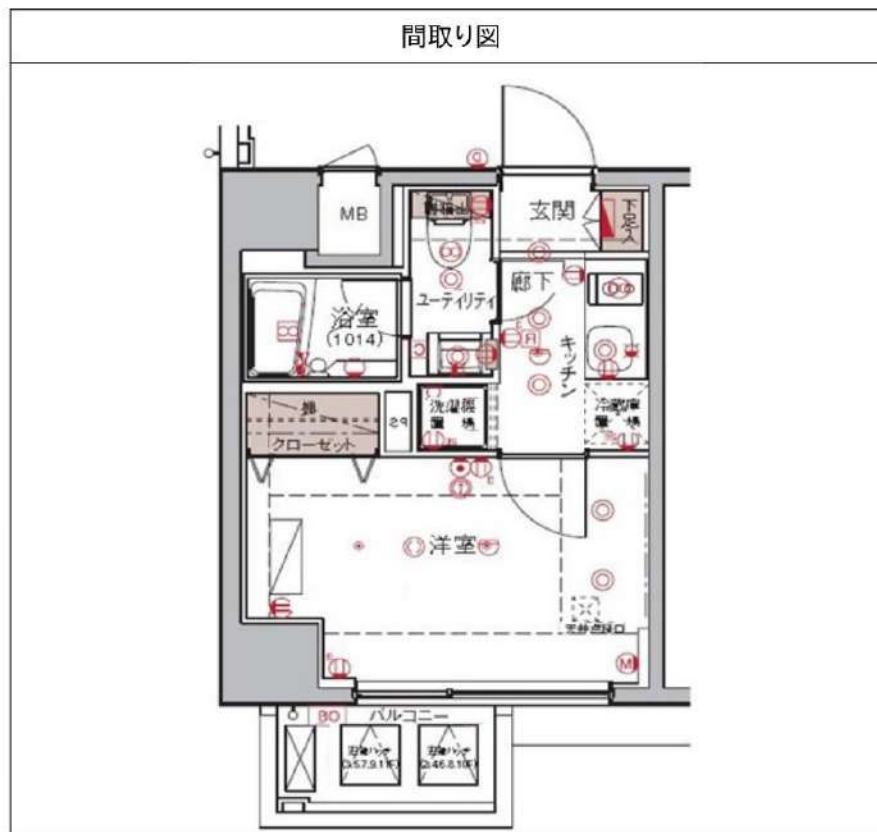


ハーモニーレジデンス大森WEST 1102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	82,500円	16,000円

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級賃貸マンション♪

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区大森西5丁目27-9		
交通	京急本線 梅屋敷駅 徒歩4分 京急本線 大森町駅 徒歩5分 京浜東北線 大森駅 徒歩30分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 11階建		
面積	20.08㎡	向き	西
築年月	2013年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/0円 ■抗菌代/0円 ■事務手数料/0円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

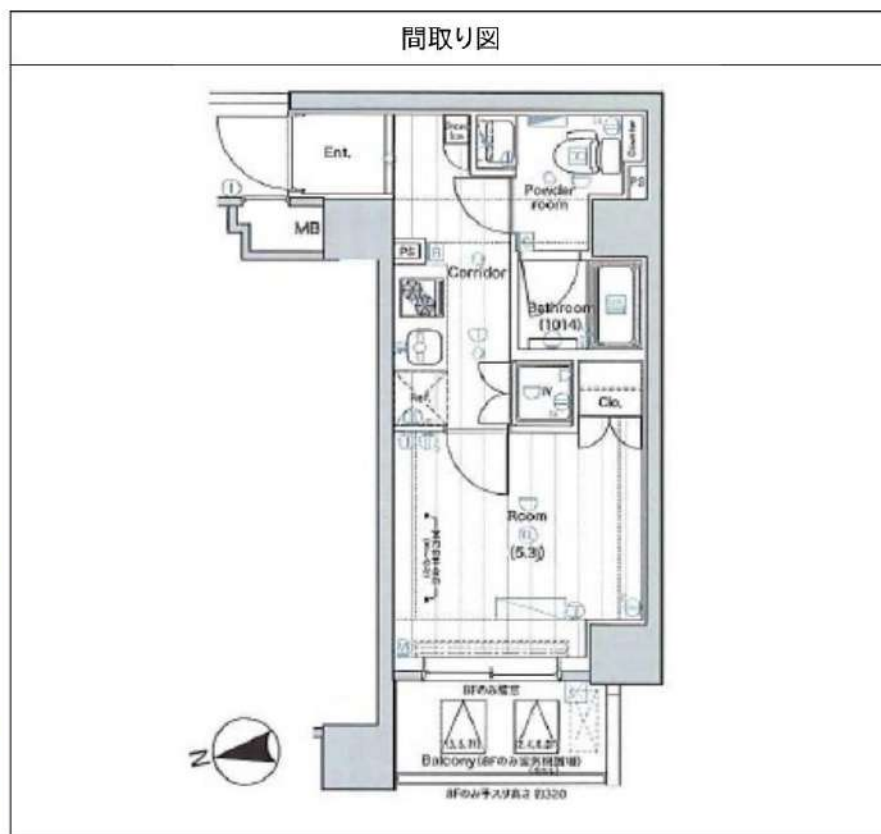
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ大森DEUX 604

