

# グラン リジエール - 405号室

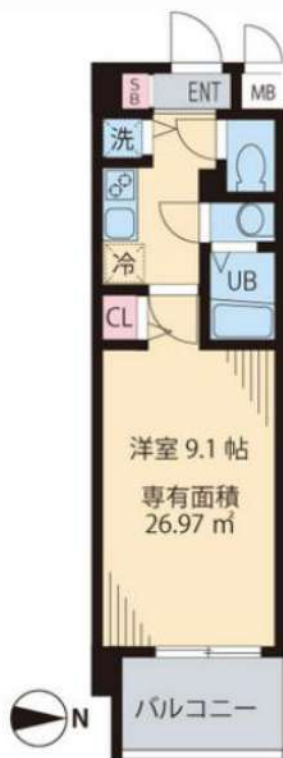
敷金:1ヶ月  
礼金:1ヶ月  
94,000円

都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩 3分

銀座線 浅草 徒歩 9分

管理費等: 7,000円 東武伊勢崎線・大師線 東京スカイツリー 徒歩 10分

初期費用の分割可(住み替え応援クレジット)



|       |                                                                                                                                                                                              |       |              |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|
| 所在地   | 東京都墨田区東駒形3丁目16-10                                                                                                                                                                            |       |              |
| 間取詳細  | 1K/K(2.5畳) 洋(9.1畳)                                                                                                                                                                           |       |              |
| 構造・階建 | RC4階/7階建                                                                                                                                                                                     |       |              |
| 入居時期  | 未定                                                                                                                                                                                           | 更新料   | 1ヶ月          |
| 専有面積  | 26.97㎡                                                                                                                                                                                       | 建物種別  | マンション        |
| 開口向き  | 東                                                                                                                                                                                            | 築年月   | 2012年1月      |
| 損保    | 要1.8万円2年                                                                                                                                                                                     | 連帯保証人 | 不要+保証会社利用が必要 |
| 保証会社  | 加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の0.5カ月月次保証料:月額賃料等の1.5%)                                                                                                                                                |       |              |
| 契約期間  | 普通賃借                                                                                                                                                                                         |       |              |
| 駐車場   | -/平置/地上/屋根付                                                                                                                                                                                  |       |              |
| その他費用 | 鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)                                                                                                                                                           |       |              |
| 入居諸条件 |                                                                                                                                                                                              |       |              |
| 周辺施設  | ミニストップまで250m ディスカウントスーパービバークまで250m スーパーまで240m 葉のばさまで50m クリーニング屋さんまで300m 牛井 吉野家まで300m アサヒビール本社下ピアレストランまで850m                                                                                  |       |              |
| 設備    | ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バスタイレ別、シャワー、脱衣所、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、バルコニー、フローリング、全居室フローリング、ビクチャーレール、24時間換気システム、クローゼット、インターホン、オートロック、モニター付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場 |       |              |
| 備考    | ※退去時にエアコン内部洗浄負担費用有。自転車は各世帯1台のみ(場所指定)ラックに入る自転車のみ、駐輪場無料(場所指定、各戸1台のみ)バイク置場有(別途契約)、※退去時にエアコン内部洗浄費用負担有※敷地内カーシェア、コインパーキング有(弊社未管理)、損保条件(弊社指定火災保険ご加入ください)、始発駅、5駅利用可、4沿線利用可、駅まで平坦、閑静な住宅街、日当たり良好       |       |              |

## ◆おすすめポイント◆



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

FOR  
RENT

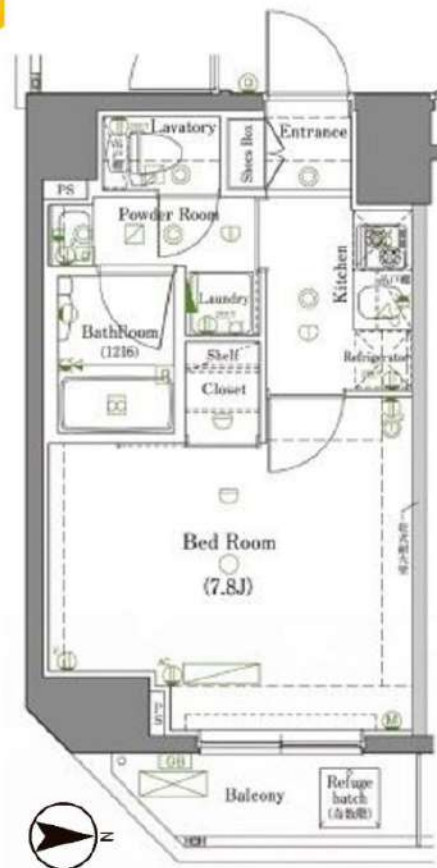
## DIPS墨田EAST 501号室

京成押上線京成曳舟駅

徒歩9分

東武伊勢崎線曳舟駅  
東武亀戸線小村井駅徒歩14分  
徒歩17分浴槽サイズ  
BIG 1216(広め)

