

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0205 号室 専有面積 11.20㎡

間取 1R+ロフト

賃料 73,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区長崎6丁目40-14
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2017年09月13日
入居日／ 2026年01月18日

契約条件

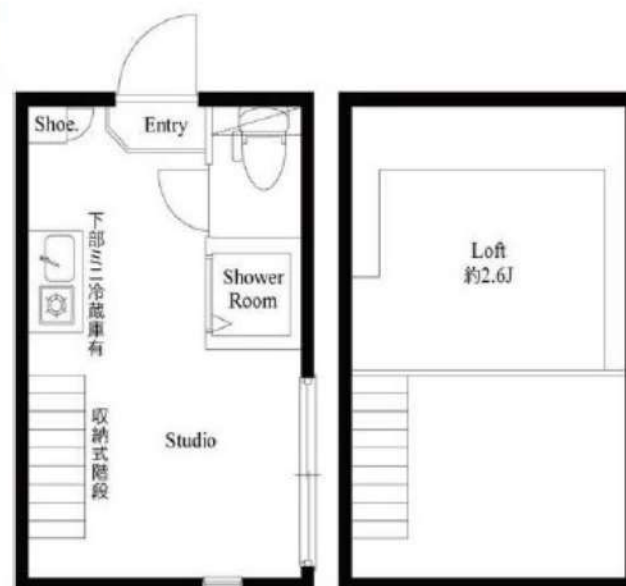
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可

Access

東京メトロ副都心線
「千川」駅徒歩 8分

東京メトロ有楽町線
「千川」駅徒歩 8分



- ・スタイリッシュな外観
- ・カラーTVモニター付きインターホン
- ・↑便利なハンズフリータイプ↑
- ・防犯性に優れたディンプルキー
- ・防犯力のある鍵デッド・ドアガード採用
- ・遮音性に優れた床フローリング仕様
- ・室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- ・オリジナルミニキッチン(吊棚・下収納有)
- ・キッチン1口ガスコンロ(温度センサー付)
- ・一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- ・★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ・↑速度等詳細はTel.0120-467-123
- ・生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- ・収納力のあるトール型シューズBOX
- ・雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ・清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ・あると便利！敷地内ゴミ置場
- ・海外審査OK！まずはご相談ください！！
- ・学生契約・外国籍・高齢者相談可能
- ・退去時清掃費用、更新時更新費用等有



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール南池袋 407

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	81,000円	9,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	81,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都豊島区南池袋4丁目22-19		
交通	東京メトロ有楽町線 東池袋駅 徒歩3分 山手線 池袋駅 徒歩15分 都電荒川線 東池袋四丁目駅 徒歩3分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	20.80㎡	向き	南西
築年月	2007年8月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 2口ガスシステムキッチン バス・トイレ別 TVモニター付インターホン 宅配BOX		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

都営三田線「西台」駅 徒歩9分 都営三田線「高島平」駅 徒歩11分
都営三田線「蓮根」駅 徒歩21分

FR :

クレヴィスタ板橋西台 II 1006

東京都板橋区高島平 9 丁目43-6
構造 鉄筋コンクリート10階建
間取り 1K
面積 25.62㎡ 竣工 2017年2月



退去予定日：2025/10/17
方角：南



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント
ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ板橋西台 II」です。お手入れもしやすい、システムキッチン付きのマンションです。根強いニーズを誇る駅近の物件となり、徒歩9分に駅があります。防犯対策の行き届いた造りがポイント。賃貸物件をお探しなら、当社にお任せ下さい。こだわりやニーズに合わせた物件をご紹介しますほか、しっかりとサポート致しますので、どうぞお気軽にお問い合わせ下さい。

備考
都営三田線西台駅周辺への引っ越しをお考えなら「クレヴィスタ板橋西台 II」。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っており、とても充実しています。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなどを備え付けているので安心して暮らせます。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談

2人入居可

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

モニター付きインターホン

エレベーター

都市ガス

分譲タイプ

デザイナーズ

ネット無料

浴室乾燥機

ゴミ出し24時間OK

駐輪場

フローリング

洗濯洗面化粧台

防犯カメラ

▼賃貸借条件	
賃料	84,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート
(賠償責任・火災保険、24時間駆付)
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可:敷金+1ヶ月
・2人入居:敷金+1ヶ月
・不動産業者入居不可(連保も不可)
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イホースト	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年11月上旬

高級分譲賃貸マンション GENOVIA練馬高野台skyrun



西武池袋線
『練馬高野台』駅徒歩10分

西武新宿線
『井荻』駅徒歩15分

ペット飼育可能
サイズ・頭数都度相談
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：退去費・鍵交換費49,500円（税込）
借主様負担となります。

※参考写真

■物件概要

名称：GENOVIA練馬高野台skyrun
所在地：東京都練馬区南田中2-10-10
構造：鉄筋コンクリート造地上6階建
竣工：2019年2月
交通：西武池袋線『練馬高野台』駅徒歩10分
西武新宿線『井荻』駅徒歩15分

■賃貸条件

■礼金 / 1ヶ月
■敷金 / 0ヶ月
■更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
■火災保険 / 18,000円〜/2年
■条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
■その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エボスROOM ID・ルーム/クインシュア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円〜）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料：毎月支払い合計額の100〜120%
（最低保証料 50,000円）

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
（別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。）

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）



決済可能です！

※詳細は要問い合わせ

ネット無料♪

敷0!!

