

賃貸アパート

シエスタ永和I 206号室

1R+ロフト

【物件概要】

所在地： 東京都新宿区百人町2-21-11

構造： 木造2階建て

築年月： 2008年1月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照

詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

緊急時対応 24時間管理サービス

★オートロック完備

★ロフト付 (2階のみ)

★カラーTVモニター付
インターフォン

★トイレ・シャワーセパレート

★録画式防犯カメラ付

★システムガス1口

★室内洗濯機置場

★エアコン完備

★独立洗面台

★CATV・フレッツ光



総武中央線

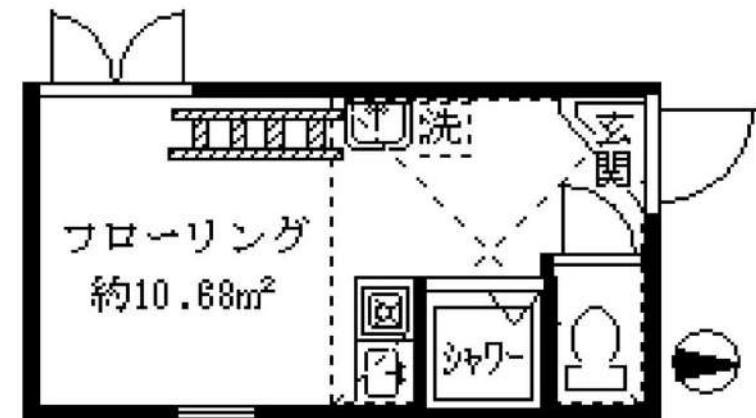
山手線

『大久保』

『新大久保』

駅 徒歩 2 分

駅 徒歩 5 分



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号室	201	202	203	204	205	206
面積	約9.69㎡	約9.69㎡	約9.69㎡	約9.69㎡	約9.69㎡	約10.68㎡
賃料						73,000
号室	101	102	103	104	105	106
面積	約9.69㎡	約9.69㎡	約9.69㎡	約9.69㎡	約9.69㎡	約10.68㎡
賃料						

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件ID:3254*8

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク新宿曙橋

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

都営新宿線「曙橋駅」から徒歩1分！

角部屋・南向き※掲載写真別号室※



新生活応援
月額賃料+5,000円で家電4点付きに！

かしこく！手軽に！
家電付物件
家賃+5,000円

詳細はイタジシ申込フォームよりご案内



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS			
都営新宿線 曙橋駅 徒歩1分			
JR中央線 四ツ谷 徒歩15分			
303号室	賃料	85,000円	
	管理費	8,000円	
	敷金	0ヶ月	礼金 1ヶ月
OUTLINE			
間取り	1K	タイプ	専有面積 21.35㎡
入居日	2025年12月中旬	内見	不可
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額			
所在地 東京都新宿区住吉町1-2			
構造	RC造	規模	6階建3階
竣工日	2004年08月	総戸数	17戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	南	ガス	パレットガス推奨
株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨
LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマートロック設置費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		
EQUIPMENT			
オートロック	○	洗濯機置場	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○
独立洗面台	○	浄化槽	○
バルコニー	○	CATV	○
BSアンテナ	○	CSアンテナ	○
カーシェアリング	○		
①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎) ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ) ③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。 ④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

物件ID:3035*35

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク西新宿

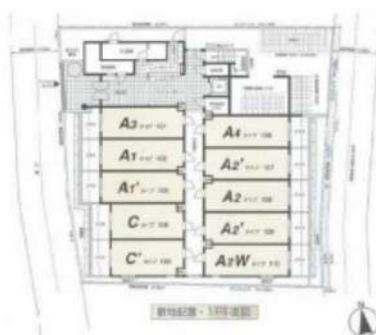
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

※掲載写真は同物件の別室です※

洋室約6.9畳★西新宿五丁目駅から徒歩7分



新生活応援
月額賃料 +5,000円で 家電4点付きに！

4点
新生活に！
家電付
物件
家賃に+5,000円

詳細はイタジジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩7分

都営大江戸線 都庁前 徒歩9分
JR山手線 新宿 徒歩19分

311号室

賃料 87,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 22.04㎡
入居日 2025年12月中旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都新宿区西新宿4丁目30-5

構造 RC造 規模 5階建3階
竣工日 2004年03月 総戸数 62戸
駐車場施設 無 空き 無
駐輪場施設 有 空き 要確認
駐車場敷金 無し 駐車場賃料 0 円/月額
ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金
方位 東 ガス パレットガス推奨
電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月
解約予告 1ヶ月前 に文書で当社宛に通知
スマートメーター使用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターフォン	洗浄機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
⑥本物件東側に接する道路は私道につき避難時を除いて通行は一切出来ません。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