角部屋

TVモニター付  
オートロック浴室  
乾燥機ペット飼育可能  
犬・猫可(小型2匹まで)  
※保証金  
1ヶ月追加大型バイク  
相談可宅配  
ボックス付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

## 分譲賃貸マンション

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |           |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 賃料           | 94,000円                                                                                                                                                                                                                                                                 | 管理費    | 12,000円   |
| 間取           | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                      | 専有面積   | 壁芯25.42㎡  |
| 保証金          | 1ヵ月                                                                                                                                                                                                                                                                     | 礼金     | 0ヵ月       |
| 敷金           | 0ヵ月                                                                                                                                                                                                                                                                     | 更新料    | 1.5ヵ月     |
| 住居表示         | 東京都墨田区八広1丁目31-10                                                                                                                                                                                                                                                        |        |           |
| 建築構造<br>所在階  | 鉄筋コンクリート地上10階                                                                                                                                                                                                                                                           | 所在階 5階 |           |
| 入居日          | 即時                                                                                                                                                                                                                                                                      | 建物竣工   | 2016年7月   |
| 現況           | 空室                                                                                                                                                                                                                                                                      | 退去予定日  | -         |
| ペット飼育        | 可能                                                                                                                                                                                                                                                                      | くらしど24 | 2年16,500円 |
| 火災保険料        | 少額短期保険<br>2年18,000円～                                                                                                                                                                                                                                                    | 鍵交換代   | 24,200円   |
| 設備           |                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |           |
| 備考           | <p>■インターネット「Ucom光」(別途契約)</p> <p>■保証会社必須</p> <p>■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有</p> <p>■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加</p> <p>■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。</p> <p>■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。</p> <p>■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。</p> <p>■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222</p> |        |           |
| 保証会社<br>第1候補 | <p>【初回】賃料+管理費合計の50% : 53,000円</p> <p>【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,590円</p>                                                                                                                                                                                                     |        |           |
| 短期違約金        | <p>1年未満：総賃料2ヶ月分(212,000円)</p> <p>2年未満：総賃料1ヶ月分(106,000円)</p>                                                                                                                                                                                                             |        |           |

原状回復  
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# クレシア両国ルクール 101号室

96,000円

管理費12,000円

敷金 1 ヶ月

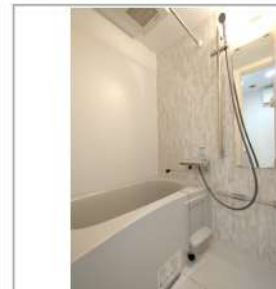
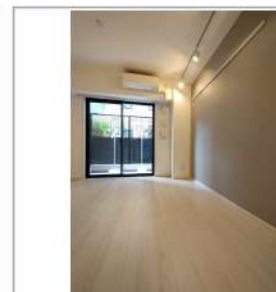
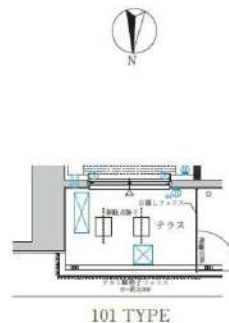
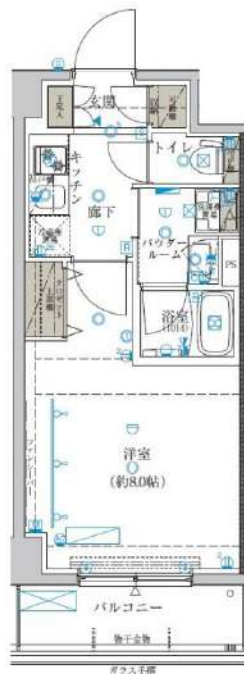
礼金 1 ヶ月

