

IoT × 鉄骨(S造)・スマートロック対応

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0210 号室 専有面積 10.50㎡

間取 1R+ロフト

賃料 73,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区高井戸西2丁目4-5
構造・規模／ 鉄骨造 2階建
総戸数／ 22 戸
築年月／ 2021年09月05日
入居日／ 2026年01月13日

契約条件

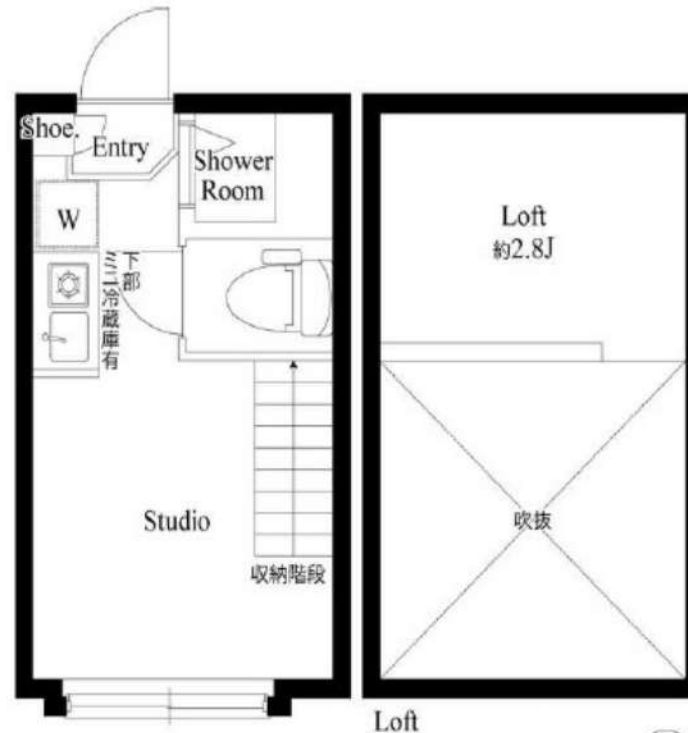
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵保守代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可
※スマートフォン・アイフォンをお持ちの方が対象

Access

京王井の頭線
「高井戸」駅徒歩 5分

京王井の頭線
「富士見ヶ丘」駅徒歩 6分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付きインターホン
- ↑便利なハンズフリータイプ↑
- 玄関スマホで楽々解除可能スマートロックキー
- 防犯！窓センサー・人感センサー設置
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- オリジナルミニキッチン1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- トイレとシャワールーム独立型
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fi使い放題(ファミリーネット)
- ↑速度等詳細はTEL0120-882-802
- 室内有効活用！嬉しい！階段下収納
- 生活有効面積(15.00㎡)
- 使い勝手の良い便利なビクチャーレール
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 室内リモコン照明付き
- 2人入居・外国籍可能・海外審査も可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREM UM CUBE G 駒沢大学

1003

号室

賃料
128,000 円

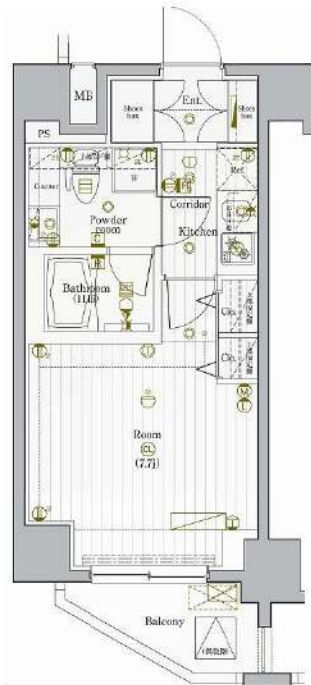
共益費
15,000 円

礼金
1 ヶ月

敷金
1 ヶ月

償却
1 ヶ月

【W-Fi インターネット無料！※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都世田谷区上馬2丁目1番5号	区分	
交通	東急田園都市線/駒沢大学 徒歩5分 東急世田谷線/西太子堂 徒歩14分 東急田園都市線/三軒茶屋 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:15階	種別	マンション
専有面積	25.91 m ²	入居時期	12/12
竣工年月	2014/2/27	方角	南西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年未満2年未満の解約時総賃料1ヶ月分 ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれも2匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)		
------	--	--	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■入居時誓約書等提出必須		
------	--	--	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置…		
----	--	--	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築アパート