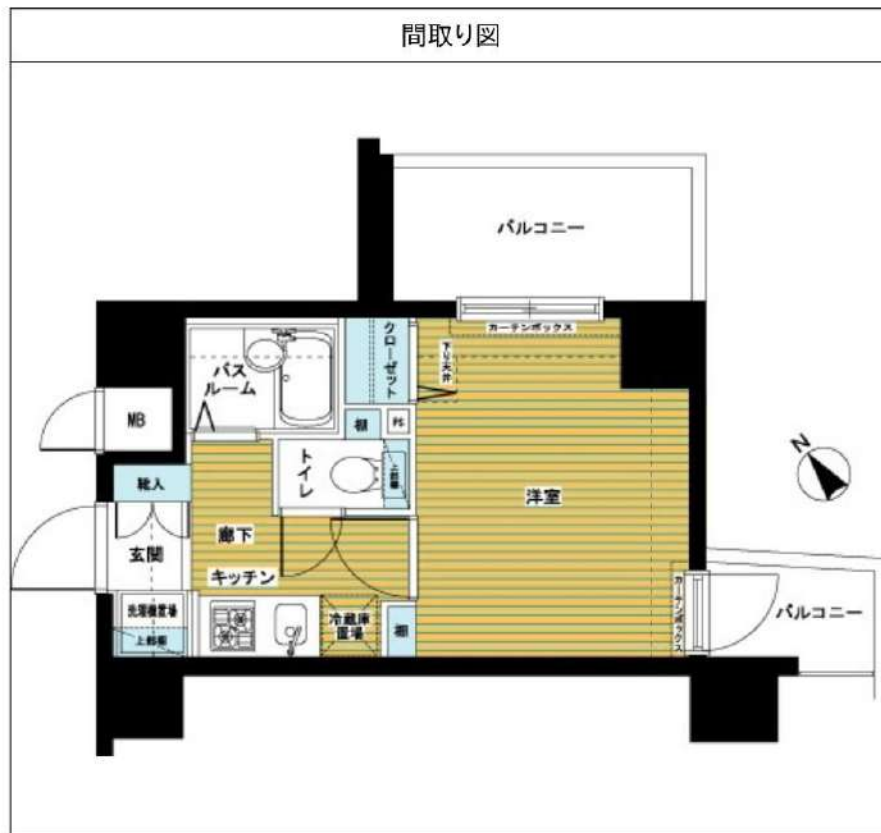
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス代々木 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	95,000円	8,000円

敷金/保証金	95,000円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目17-10		
交通	東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩4分 中央・総武線各停 代々木駅 徒歩5分 都営大江戸線 代々木駅 徒歩6分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.30畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 3階 / 12階建		
面積	20.85㎡	向き	北東
築年月	2002年7月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年11月22日	入居時期	2025年12月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場 角部屋二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



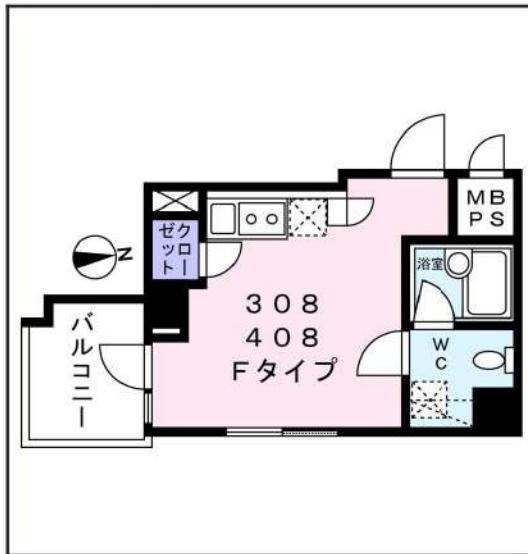
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Navi新宿 508 号室