都営大江戸線「両国」徒歩7分

JR中央・総武線「両国」徒歩13分

JR中央・総武線「錦糸町」徒歩18分

|       |                                                                                                                                                                                              |       |        |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 所在    | 東京都墨田区石原2丁目8-9                                                                                                                                                                               |       |        |
| 間取詳細  | 洋室8畳                                                                                                                                                                                         |       |        |
| 構造・階建 | RC 1階 / 7階建                                                                                                                                                                                  | 物件種別  | マンション  |
| 築年月   | 2018年9月                                                                                                                                                                                      | 専有面積  | 25.84㎡ |
| 更新料   | 1.5 ヶ月(新賃料)                                                                                                                                                                                  | 更新手数料 | 0円     |
| 保険情報  | 要 20,000円 2年                                                                                                                                                                                 | 解約予告  | 1 ヶ月前  |
| 契約期間  | 2年                                                                                                                                                                                           | 契約種別  | 普通借家   |
| 現況    | 2025年12月19日退去                                                                                                                                                                                | 開口向き  | 北      |
| 入居可能日 | 2026年1月下旬                                                                                                                                                                                    |       |        |
| 保証会社  | (新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し                                                                                        |       |        |
| その他費用 | ハウスクリーニング:48,400円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)                                                                    |       |        |
| 設備等   | インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1基                                                                                                                       |       |        |
| 備考    | 写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NURO光可(借主負担)<br>駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。<br>プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626 |       |        |



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。  
※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

## Access

JR総武線  
「小岩」駅徒歩 9分

京成本線  
「江戸川」駅徒歩 10分



0301 号室 専有面積 38.90㎡

間取 1LDK

賃料 114,000 円/月

共益費 10,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都江戸川区東小岩5丁目31-7  
構造・規模／ 木造 3階建  
総戸数／ 9 戸  
築年月／ 2018年05月31日  
入居日／ 2026年01月26日

## 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- ・スタイリッシュな外観
- ・共用部に防犯カメラ設置
- ・カラーTVモニター付インターホン
- ・ダブルロック&ディンプルキー
- ・床フローリング仕様
- ・エアコン2基標準装備
- ・オリジナルシステムキッチン
- ・2口ガスコンロ
- ・バスルームとトイレを独立
- ・暖房便座付温水シャワートイレ

- ・★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ・★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- ・パウダールーム洗面台
- ・収納便利なクローゼット
- ・BS対応(別途費用)
- ・★ネット使い放題BBM-NET
- ・↑速度等詳細はTEL0120-276-210
- ・ペット可:中型犬1匹・猫2匹※敷金1ヶ月
- ・24時間受取可能宅配BOX
- ・2人入居・外国籍可・海外審査も可能



## 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

## 医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# シャルマングーテ - 301号室

敷金:1ヶ月  
礼金:1ヶ月  
135,000円

東西線 葛西 徒歩 14分

都営新宿線 一之江 バス 8分 徒歩 4分

管理費等: 5,000円

初期費用の分割払いも承ります



|       |                                                                                                                                                                                                    |       |              |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|
| 所在地   | 東京都江戸川区東葛西2丁目34-11                                                                                                                                                                                 |       |              |
| 間取詳細  | 1LDK/LDK(13.2畳) 洋(7.3畳)                                                                                                                                                                            |       |              |
| 構造・階建 | 軽量鉄骨3階/3階建                                                                                                                                                                                         |       |              |
| 入居時期  | 未定                                                                                                                                                                                                 | 更新料   | 1ヶ月          |
| 専有面積  | 43.7㎡                                                                                                                                                                                              | 建物種別  | アパート         |
| 開口向き  | 東                                                                                                                                                                                                  | 築年月   | 2022年3月      |
| 損保    | 要2万円2年                                                                                                                                                                                             | 連帯保証人 | 不要+保証会社利用が必要 |
| 保証会社  | 加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の100%/月次保証料:月額賃料等の1.5%/更新保証料:2年毎に3万K-B2)                                                                                                                                     |       |              |
| 契約期間  | 普通賃貸                                                                                                                                                                                               |       |              |
| 駐車場   | -                                                                                                                                                                                                  |       |              |
| その他費用 | 鍵交換代19,800円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)                                                                                                                                                                 |       |              |
| 入居諸条件 | 2人入居可 ルームシェア可                                                                                                                                                                                      |       |              |
| 周辺施設  | マルエツ 葛西店まで514m おせきや商店まで544m まいばすけっと東葛西2丁目店まで543m セブンイレブン江戸川東葛西5丁目店まで955m ファミリーマート東葛西3丁目店まで1161m                                                                                                    |       |              |
| 設備    | バス、トイレ、エアコン2台、IH2口設置済、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、対面キッチン、グリル、バルコニー、フローリング、玄関ホール、室内物干し、クローゼット、シューズボックス、オートロック、モニタ付オートロック、宅配ボックス、インターネット接続可(CATV/ネット使用料不要)、CATV、防犯カメラ、シンダーキー、ディンプルキー |       |              |
| 備考    | 原則、借主には入居者アプリにご加入いただきます。退去時ルームクリーニング費用+エアコンクリーニング費用1台あたり税抜12,000円がかかります。、2駅利用可、2浴線利用可、閑静な住宅街                                                                                                       |       |              |