MELDIA

メルディア

駒澤大学

敷金 **0** 円

礼金 **0** 円

コンビニまで徒歩3分

スーパーまで徒歩5分

薬局まで徒歩4分

東急田園都市線

「駒沢大学」駅 徒歩 **13** 分



独立洗面台 温水洗浄便座完備！



部屋番号	間取り	専有面積	家賃	共益費
201	1LDK	35.56㎡	¥	¥3,000
202	1DK	31.57㎡	¥	¥3,000
203	1DK	31.57㎡	¥	¥3,000

無料 (株)ブロードエンタープライス **B-CUBiC** 全ての部屋でWi-Fi使えます。
通信速度 **1Gbps*** 複雑な手続不要
インターネットサービス完備物件! 高速Wi-Fi で利用可能!
*通信速度はベストエフォートです。速度を保証するものではありません。

充実の設備

都市ガス、ガス乾燥機、バス・トイレ別、追い焚き機能付バス、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付独立洗面化粧台、システムキッチン、IHコンロ、全窓Low-eガラス、24H換気システム、クローゼット、エアコン、無料インターネット、カラーモニタードアホン、スマートロック、カードキー、アクセントクロス、フローリング、室内物干し、宅配BOX、駐輪場

【物件概要】

- 所在地:東京都世田谷区野沢1-6(仮)
- 交通:東急田園都市線「駒沢大学」駅 徒歩13分
- 構造規模:木造2階建
- 総部屋数:6室 □間取り:1LDK、1DK
- 築年月:2025年10月完成予定
- 入居:2025年11月予定
- 備考:図面に相違がある場合は現状有姿となります。

【賃貸条件】

- 敷金:0円 □礼金:0円
- 共益費:3,000円
- 更新料:新家賃の1ヶ月
- 契約期間:2年
- 解約予告:2ヶ月前
- 短期解約違約金:1年未満の解約、賃料1か月分

【初期費用】

- 当月日割り賃料
- 翌月分賃料
- クリーニング費用:44,000円
- 保証会社:当社指定加入必須、総額賃料の50%~
- 火災保険:20,000円/2年(入居後請求)
- 24時間サポートシステム:27,500円/2年
- スマートロックシステム利用登録料:27,500円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0202 号室 専有面積 41.97㎡

間取 2DK

賃料 199,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区大原1丁目11-15
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2018年11月27日
入居日／ 2026年02月05日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

Access

京王井の頭線
「下北沢」駅徒歩 9分

小田急小田原線
「下北沢」駅徒歩 9分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVオートロックシステム
- 床フローリング仕様
- エアコン3基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 3口ガスコンロ(グリル付き)
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 温水シャワートイレ
- 洗濯機置き場室内
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- シューズBOX
- お洒落なライティングレール
- インターネット対応(別途費用)
- BS/110"CS(別途費用)
- 24時間受取可能な宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 2人入居・外国籍可能・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