所在地	東京都新宿区百人町1丁目3-14			 MAP
交通	JR山手線 新大久保駅 徒歩2分 JR中央・総武線 大久保駅 徒歩7分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩8分			
賃料	101,000円	管理費・共益費	なし	
間取り	1R	専有面積	19.35㎡	
敷金/礼金/保証金	1ヶ月 / なし / -	敷引償却	-	
築年数	2004年2月	物件種別	マンション	
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	9階建 / 60	
所在階	5階	主要採光面	東向き	
現況	空き	入居可能時期	相談	
契約期間	2年間	解約予告	2ヶ月前	
駐車場	なし	駐車場代	-	
保険加入	加入要 2年間 23,000円	更新料	新賃料 1ヶ月	
保証会社	要保証会社加入, 全保連株式会社, 初回60%、継続保証料13,000円/年、口座振替手数料330円/月			
その他費用	ホームマイスター24：16,500円(内税) / 契約時, 宅配ロッカーカード：3,850円(内税) / 契約時, 更新事務手数料：0.5ヶ月(外税) / 更新時, 室内清掃費用：40,000円(外税) / 退去時, エアコン清掃/1台：15,000円(外税) / 退去時			
設備	水道公営, 都市ガス, 排水下水, 専用バス, 専用トイレ, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, シャワー, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 2口コンロ, 給湯, エアコン, 暖房, 冷房, シューズボックス, CATV, 地上デジタル放送, インターネット対応, インターネット無料, オートロック, モニタ付インターホン, ディンプルキー, 防犯カメラ, 火災警報器, 照明器具, フローリング, エレベーター, バルコニー, 外観タイル張り, フリーレント, 飲食店不可, 宅配BOX, 敷地内ごみ置き場, 24時間ゴミ出し可, 単身者向き, 高齢者相談, 外国籍可, 事務所使用不可, 単身者可, 法人契約希望			
備考	◆フリーレント1ヵ月、礼金ゼロ ◆外国籍、水商売の方ご相談 ◆インターネット無料 室内洗濯機置場/温水洗浄便座/照明/宅配ボックス/追い炊き機能/24時間利用可能ゴミ置き場/オートロック/ディンプルキー/テレビモニター付インターホン/防犯カメラ/2口ガスコンロ/全居室収納あり			

出力日: 2025/11/05 10:35

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ZESTY西新宿Ⅲ

◇ 敷0・礼0



- ◆カラーTVモニター付オートロック
- ◆共用部防犯カメラ
- ◆宅配BOX
- ◆ウォールスルーメールBOX
- ◆安心のカードキー
- ◆ドアガード
- ◆2口ガスシステムキッチン
- ◆フローリング
- ◆エアコン完備
- ◆バス・トイレ別温水洗浄便座
- ◆お洒落なライティングレール
- ◆フローリング
- ◆クロゼット
- ◆ピクチャーレール
- ◆インターネット対応(別途費用)
- ◆電気契約は貸主指定ENSプランとなります。
- ◆入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます
- ◆《重要》再開発のHPを必ずご確認ください。
- ◆ボルトフック
- ◆ワイドスイッチ
- ◆浴室換気乾燥
- ◆NTTフレッツ光

【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明 源泉徴収票等
法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証
※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0305	103,000円

管理費	13,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 西新宿3丁目18-14		
交通	京王新線 初台 徒歩4分 JR山手線 新宿 徒歩17分 都営大江戸線 都庁前 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	25.89㎡	開口部方位	
総戸数	29戸	間取り	1K
築年月	2006/01	契約期間	2年
駐車場等	駐車場有り、バイク置き場無し、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、エアコン、地デジ対応、防犯カメラ、温水洗浄便座、洗面台、収納、インターネット種類光、外装コンクリート打、敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・10%キープ(初回40%+月次保証料980円)は別途火災保険費用 解約予告：2か月前 更新料：新賃料の1ヶ月分 ◆当該マンション敷地は、市街地再開発(西新宿三丁目西地区第一種市街地再開発事業)の都市計画区域に含まれております。 ※申込情報を再開発事業者へ共有する必要があります。 ※2026年以降に本物件の取壊しが予定されております。 ※入居可能日は変更となる場合がございます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メイクスデザイン新宿落合 305

新宿区西落合1-4-11

RC造 地上9階建て (2017年9月築)

賃料: 115,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

鍵交換代金(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月割と翌月分の賃料等を契約金として
お支払いいただきます。

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内 2ヶ月 / 2年以内 1ヶ月)

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空室状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)メイクスプラス
03-4577-4110

外観



MAKES DESIGN
Shinjuku - Ochiai

間取り

1K / 26.44㎡(洋室7.6帖)