## ◆おすすめポイント◆



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



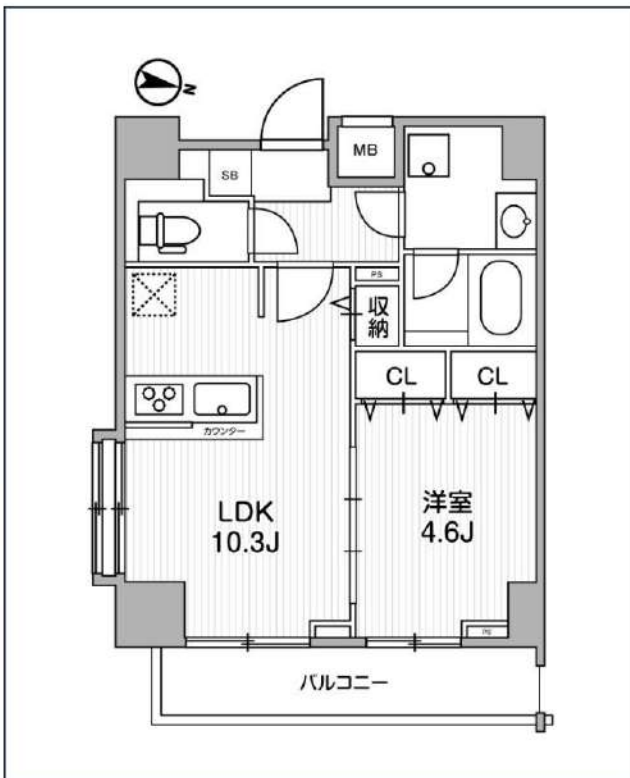
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# LUNIQ錦糸町

都営新宿線「菊川」徒歩8分  
JR中央・総武線「錦糸町」徒歩12分  
東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩12分



| 号室    | 賃料                                                                                                                |       |        |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 301   | 197,000円                                                                                                          |       |        |
| 管理費   | 20,000円                                                                                                           |       |        |
| 敷金    | 0円                                                                                                                | 礼金    | 0円     |
| 所在地   | 東京都墨田区立川4丁目16-7                                                                                                   |       |        |
| 構造・階建 | RC 3階部分 / 地上7階、地下0階                                                                                               |       |        |
| 築年月   | 2021年11月                                                                                                          | 総戸数   | 34     |
| 間取り   | 1LDK                                                                                                              | 専有面積  | 40.81㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                                                            | 開口向き  | 東      |
| 保険    |                                                                                                                   | 連帯保証人 | 指定しない  |
| 保証会社  |                                                                                                                   |       |        |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時) |       |        |
| 入居時期  | 即入居可                                                                                                              | 退去予定日 | —      |
| 備考    | 【11月末までの申込限定】賃料のみ1か月フリーレント!                                                                                       |       |        |



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

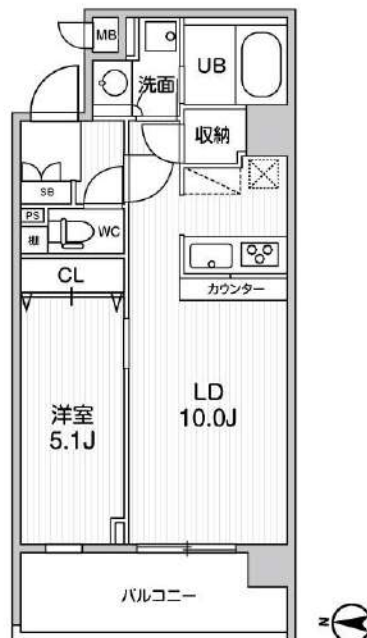


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ALTERNA菊川 II

都営新宿線「菊川」徒歩5分  
JR総武本線「錦糸町」徒歩15分  
都営大江戸線「森下」徒歩13分



| 号室    | 賃料                                                                                                                |       |        |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 208   | 208,000円                                                                                                          |       |        |
| 管理費   | 15,000円                                                                                                           |       |        |
| 敷金    | 0円                                                                                                                | 礼金    | 0円     |
| 所在地   | 東京都墨田区立川4丁目3-7                                                                                                    |       |        |
| 構造・階建 | RC 2階部分 / 地上7階、地下0階                                                                                               |       |        |
| 築年月   | 2022年6月                                                                                                           | 総戸数   | 46     |
| 間取り   | 1LDK                                                                                                              | 専有面積  | 41.59㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                                                            | 開口向き  | 西      |
| 保険    |                                                                                                                   | 連帯保証人 | 指定しない  |
| 保証会社  |                                                                                                                   |       |        |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時) |       |        |
| 入居時期  | 2026年2月中旬                                                                                                         | 退去予定日 | —      |
| 備考    |                                                                                                                   |       |        |



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732