独立洗面台

■設備概要

◇カー・TVモニター付オートロック ◇インターネット Wi-Fi無料（ファイバーゲート）※他回線不可
◇エアコン基 ◇BS/CS・UHFアンテナ
◇独立洗面台 ◇宅配ボックス・メールボックス
◇バス・トイレ別 ◇エレベーター
◇室内洗濯機置場 ◇駐輪場 無料
◇2口ガスシステムキッチン ※要空き確認
◇敷地内でみ捨て場（24時間み捨て可）

※ライブラリーに限り※※申込理由

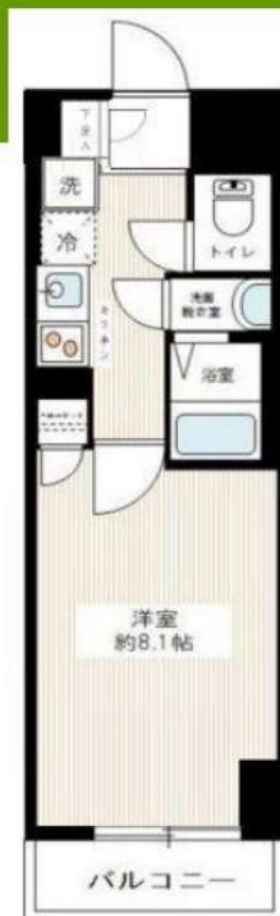
※電気自由の他ライブラリーライブラリー敷金等がらご室内
事前にご室内をお見せいたします ※お急ぎの方

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
518	87,000円	1K	25.70㎡	11/2退去予定
管理費 8,000円				



518号室



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外）は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

イース練馬 201号室

90,500円

管理費12,000円

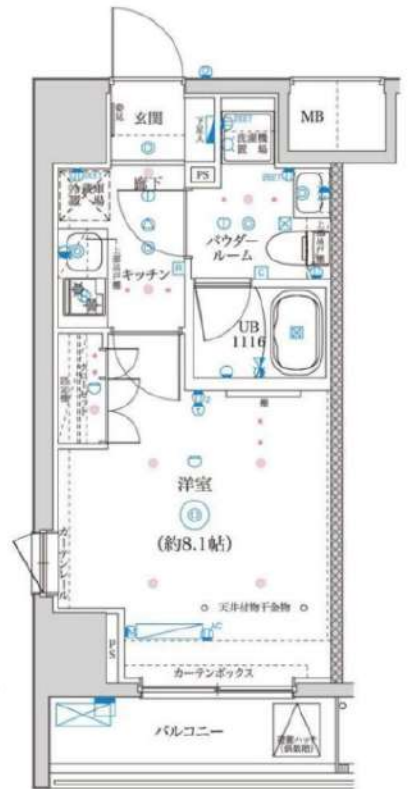
敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月

西武池袋線「桜台」徒歩4分

西武池袋線「練馬」徒歩6分

所在	東京都練馬区桜台4丁目2-5		
間取詳細	洋室8.1畳		
構造・階建	RC 2階 / 12階建	物件種別	マンション
築年月	2019年3月	専有面積	25.91㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2025年11月28日退去	開口向き	西
入居可能日	相談		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:48,400円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	モニタ付オートロック、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1基		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください ※先行申込物件 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。株式会社国土信和 03-5652-5340		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール上板橋 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	156,000円	13,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub:17,000円, ルームクリーニング費用(退去時):66,000円		
物件所在地	東京都板橋区中台3丁目1-8		
交通	東武東上線 上板橋駅 徒歩10分		
間取り詳細	5階: 洋室 6.70畳, DK 6.40畳, 洋室 4.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	40.23㎡	向き	南
築年月	2025年10月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, 2口コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, オートロック, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ダブルディンブルキー, ダブルロック, ディンプルキー, バストイレ別, フローリング, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面化粧台, 洗面所独立, 全室照明付き, 浴室乾燥, グリル, 追い焚き風呂, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, 防犯カメラ, 管理室		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	フリーレント1ヵ月→短期解約違約金有(1年以内に借主の都合の場合、賃料及び管理費の1ヶ月分)		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

☆タイムズカーシェア設置済☆

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0606 号室 専有面積 38.23㎡

間取 1K

賃料 168,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区南池袋1丁目15-23
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 11階建
総戸数／ 69 戸
築年月／ 2015年12月25日
入居日／ 2026年01月08日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

鍵追加の場合:22,000円/1本

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※指定電力会社(ストエネ)

※日本語不可NG

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 5分

JR山手線
「目白」駅徒歩 6分



- デザイナーズ賃貸マンション
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立

- ★自動お湯張り・追い焚き機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- お洒落なダウンライト
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 駐輪場初回登録料5,500円/1台
- 駐輪場(空き状況条件等含め、要詳細確認)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ■バルコニーに洗濯物等、置くことは禁止



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732