最寄り駅

都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩1分

西武池袋線 東長崎駅 徒歩12分

契約期間/更新

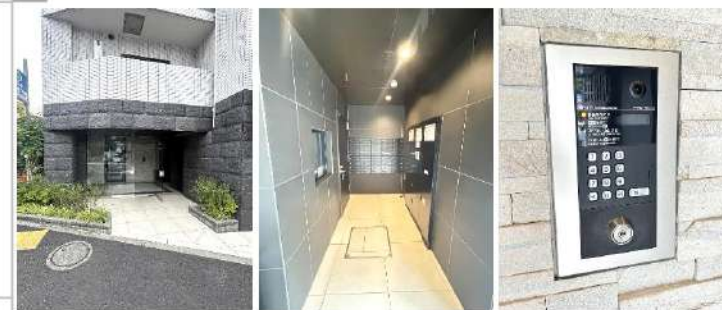
契約期間: 2年(普通賃貸借契約) 解約予告: 2ヵ月前

更新: 新賃料 1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 12月上旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫2匹まで) ※50cm未満・10kg以下 / インターネット利用料無料

モニター付きオートロック・ディンプルキー・ドアツーロック

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・独立洗面台・ウォシュレット・室内洗濯機置場

エアコン・クローゼット・バルコニー・火災報知機・エレベーター

BS・CS・宅配BOX・防犯カメラ・24時間ゴミ出可

室内

※広告有効期限 2026年1月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランドコンシェルジュ新宿北

単身者限定

JR中央・総武線「大久保」徒歩6分

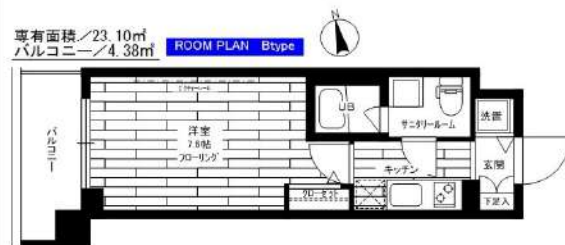
JR山手線「新大久保」徒歩10分

東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩14分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



号室	賃料
205	115,000円

管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	2ヶ月
所在地	東京都新宿区北新宿3丁目8-8		
構造・階建	RC 2階部分 / 5階	駐車場	無
築年月	2007年4月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険	20,000円 2年	専有面積	23.1㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時 50%~100%)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料 275円(月額)		
入居時期	相談	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1ヵ月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※2025年11月4日時点の情報です。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

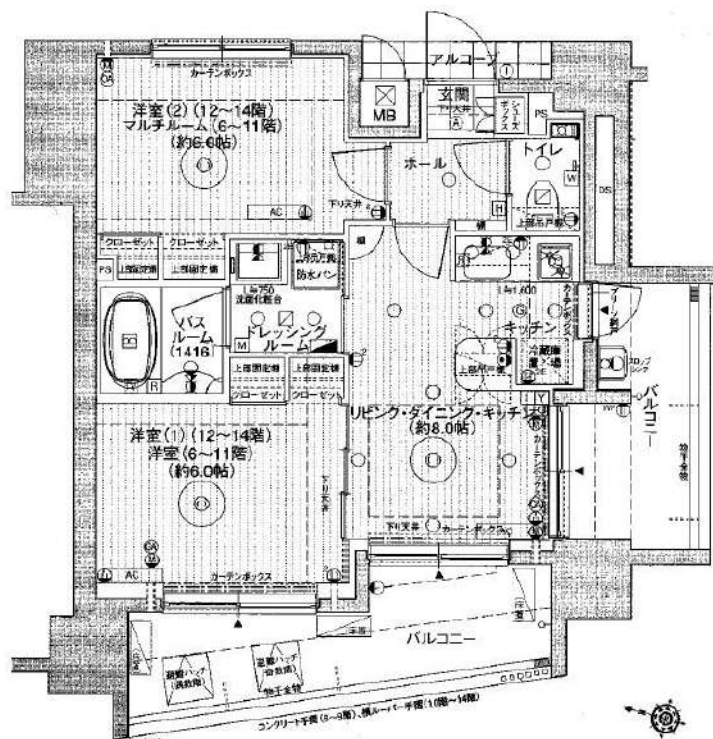
TEL: 03-6205-5732

賃料	210,000 円
共益費	15,000 円

エスンプラザ飯田橋タワーレジデンス 1004号室

JR各線『飯田橋』駅 徒歩6分

所在	東京都新宿区新小川町5-29
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上14階建 10階部分 総戸数：81戸 築年月：2012年2月
間取り	2LDK 44.00㎡ (バルコニー15.15㎡)
賃貸条件	敷金：1ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：11/20解約 (先行契約) 入居日：12月上旬頃予定 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 必須 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 必須 書類作成費用：11,000円 (税込) 必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット無料 (FGBB)、室内洗濯機置場、エアコン 浴室乾燥機、温水洗浄便座、TVモニターホン、バルコニー 独立洗面台、ガスコンロ2口、クローゼット、敷地内ごみ置場
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732