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	15,000円

【インターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	85,000円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金	85,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区南大井3丁目27-12		
交通	京急本線 大森海岸駅 徒歩4分 京浜東北線 大森駅 徒歩5分 京急本線 立会川駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
面積	21.26㎡	向き	西
築年月	2011年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月22日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

FORTIS池上 309

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	85,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	85,000円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金	85,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区池上4丁目18-5		
交通	東急池上線 池上駅 徒歩6分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩25分 東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩22分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	21.36㎡	向き	南西
築年月	2006年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年12月4日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

「ループル南品川」

賃料 **87,000円**

1K 専有面積 20.31㎡
管理費 6,000円

敷金 : 無
礼金 : 1ヶ月
保証金 : 無
普通借家契約2年

禁煙物件

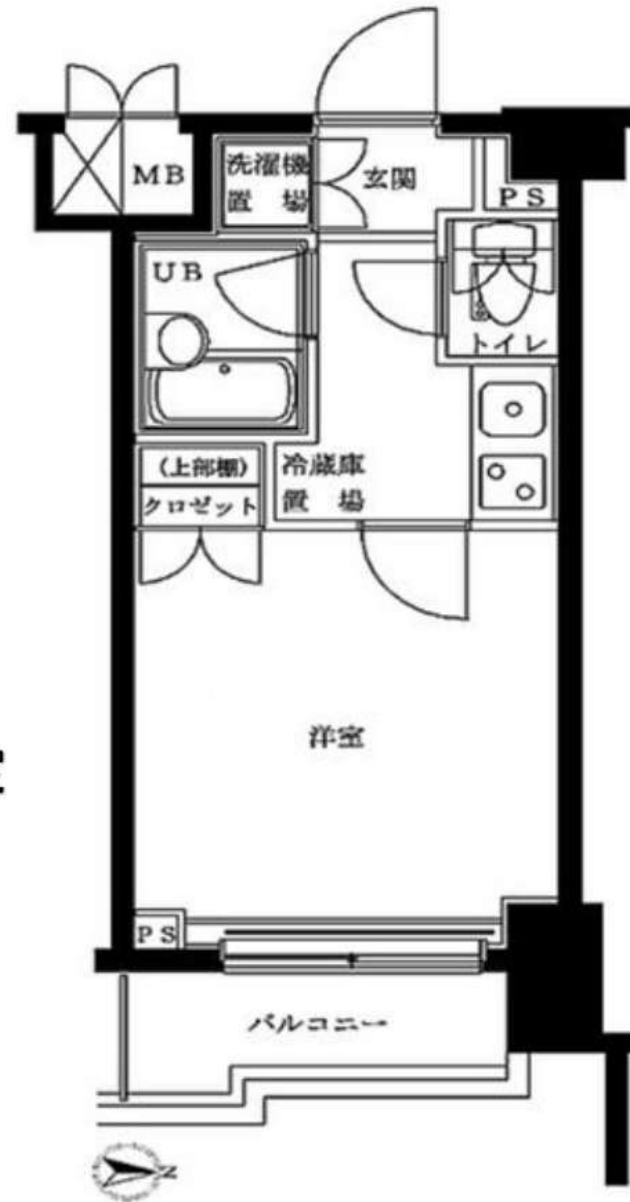
- ・保証会社必須 (いえらぶパートナーズ)
初回50% 1年毎10,000円
- ・家財保険2年 20,000円
- ・鍵交換費 33,000円
- ・退去時清掃費 38,500円 (退去時)
- ・エアコン洗浄費 11,000円 (退去時)
- ・書類作成費 11,000円
- ・住まいレスキュー 16,500円
- ・1年未満の解約で違約金賃料総額の2ヶ月分
1年以上2年未満の解約で同1ヶ月分