旭化成のヘーベルメゾン

京王線 明大前駅 徒歩7分
井の頭線 東松原駅 徒歩7分

★ファミリー向け4LDK★

メゾネット形式で収納の豊富な間取です！

★専用駐車場★

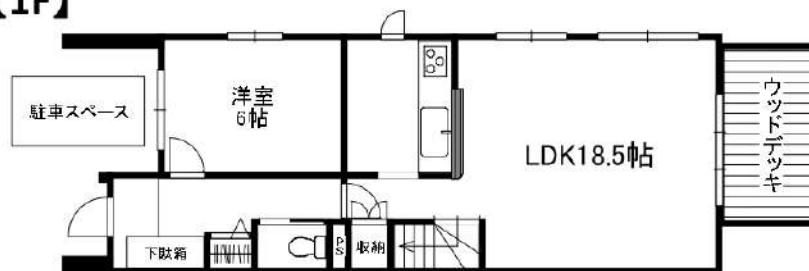
玄関横に洗車用水栓付き専用駐車場あり



【2F】



【1F】



《アクセス24》

365日24時間受付の
緊急コールセンター。
水漏れ・鍵の紛失など
万が一のトラブルがあっても
安心です。



◆専有面積：(1F) 55.20㎡ (2F) 54.13㎡

◎1Fリビングの南側にはウッドデッキ！

◎2Fには北と南のツインバルコニー！

※仲介手数料は原則、貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、この物件に関しては借主1か月となります。(税別)

名称	エミネンス松原 103 号室		
間取	4LDK		
賃貸条件	賃料	285,000円 /月	
	経費・管理費	/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
建物	所在地	〒156-0043 東京都世田谷区松原1-20-14	
	構造・規模	鉄骨ALC造	3階建
	専有面積	109.33㎡	完成 2012年2月
退室予定日	退室済	入居予定日	12月上旬
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月分
駐車場	専用駐車場有り	駐車場料金	無料
保険	要加入	鍵交換代	23,650円(税込)
設備	都市ガス、追い炊き給湯、エアコン3基、フローリング、ツインバルコニー システムキッチン(3口ガスコンロ+グリル)、室内洗濯機置場、クローゼット 独立洗面化粧台、各階トイレ(温水洗浄便座)、TVインターホン、駐輪場 浴室換気暖房乾燥機、下駄箱、専用駐車場 全室リモコン付LED照明、レースカーテン NTT フレッツ光ネクスト・KDDI auひかり利用可 ※契約別途		
備考	◆ 全室 ◆ バイク駐輪(原付含む)・ペット飼育・楽器演奏・石油ストーブ使用：不可 ◆ 当社指定の保証会社をご利用いただけます [初回保証料：(賃料+雑費)×50%、継続保証料：1万円/1年] ◆ 退室時、ハウスクリーニング代：106,100円+消費税 ◆ 更新事務手数料：11,000円/更新時		

※図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※本紙は参考資料であり、宅建建物取引法上の重要事項説明書ではありません。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ARKMARK等々力

204

号室

賃料
114,500 円

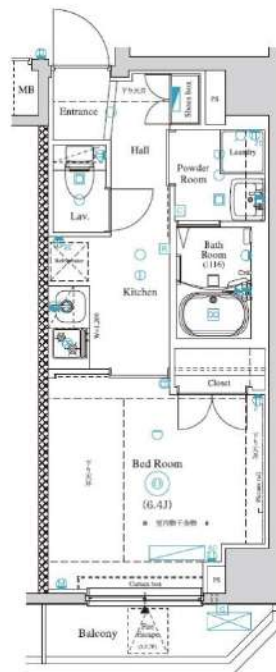
共益費
15,000 円

礼金
1 ヶ月

敷金
0 ヶ月

償却
0 ヶ月

【W-Fi インターネット無料！※シーファイブ】 ペット1匹可♪築浅デザイナーズ分譲賃貸！



建物所在地	東京都世田谷区等々力3丁目33-16	区分	
交通	東急大井町線/等々力 徒歩7分 東急田園都市線/用賀 徒歩26分 東急東横線/自由が丘 徒歩28分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:7階	種別	マンション
専有面積	26.02 m ²	入居時期	12/20
竣工年月	2021/10/4	方角	南西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 数ヶ月分(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月/ASP・SZPプラン時1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)		■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下)
------	---	--	---

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)
------	----------------

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1…
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用(～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732