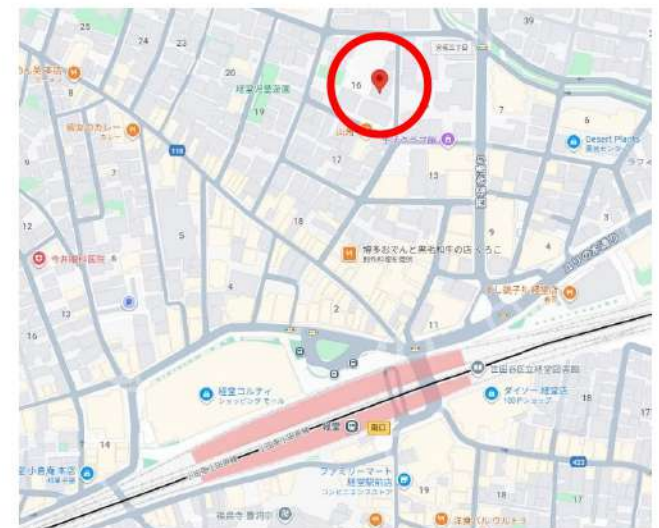
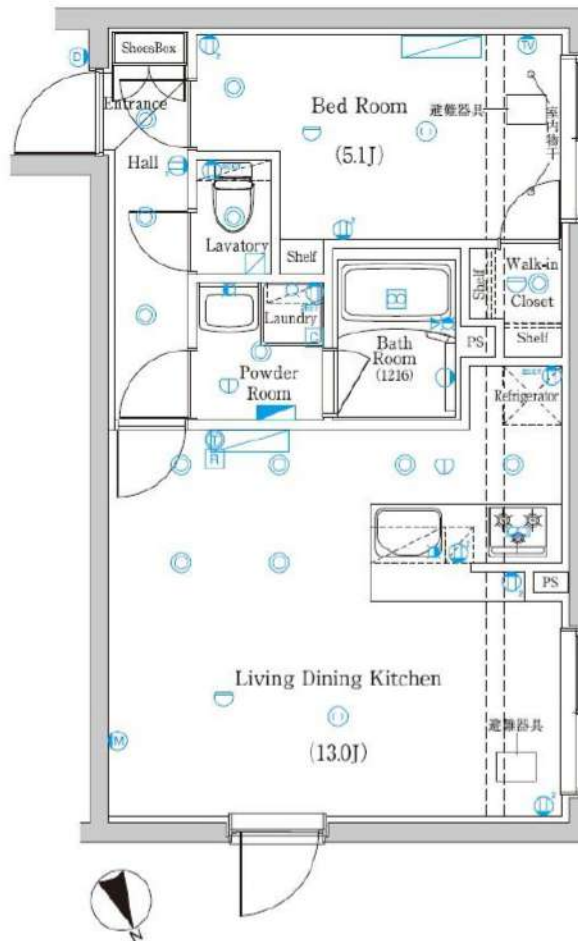
賃 料	215,000 円
共益費	18,000 円

所 在	東京都世田谷区宮坂3-16-14
建 物	構 造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上4階建 3階部分 総戸数：16戸 築年月：2024年12月
間取り	1LDK 40.67㎡
賃貸条件	敷 金：0ヶ月分 礼 金：0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現 況：内装中（内見現地対応） 入居日：11月下旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設 備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ ネット無料（シーファイブ）、室内洗濯機置場、エアコン 浴室乾燥機、温水洗浄便座、TVモニターホン、バルコニー 独立洗面台、ガスコンロ2口、クローゼット、敷地内ごみ置場
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

マインド

Mind経堂 304号室

小田急線『経堂』駅 徒歩4分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

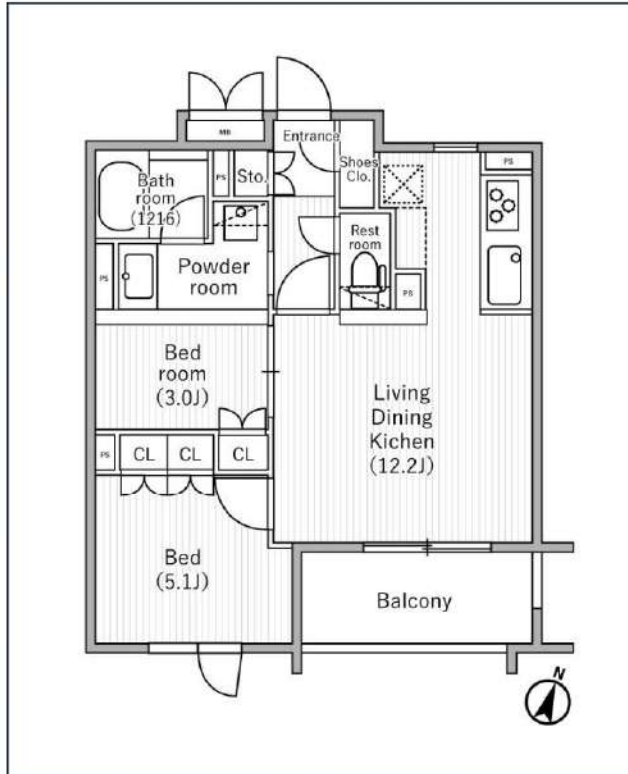
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