※外国籍・留学生 海外審査応相談

物件概要

- 所在 : 東京都品川区南品川4-14-3
- 構造 : RC造地上6階建
- 所在階 : 6階 611号室
- 建築年月 : 2007/10
- 建物管理 : TFDコミュニティ
(連絡先03-3582-2652)
- 更新料 : 新賃料1ヶ月
- 更新事務手数料 : 新賃料0.5ヶ月分
- 入居開始 : 1月下旬

★図面と現況が異なる場合は現況を優先します★



611号室
12月21日退去予定
内見不可

専用設備

- ・ユニットバス
- ・システムキッチン(2口)
- ・エアコン1基
- ・室内洗濯機置場
- ・浴室乾燥機
- ・独立洗面台
- ・温水洗浄便座

共用設備

- ・オートロック
- ・24時間ゴミ出し可
- ・宅配ボックス
- ・敷地内ゴミ置き場
- ・駐輪場
- (空状況は建物管理に要確認)

京急本線

「青物横丁」駅
徒歩 8分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション MAXIV北糀谷

京浜急行線『梅屋敷』駅徒歩10分
京浜急行線『京急蒲田』駅徒歩15分



- 名称 / MAXIV北糀谷
- 所在地 / 東京都大田区北糀谷1丁目6番11号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 竣工 / 2020年12月
- 交通 / 京浜急行線『梅屋敷』駅徒歩10分
京浜急行線『京急蒲田』駅徒歩15分
- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新築料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
撤去事務手数料 330円（税込）/月
短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エスROOM ID・ルームバンクインシア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円〜）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

※ライフラインに關して※※申込自由※
※電気食むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

ネット
無料



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹
（成長時体重10kg以内）
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。

留学生プラン有（連帯保証人不要）
初回保証料：毎月支払い合計額の100〜120%
（最低保証料 50,000円）
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
（別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。）
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）



決済可能です！

※詳細は要問い合わせ※

〜設備〜

- *TVEモニター付オートロック
 - *2口ガスシステムキッチン
 - *独立洗面化粧台（シャンプードレッサー）
 - *浴室換気暖房乾燥機
 - *ウォシュレット
 - *室内洗濯防水パン
 - *エアコン1基
 - *エレベーター1基
 - *BS・CSアンテナ
 - *宅配ボックス・メールボックス
 - *インターネット無料（シーファイブ）
 - ※他回線利用不可
 - *敷地内ゴミ置き場（24時間ゴミ出し可）
 - *駐輪場 150〜300円（年一括払い）
- 駐輪場は空状況要確認



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※参考写真

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
503	96,000円	1K	25.83㎡	11/30退去予定
管理費 8,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台）は借主様負担となります。



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ガラ・シティ五反田 905

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	102,000円	10,000円



敷金/保証金	102,000円	礼金/権利金	102,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都品川区西五反田7丁目1-10		
交通	山手線 五反田駅 徒歩8分 東急池上線 大崎広小路駅 徒歩6分 東急目黒線 不動前駅 徒歩7分		
間取り詳細	9階: 洋室 7.10畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 9階 / 13階建		
面積	22.26㎡	向き	南東
築年月	2004年11月4日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付)バス・トイレ別 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: E ■定期借家 2年 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732