号室	賃料
408	239,000円

管理費	20,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区桜丘5丁目37-21		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上4階、地下0階		
築年月	2025年7月	総戸数	45
間取り	2LDK	専有面積	47.74㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	*		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



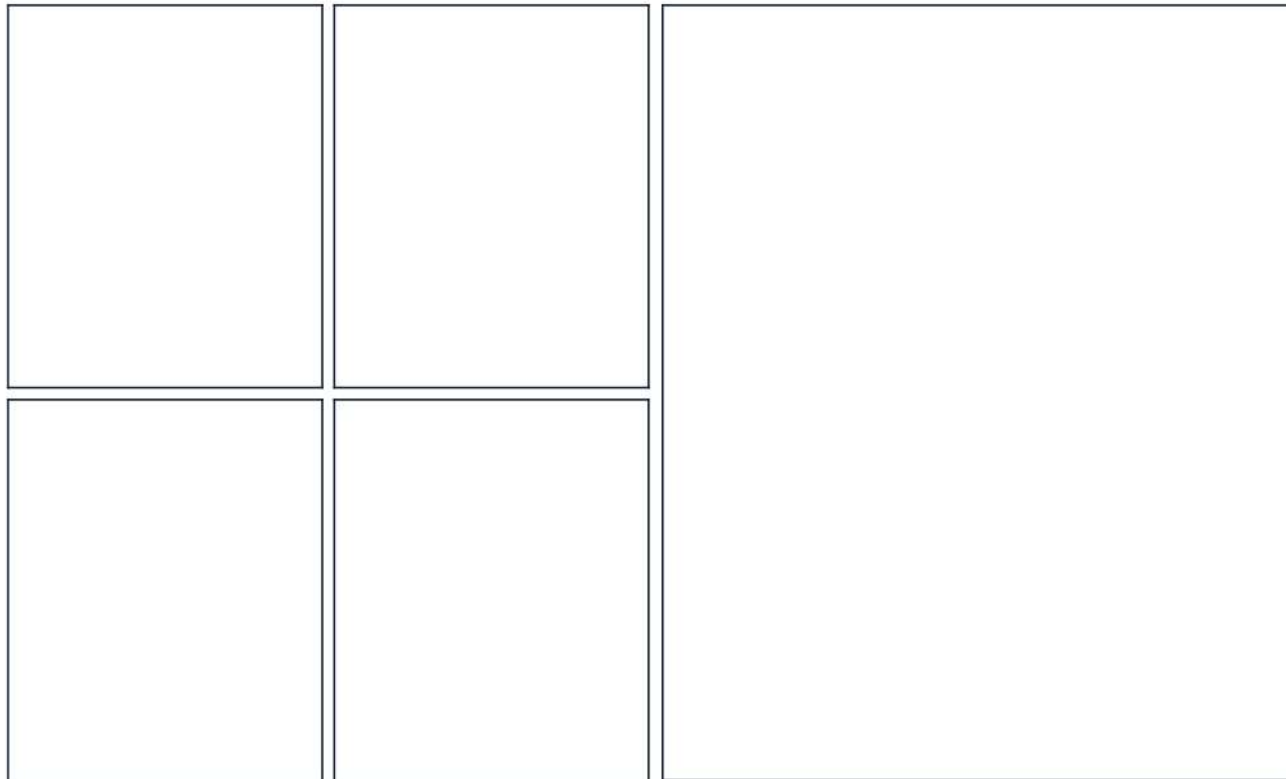
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GranDuo用賀5

東急田園都市線「用賀」徒歩7分



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
105	259,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	129,500円
所在地	東京都世田谷区玉川台2丁目9-8		
構造・階建	RC 1階部分 / 地上4階、地下0階		
築年月	2023年1月	総戸数	16
間取り	1SLDK	専有面積	59.54㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年11月下旬	退去予定日	—
備考	*		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732